



# ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER **PV-ANLAGE** IN ÖÖ



## INHALT

» Zivilrechtliche - Flächensicherung .....	3
» Energierecht – Begründung von Marktrollen bei PV-Projekten in OÖ .....	5
» Raumordnungsrecht - Widmungsrechtliche Erfordernisse für PV-Projekte in OÖ .....	6
» Anlagenrechtliche Erfordernisse bei PV-Projekten in OÖ .....	6
» Stromliefervertrag / Power Purchase - Agreement (PPA) ....	8
» Förderungen .....	9

Disclaimer: Die bereitgestellten Inhalte dienen dem Zweck der Information und Diskussion. Sie sind nicht als verbindliche Rechtsauskünfte aufzufassen und ersetzen nicht eine individuelle Rechtsberatung im Einzelfall. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Verfügbarkeit und Aktualität der Inhalte wird keinerlei Haftung übernommen.

Im Zuge der notwendigen Energiewende stehen wir alle vor großen Herausforderungen. Der Ausbau von erneuerbarer Energie spielt dabei eine entscheidende Rolle. Insbesondere die Installation und der Betrieb einer Photovoltaik-Anlage kann hierfür einen entsprechenden Beitrag leisten. Die Komplexität der rechtlichen Hürden bis zur erfolgreichen Photovoltaikprojektrealisierung trifft Klein- und Großanlagen gleichermaßen.

## » ZIVILRECHTLICHE - FLÄCHENSICHERUNG

Genauerer zur Nutzungsberechtigung an der Projektfläche:

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Wohnungseigentum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft über Errichtung der PV-Anlage bzw. zur Weitergabe von Allgmeinflächen an Projektwerber zur Nutzung von Flächen für Errichtung einer PV-Anlage.</li> <li>• Einfache Mehrheit.</li> </ul>
<b>Schlichtes Miteigentum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss der Miteigentümer über Errichtung der PV-Anlage bzw. zur Weitergabe von Flächen an Projektwerber zur Nutzung von Flächen für Errichtung einer PV-Anlage.</li> <li>• Einstimmigkeit, sofern Flächen nicht zur Sondernutzung an einzelnen Eigentümer weitergegeben werden.</li> </ul>
<b>Errichtung PV-Anlage durch Vermieter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Anwendungsbereich MRG:</b> Keine Zustimmung der Mieter zur Errichtung einer PV-Anlage auf allgemeinen Flächen notwendig (nützliche Verbesserungen an den allgemeinen Teilen des Hauses).</li> <li>• Überwälzbarkeit aufgewendeter Investitionskosten eingeschränkt!</li> </ul>
<b>Errichtung auf Fremdfäche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vereinbarung zur Nutzung abschließen z.B. Bestandvertrag / Dienstbarkeitsvertrag.</li> <li>• Rechte für Zufahrt sichern.</li> </ul>
<b>Option</b> (Vertiefend zu Vorvertrag / Option siehe die Kommentarliteratur zu § 936 ABGB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltungsrecht &gt; vorausbestimmtes Schuldverhältnis (Hauptvertrag) wird durch einseitige Erklärung (z.B. ein eingeschriebener Brief) in Gang gebracht.</li> <li>• Alternativ zu Vorvertrag.</li> <li>• Inhalte des Hauptvertrages möglichst genau festlegen.</li> <li>• Gebührenpflicht!</li> </ul>
<b>Vorvertrag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recht auf Abschluss eines Hauptvertrages</li> <li>• Alternativ zu Option</li> <li>• Mindestvertragsinhalte des Hauptvertrages</li> <li>• Abschlusszeitpunkt / Abschlusszeitraum</li> <li>• Abschluss Hauptvertrag binnen 1 Jahr ab dem (Ende des) vereinbartem Abschlusszeitpunkt / Abschlusszeitraum &gt; Klage innerhalb der Frist. Keine Gebührenpflicht.</li> </ul>
<b>Dienstbarkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dienstbarkeit:</b> Dienendes Grundstück / herrschendes Grundstück bzw. Berechtigte/r</li> <li>• Zu welchen Gunsten soll Dienstbarkeit bestehen? Grundstück (= Grunddienstbarkeit) oder Person (= persönliche Dienstbarkeit)?</li> <li>• Dingliches Recht<sup>1</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rechtsnachfolge bei persönlicher Dienstbarkeit regeln!</li> <li>– Aufsandungserklärung<sup>2</sup>!</li> <li>– Notarielle Beglaubigung des Dienstbarkeitsbestellungsvertrages</li> </ul> </li> </ul> <p><sup>1</sup> Dingliche Rechte sind absolute Rechte, die gegenüber jedermann wirken und mit der Sache selbst verknüpft sind.</p> <p><sup>2</sup> Die <b>Aufsandungserklärung</b> ist eine notariell oder gerichtlich beglaubigte Erklärung, dass der Grundstückseigentümer in die grundbücherliche Eintragung einwilligt.</p>

