



BETRIEBS- ANLAGENSERVICE

BETRIEBS- ANLAGENSERVICE

Sie suchen einen passenden Standort für Ihre Geschäftsidee? Überlegen Sie sich einen Betrieb zu übernehmen? Steht Ihnen eine Überprüfung Ihrer bestehenden Betriebsanlage bevor oder möchten Sie eine Änderung daran vornehmen?

Für viele Geschäftsideen und Branchen muss für den (geplanten) Standort eine Betriebsanlagengenehmigung eingeholt werden. Und zwar dann, wenn vom Unternehmensstandort vor allem eine Gefahr für Menschen sowie eine Lärm- oder Geruchsbelästigung ausgeht. Beim zuständigen Betriebsanlagenzentrum muss dafür ein Einreichprojekt eingebracht werden.

Wir unterstützen GründerInnen sowie Klein- und Mittelbetriebe bei rechtlichen und technischen Fragen bei Neueinreichung, Projektänderung sowie wiederkehrender Überprüfung und begleiten durch den Genehmigungsprozess.

Ihre Vorteile:

- rechtliche Beratung
- technische Beratung
 - Unterstützung am Projektsprechtag
 - vor Ort Besichtigung und Beratung
 - Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts
 - Begleitung und Unterstützung bei der Augenscheinverhandlung

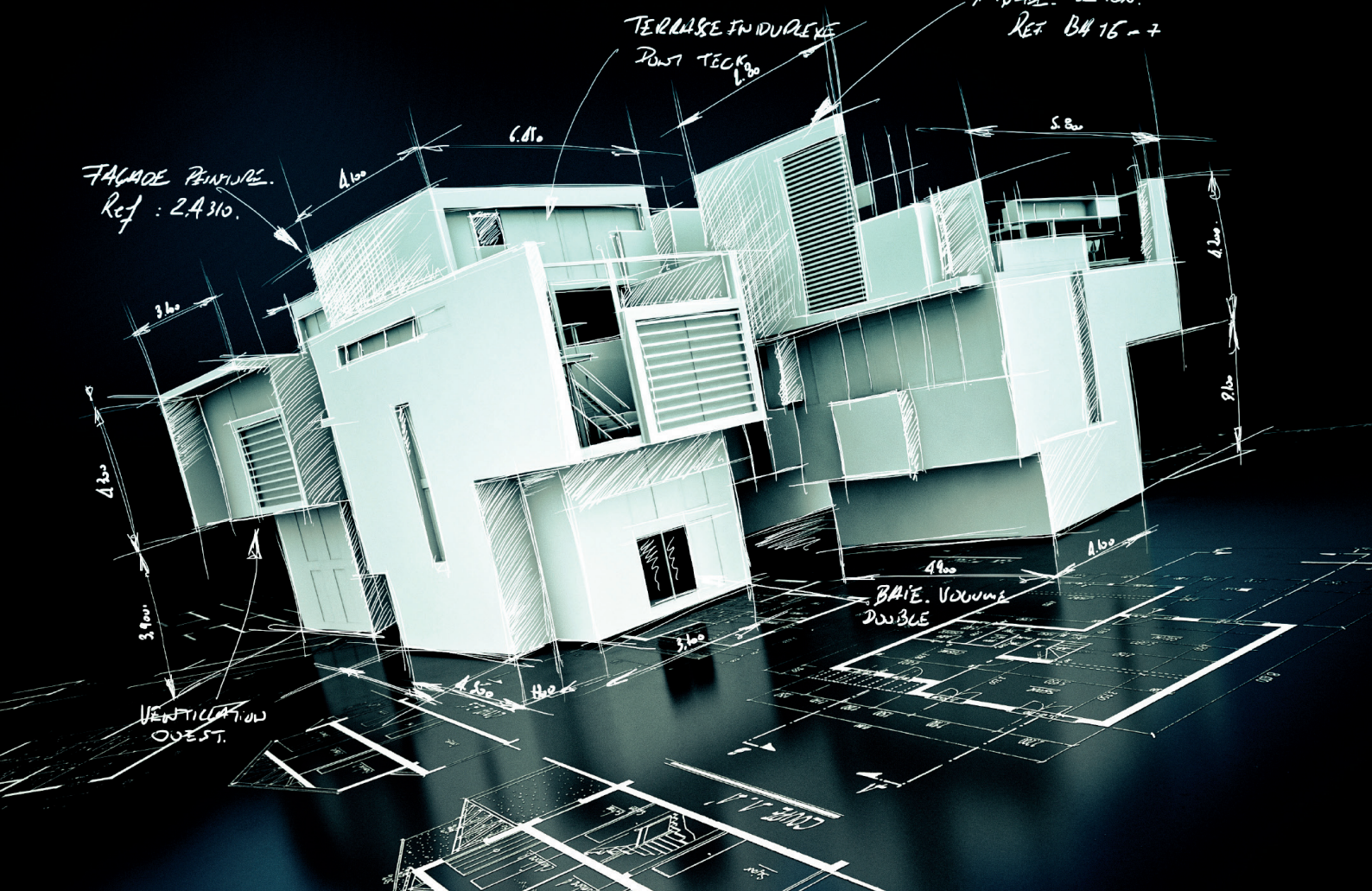
Kontaktieren Sie uns!

