

MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER ENTLOHNUNG NACH NUTZFLÄCHEN UND GEHSTEIGFLÄCHEN

ab 1.1.2025

Mindestlohtarife für Hausbesorgerinnen und Hausbesorger ab 01.01.2025 Die monatliche Entlohnung ist jeweils zum Monatsletzen im nachhinein fällig	Monatlich pro m ² Nutzfläche Wohnungen €	Monatlich pro m ² Nutzfläche Geschäftsräume €	Monatlich pro m ² Gehsteig (volle Fläche ganzjährig) €	Monatlich Materialkosten-Ersatz in % des Entgeltes (ohne Gehsteig ohne Gehweg)	Sperrgeld pro Aufsperren des Haustors vor / nach Mitternacht €
Burgenland	0,3655	0,3655	0,6609	20	6,00 / 7,00
Kärnten	0,3611	0,3611	0,6562	20	6,00 / 7,00
Niederösterreich	0,3637	0,3637	0,6588	15	6,00 / 7,00
Oberösterreich	0,3544 1)	0,3544 1)	0,6414	15	6,00 / 7,00
Salzburg	0,3606 2)	0,3606 2)	0,6589	20	6,00 / 7,00
Steiermark	0,3621 2)	0,3621 2)	0,6586	20	6,00 / 7,00
Tirol	0,3617	0,3617	0,6831	20	6,00 / 7,00
Vorarlberg	0,3547	0,3547	0,6558	20	6,00 / 7,00
Wien	0,3621	0,3621	0,6517	15	6,00 / 7,00

1) OÖ : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 20 %

2) S, St : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 10 %

Rundungsvorschriften : Die Summe aus Entgelt und Materialkostenersatz ist wie folgt zu runden :

T, V : Auf den nächsthöheren vollen Cent

B, S : Kaufmännisch auf 10 Cent (unter 5 Cent Abrundung / 5 Cent und darüber Aufrundung)

K, NÖ, OÖ, St, W : Kaufmännisch auf 1 Cent (unter 0,5 Cent Abrundung / 0,5 Cent und darüber Aufrundung)

MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

ENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

HAUSBESORGERENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN AB 1.1.2025

Zum Entgelt für zusätzliche Dienstleistungen bei Instandsetzungsarbeiten etc. am Haus, für a.o. Reinigung von Gehsteigen und sonstigen Flächen, Mülltonnen-Reinigung etc. sowie zum Materialkostenersatz als Zuschlag bei extra Reinigungsarbeiten und zu Sonderzahlungen (UZ, WR) :
siehe Text des HB-Mindestlohnstarifes für das jeweilige Bundesland

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S	St	T	V	W
● a.o. andere vereinbarte Arbeiten									
- Stundenlohn	12,65	12,89	12,64	14,13	12,77	13,11	12,91	13,07	12,85
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag 1)	25,30	25,78	25,28	28,26	25,54	26,22	25,82	26,14	25,70
● Toilettenreinigung - monatl. Pauschale									
- bei Benützung durch Hausparteien (pro Partei)	29,85	33,15	33,24	31,65	32,15	36,39	32,00	32,03	30,31
- bei Benützung durch andere Personen (unbestimmte Zahl) - ausgenommen betriebliche Anlagen		66,32	79,40	63,33		72,74			44,54
- bei Waschküchen	74,67				bei Bedarf 78,49		81,15	81,08	
● Ekelerregende Verschmutzungen - Pauschale je Beseitigung									
- in allgemein zugänglichen Räumen	83,00	88,96	80,59	84,93	84,37	89,72	87,58	85,79	80,40
- in Außenanlagen	50%	50%	50%	50%	50%		50%	50%	50%
- Betreuung von Außenanlagen 4)						89,72			
● Waschmaschine (WM) / Waschküche, Trockenraum (WK/TR) monatl. 2)	25,70 je WM	26,15 je WM	71,44 WK bis zu 4 WM	30,71 je WM	26,62 je WM	26,67 je WM	73,35 WK/TR bis zu 4 Masch	73,60 WK/TR bis zu 4 Masch	31,35 je WM
● Waschmaschinen- Inkasso monatl. 3)	5 %	5 %	5 %	5 %	3 % - 5 %	5 %	5 %	5 %	7,77 je WM
● Erhöhte Anwesenheitspflicht									
- Stundenlohn	9,50	8,79	9,12	10,35	8,42	9,13	9,07	9,03	8,68
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag	19,00	17,58	18,24	20,70	16,84	18,26	18,14	18,06	17,36