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Typische Inhalte Nutzungsvereinbarung</b> (Bestandvertrag bzw. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragsparteien</li> <li>• <b>Dienstbarkeit:</b> Dienendes Grundstück / herrschendes Grundstück bzw. Berechtigte/r</li> <li>• <b>Bestandvertrag:</b> Bestandobjekt</li> <li>• Vertragszweck</li> <li>• Inhalt der Dienstbarkeit / des Bestandrechts; Rechtseinräumung</li> <li>• Fahrt- und Wegerechte</li> <li>• Erklärung, dass PV-Anlage Superädifikat<sup>1</sup></li> <li>• Agri-PV: Regelung der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung / Regelung zu Nutzungsver schlechterung</li> <li>• Freiflächen: Bezugnahme auf OÖ PHOTOVOLTAIK Strategie 2030</li> <li>• Miet- bzw. Pachtzins / Dienstbarkeitsentgelt</li> <li>• Entgeltart, Fälligkeit, Zinsperioden</li> <li>• Wertsicherung</li> <li>• Vertragsdauer</li> <li>• Beendigung / Kündigungsgründe</li> <li>• Haftung</li> <li>• Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten / Zustand bei Rückstellung</li> <li>• „akzessorische Arbeiten“ (Ausholzung etc.) / Weitgehende Unterlassung (Bepflanzung, Gefährdung, Beschädigung)</li> <li>• Gegenseitige Anzeigepflichten (z.B. Wartungsarbeiten, Bauarbeiten etc.)</li> <li>• Sicherheitsleistung für Entfernung PV-Anlage (z.B. Bankgarantie)</li> <li>• Rechtsnachfolge</li> <li>• Kosten und Vergütung</li> <li>• Sonstige allgemeine Bestimmungen (Vertragsänderung, Zustellung, Unwirksamkeit von Klausel, Rechtswahl, Gerichtsstand, DSGVO, etc.)</li> <li>• <b>Dienstbarkeit:</b> Aufsandungserklärung!</li> <li>• <b>Bestandvertrag:</b> Aufsandungserklärung, wenn Verbücherung beabsichtigt! Plan anschließen!</li> </ul> <p><sup>1</sup> <b>Superädifikate</b> sind Bauwerke, die auf einem fremden Grundstück errichtet und innerhalb einer vertraglich vereinbarten Dauer wieder abgetragen werden sollen.</p>
<b>Rechtsgeschäftsgebühr Dienstbarkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechtsgeschäftsgebühr: 2 % vom Wert des vereinbarten Entgelts (kann auch vergünstigte Energielieferung umfassen)</li> <li>• Höchstens das 9-fache des Jahresentgelts</li> </ul>
<b>Rechtsgeschäftsgebühr Bestandrecht</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechtsgeschäftsgebühr: 1 % vom Wert des vereinbarten Entgelts (kann auch vergünstigte Energielieferung umfassen)</li> <li>• Unbestimmte Zeit: einmalige Leistung + Jahresmietzins x drei Jahre</li> <li>• Bestimmte Zeit: einmalige Leistung + Jahresmietzins x Vertragsdauer (Maximum 18 Jahre)</li> </ul>
<b>Miet- bzw. Pachtzins / Dienstbarkeitsentgelt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pauschale</li> <li>• Abhängig von Erlös durch PV-Anlage</li> <li>• Kombination aus Grundpauschale und variabler Vergütung abhängig von Erlös durch PV-Anlage, Entgeltart, Fälligkeit, Zinsperioden</li> <li>• Wertsicherung</li> </ul>

## » ENERGIERECHT – BEGRÜNDUNG VON MARKTROLLEN BEI PV-PROJEKTEN IN OÖ

Einteilung von Personen in „Marktteilnehmer“ samt Anknüpfung bestimmter Rechte und Pflichten:

WER?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Erzeuger</b> (§ 7 Abs 1 Z 17 ElWOG 2010)	<p><b>Voraussetzung:</b> Besteht die Möglichkeit der Einflussnahme auf den täglichen Betrieb der PV-Anlage (als Eigentümer, aber auch als [Sub-]Pächter)? Die bloße Wartung und Instandhaltung begründet keine Erzeugereigenschaft. Bei Pacht-Contracting liegt Erzeugereigenschaft beim Contractingnehmer. Bei Liefer-Contracting verbleibt die Erzeugereigenschaft beim Contractor.</p> <p><b>Rechtsfolgen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nur „Erzeuger“ können sich auf allgemeine Anschlusspflicht berufen (§ 46 Abs 1 ElWOG 2010)</li> <li>• Anschluss an Bilanzgruppe</li> <li>• Datenbereitstellungsverpflichtungen</li> </ul>

**Elektrizitätsunternehmen**  
(§ 7 Abs 1 Z 11 ElWOG 2010)

**Voraussetzung:** Verkauf eigenerzeugten Stroms in Gewinnabsicht an Dritte.  
**Ausnahme:** Eigenerzeugung und (überwiegender) Eigenverbrauch (z.B. bei Pacht-Contracting).  
**Rechtsfolgen:** Elektrizitätsunternehmen treffen spezifische Rechnungslegungs- und Auskunftspflichten (§§ 8, 10 ElWOG 2010 iVm OÖ ElWOG)

**Lieferant**  
(§ 7 Abs 1 Z 45 ElWOG 2010)

**Voraussetzung:** Netzgebundene Zurverfügungstellung von Strom mit gewisser Dauerhaftigkeit und Lückenlosigkeit.  
**Ausnahme:** (Überwiegender) Eigenverbrauch (z.B. bei Pacht-Contracting).  
**Rechtsfolgen:** Verpflichtungen z.B. nach §§ 76 ff ElWOG 2010 (z.B. Recht auf Lieferantenwechsel, Stromkennzeichnung, Grundversorgung).

**Stromhändler**  
(§ 7 Abs 1 Z 65 ElWOG 2010)

**Voraussetzung:** Verkauf von Strom in Gewinnabsicht (§ 7 Abs 1 Z 65 ElWOG 2010), wobei Stromhändler Untergruppe des „Lieferanten“ sind.  
**Ausnahme:** (Überwiegender) Eigenverbrauch (z.B. bei Pacht-Contracting).  
**Rechtsfolgen:** Verpflichtungen z.B. nach §§ 76 ff ElWOG 2010 (z.B. Recht auf Lieferantenwechsel, Stromkennzeichnung, Grundversorgung).

**Versorger**  
(§§ 7 Abs 1 Z 74, 75 ElWOG 2010)

**Voraussetzung:** Verkauf einschließlich des Weiterverkaufs von Elektrizität an Kund:innen, wobei als „Kund:innen“ Endverbraucher:innen, Stromhändler sowie Elektrizitätsunternehmen, die elektrische Energie kaufen (§ 7 Abs 1 Z 40 ElWOG 2010), gelten.  
**Ausnahme:** Keine Versorgereigenschaft bei „Eigenversorgung“, sprich bei (überwiegendem) Eigenverbrauch (z.B. bei Pacht-Contracting).  
**Rechtsfolgen:** Verpflichtungen z.B. nach §§ 80 f ElWOG (AGB; einseitiges Preisänderungsrecht).

## » RAUMORDNUNGSRECHT - WIDMUNGSRECHTLICHE ERFORDERNISSE FÜR PV-PROJEKTE IN OÖ

Übersicht, welche raumordnungsrechtlichen Bedingungen Ihr Projekt erfüllen muss:

