

## Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung 2024 | 2025 Immobilienmakler | Immobilienverwalter | Bauträger

**Dauer:** 10. September 2024 bis 6. März 2025

Repetitorien anschließend an den Kurs

Weihnachts- und Semesterferien vortragsfrei

**bis zu 3 Unterrichtsabende pro Woche**

die Unterrichtsabende verteilen sich auf die Wochentage Montag bis Donnerstag  
jeweils von 17.30 bis 21.00 Uhr

Am 10. September 2024 startet der Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger, den die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark in Zusammenarbeit mit der ÖVI-Immobilienakademie organisiert.

Der Kurs wird online (in Form von Zoom-Meetings) stattfinden, Unterrichtseinheiten die Landesrecht betreffen, sowie die Mehrzahl der Repetitorien finden als Präsenzeinheiten statt. Veranstaltungsort für Präsenzeinheiten: Steiermarkhof, Krottendorferstraße 81/Ekkehard-Hauer-Straße 33, 8052 Graz

Die Seminarunterlagen werden in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

### Kurskosten

- |                                                            |                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Allgemeiner Teil Fachgruppenpreis | € 2.995,- exkl. 20% Ust   € 3.594,- inkl. 20% USt.** |
| <input type="checkbox"/> Allgemeiner Teil Standardpreis    | € 4.000,- exkl. 20% Ust   € 4.800,- inkl. 20% USt.   |
| <input type="checkbox"/> spezieller Teil Makler            | € 795,- exkl. 20% Ust   € 954,- inkl. 20% USt.*      |
| <input type="checkbox"/> spezieller Teil Verwalter         | € 795,- exkl. 20% Ust   € 954,- inkl. 20% USt.*      |
| <input type="checkbox"/> spezieller Teil Bauträger         | € 795,- exkl. 20% Ust   € 954,- inkl. 20% USt.*      |

\* Spezielle Teile sind nur in Kombination mit dem allgemeinen Teil buchbar.

\*\* Fachgruppenpreis gilt nur für MitarbeiterInnen von Mitgliedern der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der Steiermark.

Der Kostenbeitrag reduziert sich um € 150,00 pro Nachweis eines ON-Zertifikats ([ONR 43001-1](#) und [ONR 43002-1](#)), welches bei der ÖVI-Immobilienakademie absolviert wurde.

Wichtige Brancheninformationen wie z.B. Berufszugang, Berufsbilder, Befähigungsprüfungsordnung finden Sie [hier](#).

**Achtung:** Die Anmeldung zur Befähigungsprüfung erfolgt nicht automatisch und ist über die Meisterprüfungsstelle [online](#) bis spätestens 6.3.2025 vorzunehmen! Ansprechperson für die Befähigungsprüfung: Frau Heidelore Fenz, 0316 601-474

## Kursinhalt

- Verwaltungsverfahren
- Gewerberecht und Kammerorganisation
- Bestandrecht des ABGB
- Schuldrecht
- Sachenrecht
- Grundbuchrecht
- Grundbuch in der Praxis
- Das Grundstück - die Liegenschaft
- KSchG
- Grundzüge des Einkommens- und Umsatzsteuersystems
- Unternehmensrecht, Gesellschaftsrecht
- Allgemeine Immobilienverwaltung
- Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz
- Grundverkehr
- Gerichtsorganisation/Zivilprozessrecht
- Insolvenz- und Exekutionsrecht
- Arbeitsrecht
- Bautechnische Grundlagen und Baupläne
- WEG
- MRG
- Maklerrecht mit Praxisbeispielen
- MRG für den Hausverwalter
- Liegenschaftsbewertung
- Steuern und Gebühren bei der Immobilientransaktion
- Steuern und Immobilienverwaltung (Verwalter)
- Steuerliche Besonderheiten von Bauträgerprojekten (Bauträger)
- Finanzierung
- Wohnbauförderung
- BTVG, BauKG
- BTVG in der Praxis (Bauträger)
- Hausbetreuung, Versicherungsrecht (Verwalter)
- Abrechnung im Miethaus (Verwalter)
- Abrechnung WE (Verwalter)
- Projektkalkulation Wohnbau (Bauträger)
- Projektkalkulation Gemischtes Gewerbeobjekt (Bauträger)
- Generalsanierung, Bauverwaltung (Verwalter)
- DSGVO, TKG, WGG, etc.

## Antrag zur Anmeldung

### Vorbereitungskurs (September 2024 bis März 2025) auf die Befähigungsprüfung

Hiermit stelle ich einen verbindlichen Antrag für die Teilnahme am allgemeinen Teil und für die Teilnahme folgender/s Spezialteile/s des Vorbereitungskurses 2024/2025:

Immobilienmakler     Immobilienverwalter     Bauträger

Kursteilnehmer:in     Frau     Herr    Titel: \_\_\_\_\_ Titel nachgestellt: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Beschäftigt bei Firma \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_  
*Bitte Nachweis der fachlichen Tätigkeit beilegen*

Rechnungsempfänger:in \_\_\_\_\_

Rechnungsadresse \_\_\_\_\_

E-Mail Rechnungsempfänger:in \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail Kursteilnehmer:in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort | Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift | Firmenstempel

**Antrag zur Anmeldung bitte bis spätestens 26. Juli 2024 per E-Mail an: [immo@wkstmk.at](mailto:immo@wkstmk.at)**

Die eingereichten Anträge werden von einer Kommission geprüft, über die Zulassung zum Kurs erhalten Sie per E-Mail nach dem 31. Juli 2024 Bescheid. T +43 316 601-511 | F +43 316 601-697

## Datenschutzinformation | Stornobedingungen | Rücktrittsrecht

**Datenschutzinformation:** Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter <https://www.immobilienakademie.at/datenschutz-und-cookies>. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig

nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie ([www.immobilienakademie.at](http://www.immobilienakademie.at)) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

**Stornobedingungen:** Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

**Rücktrittsrecht:** Für den Fall, dass der Besteller/die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.