- 1) NÖ, S, W : Gilt auch für Nachtstunden / Keine einheitliche Definition der Nachtzeit, Regelungen nur in den hier nicht unmittelbar anzuwendenden MLT für Liegenschaftsbetreuung für K = 22-6 Uhr und für S = ab 22 Uhr sowie im MLT für Hausbetreuer/innen für Österreich 22-5 Uhr
- 2) Waschmaschinen / Waschküchen
NÖ : Betrag für Waschküche bis zu 4 Waschmaschinen, bei mehr als 4 = doppelter Betrag
T, V : Betrag für Waschküchen, Trocken- oder Bügelräume bis zu 4 Maschinen (Wasch-, Trocken-, Bügelmaschinen u.ä.)
Bei mehr als 4 Maschinen : Doppelter Betrag
Übrige Bundesländer : Betrag pro Waschmaschine samt allfälligen Zusatzgeräten
- 3) Abrechnung von Waschgeldern :
OÖ : Für Abrechnung (Münzzähler etc.) monatlich ein Stundensatz für a.o. andere Arbeiten (14,13 €)
S : Der höhere Satz von 5 % gebührt bei Abrechnung nach Strom- oder Gasverbrauch
- 4) St : Für die Betreuung von Außenanlagen monatlicher Pauschalbetrag (wie Reinigung von Verschmutzungen) lt. Tabelle

MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2025

N i c h t anzuwenden auf neue Dienstverträge ab 1. Oktober 2005, siehe Mindestlohtarif für Österreich !

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S
● Aufzugsbetreuung mtl. 1)	149,19	137,26	127,71	158,89	155,13
- Zuschlag ab Geschoß.... - je....	8 - 17,61	5 - 8,97	8 - 16,51	8 - 19,40	8 - 13,55
● Freizeiteinrichtungen :					
- Betreuung Bäder / Std. 2)	14,72	18,76	19,72	17,56	16,14
- An Sonn- und Feiertagen	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %	35,12	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	12,65	12,91	12,64	14,12	12,27
- Inkasso % der Entgeltsumme	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
● Grünflächen/Garten pro m² jährl. für					
a) Reinigen	0,4515	0,4355	0,4513	Pauschalsatz	0,4172
b) Bewässern	0,4515	0,4196	0,4677	für a) - c)	0,4009
c) Maschinelles Mähen	<u>0,6775</u>	<u>0,7099</u>	<u>0,7736</u>		<u>0,6577</u>
d) S u m m e a - c 3)	1,5805	1,5650	1,6926	1,6435	1,4758
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern /Std.	14,45	13,72	14,60	14,13	15,51
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *)					
a) Grundbezug monatlich	a) 334,64	a) 315,30	a) 290,90	a) 321,49	a) 303,08
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.
- Gas 1 Kessel	- 126,97	- 223,12	- 172,06	- 219,80	- 197,86
- Gas weitere Kessel	- 126,97	- 211,09	- 172,06	- 219,80	- 176,38
- Flüssig 1 Kessel	- 135,50	- 239,75	- 211,66	- 219,80	- 207,70
- Flüssig weitere Kessel	- 135,50	- 223,12	- 211,66	- 219,80	- 185,11
- Fest 1 Kessel 4)	- 318,28	- 367,06	- 318,17	- 349,22	- 319,40 4)
- Fest weitere Kessel	- 318,28	- 367,06	- 318,17	- 349,22	- 297,31
- Kleinkessel / m² Heizfl.	Kleinkessel	Kleinkessel	---	---	Kleinkessel
- Kleinkessel / kw-Staffel	siehe FN 5)	siehe FN 5)	---	---	siehe FN 5)
c) Service / Std.	c) 16,91	c) 15,60	c) 16,47	c) 16,91	c) 17,87
d) Schmutzzulage 4)	d) 15 %	d) Feste Br. 10 %	d) 15 %	d) 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung mtl. Grundbez. 5)	e) 333,87	e) 315,30	e) 262,16	e) 267,36	e) 222,31
- weitere Anlage / Umformer	- 92,43	- 91,07	- 75,10	- 77,45	- 62,25
● Hausarbeiter / Std. 2)				Siedlungswarte	
- Facharbeiter / Haustechniker	- 20,96	- 18,76 – 15,91	- 19,75	- 21,77	- 18,18
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 14,78	- 15,45	- 14,65	- 15,99	- 14,67
				Einf. Rep.	
				- 16,91	
				So/Fei 33,82	
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

Bitte um Beachtung !

1) OÖ : Sonderregelung für Güteraufzüge und Geschäftsräume

2) B, S : Höherer Stundensatz bei Wasseraufbereitung mit Chemikalien (B : 16,99 € / S : 18,06 €)

K : Haustechniker/innen , die im erlernten Beruf tätig sind - Stundensatz höher mit / niedriger ohne Lehrabschlussprüfung

Alle Bundesländer :

- Betreuung von Bädern, Hobbyräumen und Bäumen/Sträuchern : Monatliches Betreuungspauschale n. Stundensätzen
- Reinigung ekelerregender Verschmutzungen : Pauschalbeträge wie nach den MLT für Hausbesorger f. zusätzliche Dienstleistungen