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Projekt im Bauland</b>	<p><b>Bei Errichtung von PV-Freiflächenanlagen:</b> Errichtungsverbot mit einer Modulfläche von mehr als 50 m<sup>2</sup>, es sei denn, auf dem betroffenen Grundstück, wurde bereits ein der Widmung entsprechendes Hauptgebäude errichtet.</p> <p><b>Bei Errichtung von PV-Fassaden- und Dachflächen:</b> Größenunabhängig in jeder Baulandwidmungskategorie zulässig.</p>
<b>Projekt im Grünland</b>	<p><b>Bei Errichtung von PV-Freiflächenanlagen:</b> § 30a OÖ ROG 1994; Sonderausweisung im Flächenwidmungsplan bei einer Modulfläche von mehr als 50 m<sup>2</sup> erforderlich.</p> <p><b>Ausnahme:</b> „Erforderlichkeit“ der projektierten PV-Freiflächenanlage im Rahmen eines land- und forstwirtschaftlichen (Neben-)Betriebs, wobei hierfür im baurechtlichen Verfahren ein Betriebskonzept vorzulegen ist.</p> <p><b>Bei Errichtung von Fassaden- und Dachflächenanlagen:</b> Größenunabhängig ohne Sonderausweisung zulässig.</p>
<b>Projekt im Rahmen von Verkehrsflächen</b>	Jede Errichtung von PV-Anlagen, egal welcher Art, erfordert Zulässigkeitsklärung der Gemeinde im jeweiligen Flächenwidmungsteil.
<b>Rechtsschutz</b>	<p><b>Mittel:</b> In der Regel wird der jeweilige Widmungsakt im Rahmen des Anlagensrechtsverfahrens (z.B. im Bauplatzbewilligungsverfahren) beim VfGH angefochten.</p> <p><b>Argument:</b> Unsachlichkeit der Widmung, fehlende Grundlagenforschung.</p> <p><b>Hinweis:</b> Die Aushebung der von der Gemeinde angestellten Grundlagenforschung im Wege eines Auskunftsbegehren ist empfehlenswert, um die Grundlagenforschung sowie die Sachlichkeit ihrer Prämissen zu prüfen.</p>
<b>Empfehlungen vor Projektrealisierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühzeitige Kontaktaufnahme mit Standortgemeinden und allenfalls dem Land OÖ</li> <li>• Abschluss von Raumordnungsverträgen mit Gemeinden, mit denen bestimmte PV-spezifische Standortkriterien festgelegt werden.</li> <li>• Bei Widerspruch des Vorhabensstandorts zu „OÖ PHOTOVOLTAIK Strategie 2030“: Sachverständigen Widerlegung möglich.</li> </ul>

## » ANLAGENRECHTLICHE ERFORDERNISSE BEI PV-Projekten in ÖÖ

Übersicht, welche anlagenrechtlichen Bedingungen Ihr Projekt erfüllen muss:

