

# POTENZIAL ERDGESCHOSSZONE



>>WKO  
SERVICE  
PAKET

>>WKO  
SERVICE  
PAKET

# FREIE LOKALE

## Potential Erdgeschoßzone

Lebendige Erdgeschoßzonen mit Branchen, die den jeweiligen Standort ergänzen, sind das Herz jeder Stadt. Die Suche nach Möglichkeiten und InteressentInnen für eine langfristige Objektnutzung wird jedoch zunehmend zur Herausforderung. Das gilt besonders für Geschäftslokale in Lagen mit Potenzialentwicklung. Hier geht es vor allem darum, neue Nutzergruppen anzusprechen und auf die Vorteile der Erdgeschoßlage aufmerksam zu machen.

Ob Neubaugebiet oder Altbestand: Wir unterstützen Sie dabei, einen Nutzungsplan in der Erdgeschoßzone umzusetzen, und vernetzen Sie direkt mit möglichen NutzerInnen.

Kontaktieren Sie uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihr Mail.

## Nutzungsempfehlungen

Jeder Stadtteil in Wien weist individuelle räumliche Strukturen auf. Daher müssen Stadtteile unabhängig von anderen Gebieten betrachtet werden und sich in das Stadtbild einfügen. Ein Nutzungskonzept, das im Gebiet A funktioniert, muss im Gebiet B nicht zwingend erfolgreich sein.

Unsere ExpertInnen unterstützen Sie dabei, unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten in der Erdgeschoßzone zu definieren, und liefern Ihnen bauliche Mindestanforderungen von Geschäftslokalen. Für möglichst große Nachhaltigkeit bleibt der Fokus dabei auf dem jeweiligen Stadtteil.

Egal ob Sie einen neuen Stadtteil entwickeln oder im städtischen, dicht verbauten Gebiet tätig sind: Wir stehen Ihnen gerne zur Seite!

## „Freie Lokale“-Plattform

Das Internet ist ein starker Informationsträger. Zwei Drittel der Standortsuchenden nutzen die Plattform [www.freielokale.at](http://www.freielokale.at), um Erstinformationen einzuholen. Immobilienreihändler haben die Möglichkeit, ihre Objekte direkt über die Website einzutragen. Dies gilt auch für Objekte, die noch in Bau oder in Planung sind. Die Geschäftslokal-Datenbank der WK Wien ist OpenImmo-kompatibel, d.h. Objekte lassen sich automatisch aus Ihrer Software heraus übertragen.

Sobald ein (geplantes) Objekt in die Datenbank aufgenommen wird, das bestimmte Kriterien aufweist, werden die Objektinformationen auf Partner-Websites (z.B. Wiener Ärztekammer) übertragen. Dadurch erreichen Sie neue Nutzergruppen. Unsere Schnittstellen zu Partner-Websites werden laufend erweitert.



### **Direkte Zielgruppenansprache**

Jährlich wenden sich über 2.000 Standortsuchende an uns. Neben der direkten Kontaktaufnahme zum Bauträger bzw. Projektentwickler über freielokale.at geben wir Standort- und Objektinformationen in persönlichen Gesprächen zur Standortsuche an potentielle MieterInnen/NutzerInnen weiter. Auf diesem Weg weisen wir auf neue Entwicklungen in Stadtteilen hin und können InteressentInnen gezielt vermitteln.

Haben Sie im Vorfeld bereits ein Nutzungskonzept, das Sie umsetzen möchten? Wir nehmen mit Standortsuchenden und/oder bestehenden Unternehmen der gesuchten Branche Kontakt auf und informieren über das Projekt und den Standort.

### **Informationsveranstaltungen für Standortsuchende**

Setzen Sie gemeinsam mit uns Informationsveranstaltungen für Standortsuchende um: von einer Präsentation über das Objekt bis zum Standorttag. Wir laden potentielle Interessierte dazu ein. Ein Standorttag umfasst den Gebietsbesuch, Besichtigungen von mehreren fertiggestellten Geschäftslokalen und eine Beratungszone zu wichtigen Unternehmensthemen. Gerne sprechen wir mit Ihnen über den möglichen Inhalt einer solchen Veranstaltung.

### **Bewerbungsaktionen**

Unsere Plakatkampagne schafft Aufmerksamkeit für bereits fertiggestellte Bauvorhaben in der Erdgeschoßzone, für die Sie noch keine MieterInnen gefunden haben. Auslagenflächen von freien Geschäftslokalen werden dabei mit Aufklebern affiziert, die auf den Leerstand hinweisen. Diese Aufkleber können die Leerstandszeit Ihres Objekts beträchtlich verkürzen.

Wenn Sie ein einzelnes Geschäftslokal für eine Besichtigung öffnen möchten, kontaktieren Sie uns! Nennen Sie uns Datum und Uhrzeit, und wir laden potentielle Interessierte ein.

**»» FREIE LOKALE**

T 01/514 50-1010

E freielokale@wkw.at

W **freielokale.at**

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.



# Für mich ist alles drinnen.

**Jetzt zugreifen!** Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

**Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!**

**wko.at/wien**

Rund um die Uhr Service

**01/514 50-1010**

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

**Haus der Wiener Wirtschaft**

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

Impressum:

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Freie Lokale; Grafik: Ref. Organisationsmanagement der WK Wien | Ausgabe: 6/2019 | Fotos: © Klaus Prokop, www.fotolia.at - © Foto Flare; Offenlegung: wko.at/wien/offenlegung

**WKO** WIEN  
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN