



© www.experia.at

Businessstreff im Ersten

14.01.2025 | Andreas Dillinger

Service

Gründerservice

Rechtsservice Arbeits-, Sozial- und Steuerrecht

Rechtsservice Wirtschafts- und Gewerberecht

Service Support

Standort- und Verkehrsservice

Veranstaltungsmanagement

Wirtschaftsservice



Standort- und Verkehrsservice

Leiter und Standortanwalt: DI Dr. Andreas Dillinger

- **Betriebsanlagenservice**

T: 01 514 50 1577 | E: betriebsanlagenservice@wkw.at

- **Freie Lokale**

T: 01 514 50 1544 | E: freielokale@wkw.at

- **Verkehrsservice**

T: 01 514 50 1555 | E: standortservice@wkw.at

Betriebsanlagenservice

- Rechtliche Beratung
- Technische Beratung
 - Unterstützung am Projektsprechtage der Betriebsanlagezentren
 - Vor Ort Besichtigung und Beratung
 - Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts
 - Begleitung und Unterstützung bei Augenscheinverhandlungen

wko.at/wien/betriebsanlagen

Ihre Ansprechpersonen für den 1. Bezirk

Betriebsanlagenservice

- **Betriebsanlagentechniker**
 - Ing. Franz Tanzer
T: 01 514 50 1485
E: franz.tanzer@wkw.at

- Für rechtliche Fragen:
 - Mag. Irmgard Tittl
T: 01 514 50 1796
E: irmgard.tittl@wkw.at

Freie Lokale

- Unterstützung bei der Lokalsuche
- Analyse der Geschäftsidee im persönlichen Gespräch
- Standortanalyse
- Beratung und Betreuung bei der Standortsuche
- Marketingunterstützung bei Neugründung, Standorterweiterung oder -verlegung

Ihre Ansprechpersonen für den 1. Bezirk

Freie Lokale

- Alexandra Fleischmann
- Sonja Steinparzer
- Julia Wutti

T: 01 514 50 1544

E: freielokale@wkw.at

W: www.freielokale.at



Verkehrsservice

- Unterstützung bei Anträgen und Beratung zu diversen Verkehrsthemen
 - Ladezonen, Schanigärten, Food Trucks, Verkehrsstrafen, Parkchip für Betriebe etc.
- Unterstützung bei Augenscheinverhandlungen
- Baustellen- und Verkehrsinformationen
- Businformation und Buseinfahrtskarten

wko.at/wien/verkehrsservice

Ihre Ansprechpersonen für den 1. Bezirk

Verkehrsservice

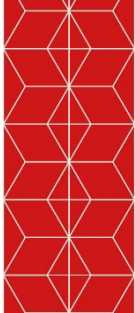
- **Bezirksreferenten:**
 - Alexander Hannig
T: 01 514 50 1318
E: alexander.hannig@wkw.at

- Für rechtliche Fragen:
 - Mag. Caroline Schwarz
T: 01 514 50 1784
E: caroline.schwarz@wkw.at



Aufgaben des Standortanwalts

- Gem. UVP-G 2000, WKG 1998, MDK-600042-2019-1 (Erlass Wien)
- Darstellen des **Nutzens von Infrastrukturprojekten** in Verfahren und Öffentlichkeit (Arbeitsplätze, Steueraufkommen, SV-Beiträge, BRP-Wachstum, Einkommen, Tourismus etc.)
- Erstellen von Modellrechnungen, Studien, Sachstandsberichten und Stellungnahmen zu Projekten
- Vorbringen dieser Erkenntnisse in **Genehmigungsverfahren** (immer in Abstimmung mit dem Projektwerber!)
- Kommunikation strategischer Themen und Projekte mit der Stadt Wien



SCHANIGARTENLEITFADEN

Stand: Jänner 2025



wko.at/wien/schanigarten

Was ist ein Schanigarten?

Fläche außerhalb des Lokales zur

- Verabreichung von Speisen
- Ausschank von Getränken
- Verweilen von Gästen zur Konsumation (SB-Schanigarten)

Wo kann er liegen?

- auf öffentlichem Grund: Schanigarten (8-23 Uhr)
 - Gehsteig, Fuzo
 - Parkspur
- auf Privatgrund, angrenzend zu ÖG: Vorgarten
- auf Privatgrund: Gastgarten



Nutzungsrecht (mit Genehmigung)

- Aufstellung das ganze Jahr seit 09/2023 möglich
- Betriebszeiten: 8 bis 23 Uhr (Pssst-Schild)
- 15.6. - 15.9. in manchen Bezirken bis 24 Uhr
- Bei Erstantrag normalerweise für eine Saison
- Bei Verlängerungen max. 7 Jahre





Ganzjahresschanigärten

- Seit 2023 möglich
- Beobachtungsphase von 3 Jahren
- Möglichkeit den Schanigarten das ganze Jahr zu betreiben
- Aber: verschärfte Betriebspflicht
- Wenn Lokal geöffnet ist, muss der Schanigarten betriebsbereit sein!
- Wer das nicht kann/will, der sollte den Schanigarten nur in den warmen Monaten beantragen
- Generell: keine Einhausung (Seitenteile, Windschutz)

Betriebsbereit

Schanigarten muss benutzbar sein, Nutzung ist egal (Kein Stapel, kein Lagern, keine Ketten. Aufgedeckt oder Sitzauflagen nicht notwendig)



Konsequenz bei nicht betriebsbereitem SG

- Kontrollen durch Magistrat
- Entziehung möglich bei:
 - Bei mehr als 3 Feststellungen im Kalenderjahr, dass SG nicht betriebsbereit ist, obwohl das Lokal geöffnet ist
 - Nichtbetrieb von mehr als 30 Tagen
 - Kein Betrieb mehr als die Hälfte des Jahres
- Bei Entziehung auch Sperre für Neuantrag für 6 Monate.

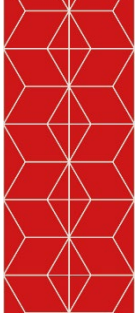
... und die Praxis?



Heizstrahler

- Kosten je angefangener 4 kW
- Preis: € 120,-
- Problem bei Schanigärten in der Parkspur: Verkabelung
- Keine Kabelführung in der Luft oder liegend am Gehsteig
- NEU: Beim Stromtarif muss es einen Anteil Ökostrom geben
- NEU: Betrieb nur, wenn Gast im SG ist. Dafür technische Lösung.





Die Tarife 2025

- Auf „normalen“ Straßen € 2,60 je m² und Monat
- In Fußgängerzonen € 12,40 je m² und Monat
- In Zone 1 (Spitzenlagen) € 24,50 je m² und Monat

- Bei Belassung über den Winter (Betriebsverbot): gleiche Tarife
- Winter-SG: gleiche Tarife
- jedes Jahr Tarifierfassung (wieder 2026)

Die Schanigartenverhandlung...

Behörde (MBA)

Antragsteller

MA 28 (Grundverwaltung)

Bezirk (Bezirksrat, selten Bezirksvorsteher)

Polizei (lokales Kommissariat)

MA 46 (Verkehrsorganisation)

Feuerwehr

Wirtschaftskammer

Verkehrsservice

Fachgruppe Gastronomie/Kaffeehäuser

Andere MAs (MA19-Stadtgestaltung, MA31-Wasserwerk, MA59-Marktamt)

Hauseigentümer (des Lokals)



Bei Fragen:



Ihre Ansprechpersonen

wkoimbezirk-1@wkw.at

+43 1 514 50 3900



Dieter
Steup



Anita
Bock

standortservice@wkw.at

+43 1 514 50 1040



Alexander
Hannig



Franz
Tanzer