WAS?	TIPPS
<b>Gewerberecht -Anwendungsbereich</b>	<p>Anwendungsbereich der GewO 1994 eröffnet, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die PV-Anlage dem ausschließlichen oder überwiegenden Eigenverbrauch („Überschusseinspeisung“) dient.</li> <li>• Errichtung im Rahmen einer gewerblichen Betriebsanlage.</li> </ul> <p>Bei Volleinspeisung (vollständige Einspeisung des erzeugten Stroms in öffentliches Netz) unterliegt die PV-Anlage u.a. dem ÖÖ ElWOG 2006 (siehe Zeile „Elektrizitätswirtschaftsrecht“).</p>
<b>Gewerberecht -Genehmigungs- und Anzeigerfordernisse</b>	<p>Gewerberechtlich verfahrensfrei, wenn die Errichtung und der Betrieb der PV-Anlage als emissionsneutrale Änderung (§ 81 Abs 2 Z 9 GewO 1994) zu qualifizieren ist. Die PV-Anlage darf ohne vorherige gewerbebehördliche Genehmigung oder Anzeige errichtet werden. Es bietet sich an, für den Fall allfälliger behördlicher Kontrollen in angemessenen Zeitabständen Dokumentationen zur Beeinträchtigungseignung der PV-Anlage zu führen.</p> <p>Als Richtschnur für die Beurteilung können die Kriterien des „Deregulierungserlasses“ (2021-0.118.512)<sup>1</sup> herangezogen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Situierung in einem Gefährdungsbereich,</li> <li>• keine elektrotechnisch unsichere Ausführung und</li> <li>• keine Anordnung der Paneele in einer ungewöhnlichen Weise, die dazu führt, dass die Paneele den Lichteinfall des Sonnenlichtes gezielt oder gar gebündelt gegen einen Nachbarn reflektieren</li> </ul> <p>Gewerberechtlich anzeigepflichtig, wenn die Errichtung und der Betrieb der PV-Anlage nicht als emissionsneutrale, sondern als nachbarneutrale Änderung zu qualifizieren ist (§ 81 Abs 2 Z 7 GewO 1994). Im Unterschied zur emissionsneutralen Änderung darf hier mit der Errichtung erst begonnen werden, wenn die Anzeige behördlich zur Kenntnis genommen wurde (§ 345 Abs 6 GewO 1994)<sup>2</sup>.</p> <p>Gewerberechtlich genehmigungspflichtig, wenn keine Emissions- und Nachbarneutralität vorliegt (§ 81 Abs 1 GewO 1994).</p> <p>Zuständige Gewerbebehörde: Die jeweilige Bezirksverwaltungsbehörde.</p> <p><sup>1</sup> <a href="#">Hier abrufbar</a></p> <p><sup>2</sup> <b>Emissionsneutrale Änderungen</b> liegen vor, wenn die Emission bereits in der Anlage neutralisiert wird und keine qualitative oder quantitative Mehrbelastung nach außen dringt. <b>Nachbarneutrale Änderungen</b> liegen vor, wenn zwar eine Mehrbelastung vorliegt, diese die Grundstücksgrenze des Nachbarn aber nicht erreichen.</p>
<b>Elektrizitätswirtschaftsrecht</b>	<p>Anwendungsbereich eröffnet, wenn es sich um eine Volleinspeiseanlage handelt (sonst möglicherweise GewO; siehe Zeile „Gewerberecht - Anwendungsbereich“).</p> <p>Keine Bewilligungspflicht der PV-Anlage nach § 6 Abs 2 Z 1a Öö ElWOG 2006 insbesondere dann, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• installierte Engpassleistung der Anlage nicht mehr als 1.000 kW;</li> <li>• Anlage auf bestehenden oder künftigen künstlichen Strukturen, mit Ausnahme künstlicher Wasserflächen, sofern das Hauptziel dieser künstlichen Strukturen nicht in der Erzeugung von Solarenergie besteht;</li> <li>• Anlage nicht dem Gewerberecht (siehe oben „Gewerberecht – Anwendungsbereich“) oder zB Bergrecht (PV-Anlage als [Teil einer] Bergbauanlage) unterliegt.</li> </ul> <p>Keine Bewilligungspflicht für Repowering (zB Kapazitätssteigerung einer PV-Anlage), wenn die Änderung nicht dazu geeignet ist, Gefährdungen oder erhebliche Belästigungen von Menschen oder erhebliche Beeinträchtigungen der öffentlichen Interessen gemäß § 12 Abs 1 Z 1 Öö ElWOG herbeizuführen (§ 11 Abs 3 Öö ElWOG).</p> <p>Zusätzliche baurechtliche Anzeigepflicht möglich (siehe Spalte „Baurecht“)</p> <p><b>Zuständige Behörde:</b> Öö Landesregierung“</p>