Rechtliche Beratung zu Betriebsanlagen

Ob persönlich, telefonisch oder via E-Mail – wir beraten Sie bei gewerbe- und betriebsanlagenrechtlichen Fragen. Vor allem bei einer Unternehmensgründung muss im Vorfeld aufgrund Ihrer Geschäftsidee abgeklärt werden, ob Sie eine Betriebsanlagengenehmigung benötigen werden. Typische Beispiele für eine genehmigungspflichtige Betriebsanlage sind Kfz-Werkstätten, Tischlereien oder Gastronomiebetriebe.

Technische Beratung zu Betriebsanlagen

Nicht jeder Standort ist für jede Branche geeignet. Daher muss vor der Anmietung geklärt werden, ob sich die Immobilie für die geplante Geschäftsidee überhaupt eignet, um eine Betriebsanlagengenehmigung zu erhalten und um dort sein Unternehmen führen zu können.



Unsere Leistungen einer technischen Beratung umfassen:

▪ **Unterstützung am Projektsprechtag der Betriebsanlagenzentren**

Einmal monatlich findet für jeden Wiener Bezirk im zuständigen Betriebsanlagenzentrum ein Projektsprechtag statt. Bei Unklarheiten über die Genehmigungspflicht können Sie sich dort beraten lassen und mit allen zuständigen Ansprechpersonen über Ihr geplantes Betriebsanlagenprojekt sprechen. Eine telefonische Voranmeldung beim Betriebsanlagenzentrum ist erforderlich!

Termin jeden

- 1. Donnerstag im Monat
- 2. Donnerstag im Monat
- 3. Donnerstag im Monat
- 4. Donnerstag im Monat

für die Bezirke

- 1, 8, 10, 12, 21
- 3, 11, 13, 14, 22
- 2, 4, 5, 9, 15, 18, 19
- 6, 7, 6, 17, 20, 23

Betriebsanlagenzentren für die Bezirke

MBA 1/8 (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Wipplinger Straße 8, 1010 Wien
T 01 4000-01000 | E post@mba01.wien.gv.at

MBA 10 (2, 10, 11, 23)

Laxenburger Straße 34-45, 1100 Wien
T 01 4000-10000 | E post@mba10.wien.gv.at

MBA 12 (12, 13, 14, 15, 16, 17)

Schönbrunner Straße 259, 1120 Wien
T 01 4000-12000 | E post@mba12.wien.gv.at

MBA 21 (9, 18, 19, 20, 21, 22)

Am Spitz 1, 1210 Wien
T 01 4000-21000 | E post@mba21.wien.gv.at

▪ **vor Ort Besichtigung und Beratung**

Wir besichtigen mit Ihnen Ihren (potentiellen) Unternehmensstandort und können dadurch eine Einschätzung der Immobilie auf die Genehmigungsfähigkeit abgeben. Bei einer Betriebsnachfolge erfolgt ein Check von Ist- und Sollzustand der vorhandenen Betriebsanlagen-genehmigung samt Änderungsvorhaben. Ebenso unterstützen wir Sie bei technischen Vorbesprechungen mit Projektpartnern.

▪ **Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts**

Wir begleiten Sie im Genehmigungsverfahren und achten darauf, dass Ihre behördliche Einreichung vollständig ist. Dabei enthalten sein müssen das Ansuchen um Genehmigung, eine Betriebsbeschreibung, eine Geräte- und Maschinenliste, ein Abfallwirtschaftskonzept sowie Unterlagen Dritter wie Grundrissplan, Lüftungsprojekt oder Schallgutachten.

▪ **Begleitung und Unterstützung bei der Augenscheinverhandlung**

Zuständige der Behörde, Amtssachverständige und Arbeitsinspektorat beurteilen das Einreichprojekt vor Ort. Wir unterstützen Sie bei Bedarf bei der Augenscheinverhandlung.



BETRIEBS-ANLAGENSERVICE

T 01/514 50-1010

E betriebsanlagenservice@wkw.at

W wko.at/wien/betriebsanlagen



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Servicethemen von A bis Z** – Know How, Beratung und Support
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, Termin vereinbaren!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN