

## **Immobilienverwalterassistent/-in Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43002-1**

**Dauer:** 05. März - 13. Mai 2025

**Ort:** Steiermarkhof  
Krottendorferstraße 81 / Ekkehard-Hauer-Straße 33  
8052 Graz

Bitte beachten Sie, dass die Lehrgänge jederzeit auf Webinare umgestellt werden können, sollte es die Situation erfordern. Die Seminarunterlagen werden „digital“ zu Verfügung gestellt.

Sie möchten Immobilienverwalterin oder Immobilienverwalter werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark veranstaltet in Zusammenarbeit mit der ÖVI-Immobilienakademie ein Basistraining für Immobilienverwalter.

Das Verwalter-Basistraining richtet sich speziell an MitarbeiterInnen von Immobilienverwaltungen. Der Schwerpunkt dieser Ausbildung (im Umfang von 64,5 h) liegt in der Konzentration auf die in der täglichen Praxis wesentlichen rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Grundlagen.

Der Bogen spannt sich vom Immobilienmanagement über rechtliches Fachwissen bis hin zu den Steuern und Abgaben. Führende Experten der österreichischen Immobilienwirtschaft garantieren, dass die Ausbildung des Mitarbeiters schon von Beginn an auf höchstem Niveau erfolgt. Die Kursteilnehmer werden so für die Praxis sensibilisiert.

Das Seminar richtet sich insbesondere an Kolleginnen und Kollegen am Beginn ihrer Branchentätigkeit, die sich eine solide Ausbildung für eine erfolgreiche, praxisgerechte und rechtskonforme Tätigkeit wünschen.

### **Zertifizierung als „Verwalterassistent/-in“ gemäß ON-Regel 43002-1**

Zum Abschluss der Kursreihe besteht die Möglichkeit einer schriftlichen Zertifizierungsprüfung, die den Kriterien des österreichischen Normungsinstituts entspricht (ON-Regel 43002-1) und die Qualifikationen von Mitarbeitern in der Immobilienwirtschaft auszuweisen sowie transparent und vergleichbar zu machen. Weitere Infos dazu unter [www.immobilienakademie.at/zertifizierung](http://www.immobilienakademie.at/zertifizierung)

Damit die Zertifizierung als „Verwalterassistent/-in gemäß ONR 43002-1“ erlangt werden kann, sind eine Anwesenheit von mindestens 60 Stunden und die positive Zertifizierungsprüfung notwendig.

Die Zertifizierungsprüfung wird schriftlich abgelegt und dauert zwei Stunden. Zu beantworten sind sowohl offene als auch Multiple-Choice Fragen. Die Prüfung gilt als „bestanden“ wenn mindestens 60 % der Fragen richtig beantwortet wurden. Erfahren Sie mehr auf [www.immozert.at](http://www.immozert.at).

## Termine Immobilienverwalterassistent/-in

**05.03.2025**

09:00-17:00 Uhr

**Immobilienmanagement 1,2**

Mag. Udo Weinberger, MSc

**10.03.2025**

13:30-17:00 Uhr

**MRG 1**

Mag. Alfred Tanczos

**12.03.2025**

13:30-17:00 Uhr

**MRG 2**

Mag. Alfred Tanczos

**17.03.2025**

13:30-17:00 Uhr

**MRG 3**

Mag. Alfred Tanczos

**19.03.2025**

13:30-17:00 Uhr

**MRG 4**

Mag. Alfred Tanczos

**26.03.2025**

09:00-13:00 Uhr

**Bau- und Raumordnung**

Dr. Marie Sophie Reitinger

**31.03.2025**

13:30-17:00 Uhr

**Grundbegriffe des WEG I**

Dr. Günther Schmied/Mag. Micha Kribernegg

**02.04.2025**

13:30-17:00 Uhr

**Grundbegriffe des WEG II**

Dr. Günther Schmied/Mag. Micha Kribernegg

**09.04.2025**

09:00-17:00 Uhr

**Steuern und Abgaben**

Mag. Hans-Peter Weiland

**23.04.2025**

13:30-17:30 Uhr

**Wohnrecht in der Praxis**

Michael Klinger, BA

**24.04.2025**

09:00-17:00 Uhr

**Abrechnung 1 + 2**

Michael Klinger, BA

**07.05.2025**

13:30-17:00 Uhr

**Bautechnik**

Baumeister DI Hans Jürgen Eberdorfer

**13.05.2025**

09:00-17:00 Uhr

**Immobilienmanagement 3,4**

Mag. Udo Weinberger, MSc

Bei diesem Kurs besteht Anwesenheitspflicht.  
Stand: Stand November 2024 (Änderungen vorbehalten)

## optional buchbar

**27.05.2025 ONLINE (via Zoom-Meeting)**

13:00-17:00 Uhr

**Prüfungsvorbereitung**

Michael Klinger, BA

**11.06.2025**

09:00-11:00 Uhr

**Zertifizierungsprüfung**

Patricia Reisinger

## Immobilienverwalterassistent/in | Seminargebühren | Anmeldung

In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie eine Pausenverpflegung am Vormittag und/oder am Nachmittag enthalten. Die Teilnahme an der Kursreihe im Steiermarkhof ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. Bitte beachten Sie, dass die Lehrgänge jederzeit auf Webinare umgestellt werden können, sollte es die Situation erfordern. Die Seminarunterlagen werden in „digitaler Form“ zu Verfügung gestellt.

Fachgruppenpreis 05.03.-13.05.2025 € 940,- exkl. 20 % USt./€ 1.128,- inkl. 20% USt.

Um den ermäßigten Preis zu erhalten, muss der Rechnungsempfänger Mitglied der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark sein. Ist dies nicht der Fall, wird der Standardpreis verrechnet.

Standardpreis 05.03.-13.05.2025 € 1.550,- exkl. 20% USt./€ 1.860,00 inkl. 20% USt.

optional buchbar:  Prüfungsvorbereitung 27.05.2025 (13-17 Uhr) € 175,- exkl. 20% USt./€ 210,- inkl. 20% USt.  
 Zertifizierungsgebühr 11.06.2025 (09-11 Uhr) € 200,- exkl. 20% USt./€ 240,- inkl. 20% USt.

### Kursteilnehmer/-in

Frau  Herr Titel: \_\_\_\_\_

Familienname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Rechnungsadresse: \_\_\_\_\_

E-Mail Rechnungsempfänger: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

E-Mail Kursteilnehmer: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Ort | Datum

Unterschrift | Firmenstempel

Anmeldung bitte per E-Mail an: [c.smetaczek@ovi.at](mailto:c.smetaczek@ovi.at) oder per [www.immobilienakademie.at](http://www.immobilienakademie.at)

## Datenschutzinformation | Stornobedingungen | Rücktrittsrecht

**Datenschutzinformation:** Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter <https://www.immobilienakademie.at/datenschutz-und-cookies>. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie ([www.immobilienakademie.at](http://www.immobilienakademie.at)) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

**Stornobedingungen:** Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

**Rücktrittsrecht:** Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.