WAS?	TIPPS
<b>Naturschutzrecht</b>	<p><b>Bewilligungspflicht</b> für die Errichtung freistehender PV-Anlagen mit einer Kollektorfläche von jeweils mehr als 500 m<sup>2</sup> und deren Änderung über dieses Ausmaß hinaus (§ 5 Z 21 OÖ NSchG).</p> <p>Anzeigepflicht für die Errichtung freistehender PV-Anlagen im gewidmeten Grünland mit einer Kollektorfläche von 2 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup>, ausgenommen die Errichtung einer derartigen Anlage von 2 m<sup>2</sup> bis 50 m<sup>2</sup>, wenn diese weniger als 30 m von einem Wohngebäude entfernt ist (§ 6 Abs 1 Z 9 OÖ NSchG).</p> <p><b>Zuständige Behörde:</b> Die jeweilige Bezirksverwaltungsbehörde.</p> <p><b>Verfahrensbeschleunigung:</b> Die Dauer des Genehmigungsverfahrens (davon erfasst sind Bewilligungs-, Feststellungs- und Anzeigeverfahren) für die Installation der Anlage mit einer Kapazität von höchstens 10,9 kW darf einen Monat nicht überschreiten. Die Anlage gilt als genehmigt, wenn innerhalb dieser Frist nach Einreichung eines vollständigen Antrags keine Antwort der Behörde eingeht und die Kapazität der Anlage die bestehende Kapazität des Anschlusses an das Verteilernetz nicht übersteigt.</p>
<b>Baurecht</b>	<p><b>Keine Bewilligungs- und Anzeigepflicht</b>, soweit die PV-Anlage nach dem OÖ ELWOG 2006 nicht bewilligungspflichtig ist (installierte Engpassleistung nicht mehr als 1.000 kW) und</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Freiflächen-PV: Höhe von mehr als 2 m über dem künftigen Gelände beträgt,</li> <li>• bei Gebäude- und Fassaden-PV: Anlage muss Oberfläche der baulichen Anlage um mehr als 1,5 m überragen.</li> </ul> <p><b>Zuständige Behörde:</b> Bürgermeister des jeweiligen Projektstandorts; in Städten mit eigenem Statut der Magistrat.</p>
<b>Abfallwirtschaftsrecht</b>	<p>Anwendung des AWG 2002 vor allem dann, wenn PV-Anlage im Rahmen einer (stillgelegten) Deponie errichtet und betrieben wird.</p> <p>Je nach Einzelfall kommt eine Realisierung als „emissionsneutrale Änderung“ (§ 37 Abs 3 Z 9 AWG 2002) in Frage. Anders als im Gewerbebereich (vgl. Zeile „Gewerbebereich - Genehmigungs- und Anzeigeverfahren“), ist die emissionsneutrale Änderung zwar anzuzeigen, allerdings darf die PV-Anlage mit Anzeige bereits errichtet werden (§ 51 Abs 2 AWG 2002).</p> <p>Keine Anwendung der OÖ BauO 1994 (§ 1 Abs 3 Z 1 OÖ BauO 1994).</p> <p><b>Zuständige Behörde:</b> IdR OÖ Landeshauptmann</p>
<b>Weitere Materiegesetzte</b>	<p>Je nach PV-Projekt können weitere Genehmigungs- oder Anzeigepflichten nach anderen als den genannten Rechtsgebieten in Betracht kommen (z.B. Mineralrohstoffrecht, Luftfahrtrecht, Forstrecht). Hierfür bedarf es einer Prüfung in jedem Einzelfall.</p>

## » STROMLIEFERVERTRAG / POWER PURCHASE - AGREEMENT (PPA)

Genauerer zu Stromlieferverträgen samt möglichen Inhalten:

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Bedarf des Abnehmers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragsdauer</li> <li>• Preissicherheit</li> <li>• Planungssicherheit</li> <li>• ...</li> </ul>
<b>Definition „Marktrolle“</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siehe Energierecht</li> </ul>
<b>PPA?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Langfristiger Stromverkauf an (industriellen) Abnehmer</li> <li>• Abgabe auch an Stromhändler möglich</li> <li>• Sinnvolle Kombination mit EAG-Förderungen (Marktprämie – siehe unten)</li> </ul>
<b>Stromherkunft relevant?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Physischer / virtueller PPA. Verkauf von Energie über den Großhandelsmarkt. Zahlungen werden in Abhängigkeit vom Marktwert des Stroms geleistet.</li> <li>• „know your power plant“: der Bezieher kennt die Herkunft des Stroms, elektrische Energie kann zu 100 % aus erneuerbaren Energiequellen bezogen werden.</li> </ul>

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Direktbezug / über öffentliches Stromnetz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Direktleitung / Insellösung</li> <li>• PPA off-site / on-site</li> <li>• Netzgebühren!</li> </ul>
<b>Liefermenge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekanntgabepflichten bei Abweichungen</li> <li>• <b>Wichtig:</b> Abrechnung Mehr- und Minderbezüge</li> </ul>
<b>Preis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fixpreis (mit Index), Marktpreis, cap / floor, Stufen- oder Staffelpreis etc.</li> <li>• <b>Wichtig:</b> Abrechnungs- und Zahlungsmodalitäten</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragsdauer / Laufzeit- bzw. Lieferbeginn / Kündigungsmöglichkeit</li> </ul>
<b>Sicherheitsleistung</b>	Schutz des Lieferanten durch <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bankgarantie,</li> <li>• Bürgschaft,</li> <li>• Sicherungszession (Forderungsübertragung),</li> <li>• ...</li> </ul>
<b>Haftung / Höhere Gewalt etc.</b>	z.B. auch bei Lieferunterbrechung in Folge von <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krieg,</li> <li>• Naturkatastrophen (z.B. Überschwemmungen),</li> <li>• Seuchen (Covid-19-Pandemie),</li> <li>• im Allgemeinen von außen kommenden, unabwendbaren und unvorhersehbaren Ereignissen.</li> </ul>
<b>Sonstige Vertragsinhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertraulichkeit</li> <li>• Vertragsstrafen</li> <li>• Kostentragung (Netzgebühren, Vertragserrichtung)</li> <li>• Gerichtsstand / anwendbares Recht</li> <li>• Abnahmeverpflichtungen</li> <li>• ...</li> </ul>
<b>Vertragsmuster</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Internationale Vertragsmuster verfügbar z.B. unter <a href="http://www.efet.org">www.efet.org</a></li> </ul>

