

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2023**Ausgegeben am 7. Juni 2023****Teil II**

170. Kundmachung: Kundmachung gemäß § 16 Abs. 6 Mietrechtsgesetzes

170. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz gemäß § 16 Abs. 6 des Mietrechtsgesetzes

Entsprechend der durch § 16 Abs. 6 des Bundesgesetzes über das Mietrecht, BGBl. Nr. 520/1981, auferlegten Verpflichtung wird kundgemacht, dass sich die in § 16 Abs. 5, § 15a Abs. 3, § 18 Abs. 5, § 20 Abs. 1, § 45 Abs. 1 und 2 und § 46 Abs. 2 MRG genannten, zuletzt laut Kundmachung der Bundesministerin für Justiz BGBl. II Nr. 363/2022 geänderten Beträge infolge der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 17. Mai 2023 kraft Gesetzes wie folgt erhöht haben:

1. In § 16 Abs. 5 MRG

- a) von 1,06 Euro auf 1,12 Euro und
- b) von 2,12 Euro auf 2,23 Euro.

2. In § 15a Abs. 3 MRG

- a) in Z 1 von 4,23 Euro auf 4,47 Euro,
- b) in Z 2 von 3,18 Euro auf 3,35 Euro,
- c) in Z 3 von 2,12 Euro auf 2,23 Euro und
- d) in Z 4 von 1,06 Euro auf 1,12 Euro.

3. In § 18 Abs. 5 Z 1 MRG

von 1,06 Euro auf 1,12 Euro.

4. In § 20 Abs. 1 Z 1 lit. b sublit. dd MRG

von 1,06 Euro auf 1,12 Euro.

5. In § 45 Abs. 1 MRG

- a) von 2,81 Euro auf 2,96 Euro,
- b) von 2,12 Euro auf 2,23 Euro,
- c) von 1,41 Euro auf 1,49 Euro und
- d) von 1,06 Euro auf 1,12 Euro.

6. In § 45 Abs. 2 MRG

von 4,23 Euro auf 4,47 Euro.

7. In § 46 Abs. 2 MRG

von 4,23 Euro auf 4,47 Euro.

Diese Erhöhung wird am 1. Juli 2023 mietrechtlich wirksam (§ 16 Abs. 6 dritter Satz MRG).

Berechtig eine Wertsicherungsvereinbarung den Vermieter zu einer Erhöhung des Hauptmietzinses, so hat der Hauptmieter dem Vermieter den erhöhten Hauptmietzins von dem auf das Wirksamwerden der Indexveränderung folgenden Zinstermin an (das ist bei gesetzlicher Mietzinsfälligkeit nach § 15 Abs. 3 MRG frühestens der 5. August 2023) zu entrichten, wenn der Vermieter dem Hauptmieter in einem nach dem 1. Juli 2023 ergehenden Schreiben, jedoch spätestens 14 Tage vor dem Termin, sein darauf gerichtetes Erhöhungsbegehren bekannt gibt.

Zadić