Nachtstunden : K 22-6 Uhr / S ab 22 Uhr / sonst keine ausdrückliche Definition

3) Rundungsvorschriften für die Summe Grünflächenbetreuung : B - kfm. auf 10 Cent (= 5 Cent und darüber) , St - keine Regelung ; alle übrigen Bundesländer - kfm. auf 1 Cent (= 1/2 Cent und darüber)

4) St : Bei Betreuung von Aussenanlagen (Rasenfläche, Gehsteig etc.) monatl. Pauschale wie HB-MLT (89,72 €)

MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2025

Beträge in Euro	St	T	V	W
● Aufzugbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß - je...	136,60 5 - 12,31	130,34 5 - 8,16	130,30 5 - 8,11	134,78 8 - 9,67
● Freizeiteinrichtungen : - Betreuung Bäder / Std. 2) - an Sonn- und Feiertagen - Betreuung Hobbyräume / Std. - Inkasso % der Entgeltsumme	21,52 + 100 % 13,11 5 %	19,55 + 100 % 13,59 5 %	19,57 + 100 % 13,64 5 %	19,93 + 100 % 12,85 5 %
● Grünflächen/Garten pro m ² jährlich für a) Reinigen b) Bewässern c) Maschinelles Mähen d) S u m m e a - c 3)	Pauschalsatz für a - c 1,81	0,4684 0,4522 <u>0,6458</u> 1,5664	0,4522 0,4522 <u>0,6459</u> 1,5503	0,4502 0,4667 <u>0,8040</u> 1,7209
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern / Std.	15,67	15,54	15,36	14,65
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *) a) Grundbezug monatlich b) Kesselzuschlag monatlich 4) - Gas 1 Kessel - Gas weitere Kessel - Flüssig 1 Kessel - Flüssig weitere Kessel - Fest 1 Kessel - Fest weitere Kessel - Kleinkessel / m ² Heizfl. 5) - Kleinkessel / kw-Staffel c) Service / Std. d) Schmutzzulage 5) e) Fernheizung - weitere Anlage/Umformer	a) 323,32 b) Kesselzuschlag - 210,15 - 210,15 - 239,27 - 239,27 - 412,23 - 412,23 --- --- c) 15,67 d) 15 % e) 286,15 - 91,67	a) 322,48 b) Kesselzuschlag - 128,23 - 128,23 - 136,78 - 136,78 - 320,67 - 320,67 --- --- c) 15,96 d) 10 / 15 % e) 307,12 - 87,88	a) 321,53 b) Kesselzuschlag - 128,60 - 128,60 - 136,12 - 136,12 - 334,61 - 334,61 --- siehe FN 5) c) 15,96 d) 10 / 15 % e) 306,08 - 87,64	a) 322,14 b) Kesselzuschlag - 178,83 - 178,83 - 238,83 - 238,83 - 337,03 - 337,03 --- --- c) 16,40 d) 15 % e) 278,42 - 80,56
● Hausarbeiter / Std. 2) - Facharbeiter / Haustechniker - Hausarbeiter / Hausreiniger	- 21,56 - 16,13	- 19,55 - 16,15	- 19,57 - 16,58	- 20,07 - 14,75 - einfache Rep. 14,65
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %

Bitte um Beachtung !

*) Entgelte für Betreuung von Warmwasser- und Zentralheizungsanlagen : Jeweils während der tatsächlichen Betriebsdauer !

4) Heizung OÖ, T: Kesselzuschlag bei organischen Brennstoffen (Hackschnitzel, Pellets, Getreide) =

OÖ wie bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen / T wie bei flüssigen Brennstoffen

Heizung S: Kesselzuschlag bei festen Brennstoffen – für ersten und zweiten Kessel gleich (319,40 €),
für weitere Kessel 297,31 €

5) Heizung S: Kleinkessel bis 80 kw jeweils für angefangene 10 kw

- bei flüssigen oder festen Brennstoffen 51,53 € - bei gasförmigen Brennstoffen 50,13 €

B: Kleinkessel unter 5 m² jeweils für angefangenen m² Heizfläche - bei allen Brennstoffen 57,75 €

K: Kleinkessel unter 5 m² jeweils für angefangenen m² Heizfläche

- bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen 104,66 € - bei festen Brennstoffen 127,10 €

V: Grundlohn für Kleinkessel bis 60 kw - je angefangene 12 kw = 60,58 €

Achtung bei Schmutzzulage ! Bundesländerweise unterschiedliche Regelungen über Anspruchsvoraussetzungen

(Art der Brennstoffe, Dusch- oder Badegelegenheit auf Hauskosten, Fernheizung ja/nein), Berechnungsgrundlage
(nur Grundbezug oder inkl.Zuschläge) und Prozentsätze (10 oder 15 %) - siehe Texte der einzelnen MLT !

Betreuung Fernheizung : Stundensatz bei Vereinbarungen nach dem 31.12.1997 :

NÖ = 16,47 € OÖ = 16,65 € T = 15,96 € V = 15,96 €