## » FÖRDERUNGEN

Genauerer zur Handhabung von Förderungen:

WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Investitions- oder Betriebsförderung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionszuschuss für die Neuerrichtung und Erweiterung von PV Anlagen</li> <li>• Marktprämie als Zuschuss für den vermarkteten und tatsächlich in das öffentliche Netz eingespeisten Strom</li> <li>• Doppelförderung unzulässig</li> </ul>
<b>Bereits andere Förderungen bezogen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meldepflichten</li> <li>• Doppelförderung unzulässig</li> <li>• Ausnahme: Investitionsprämie</li> </ul>
<b>Einspeisetarif nach Ökostromgesetz 2012</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netzparitäts-Tarif (§ 14 Abs 6 ÖSG 2012): Derartige Verträge werden nicht mehr abgeschlossen, es sei denn, eine Förderzusage wurde bereits erteilt.</li> </ul>
<b>Eigenvermarktung / Netzanschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Für die Marktprämie ist Selbstvermarktung erforderlich: Vertrag mit Abnehmer</li> <li>• Netzanschluss erforderlich: frühzeitige Auseinandersetzung mit Netzbetreiber</li> </ul>
<b>Anlagengröße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionszuschuss für die Neuerrichtung und Erweiterung einer PV-Anlage bis zu 1.000 kW<sub>peak</sub></li> <li>• Marktprämie für neu errichtete PV-Anlage mit einer Engpassleistung von mehr als 10 kW<sub>peak</sub> sowie Erweiterung einer PV Anlage um eine Engpassleistung von mehr als 10 kW<sub>peak</sub></li> </ul>
<b>Beginn der Arbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionszuschuss: bei der erstmaligen Einbringung des Förderantrages darf die Inbetriebnahme der PV-Anlage noch nicht erfolgt sein; Beginn der Arbeiten darf zudem nicht vor dem 21. April 2022 liegen</li> <li>• Marktprämie: Anreizeffekt gegeben ist</li> </ul>



WAS?	TIPPS UND HINWEISE
<b>Registrierung in Herkunftsnachweisdatenbank</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voraussetzung für Förderungen</li> </ul>
<b>Anlage ferngesteuert regelbar / Lastprofilzähler oder Smart Meter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voraussetzungen für Förderungen</li> </ul>
<b>Genehmigungen eingeholt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voraussetzung für Förderungen Investitionszuschuss: „Genehmigung erster Instanz“</li> </ul>
<b>PV-Anlagen auf landwirtschaftlich genutzten Fläche / Fläche im Grünland</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusätzliche Anforderungen (Rückbaubarkeit etc.)</li> </ul>
<b>Bekanntmachung des Gebotstermins</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestens zwei Monate vor Termin durch EAG Förderabwicklungsstelle</li> <li>• 2025: 10.02. / 22.04. / 22.07. / 07.10.</li> </ul>
<b>Bekanntmachung der Fördercalls</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestens zwei Fördercalls pro Jahr</li> <li>• Bekanntmachung auf der Internetseite der EAG-Förderabwicklungsstelle</li> </ul>
<b>Inhalt des Gebots</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse des Bieters</li> <li>• erneuerbare Energiequelle</li> <li>• Standort</li> <li>• Gebotsmenge in kW</li> <li>• Gebotswert in Cent pro kWh...</li> </ul>
<b>(Höchstzulässiger) Fördersatz / Höchstpreis</b>	<p>Es gilt die zulässige Fördergrenze zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionszuschuss: aktuelle Fördersätze werden mit Verordnung festgelegt</li> <li>• Marktprämie: § 4 Abs 1 EAG-MPV (EUR 8,98 Cent/kWh)</li> </ul> <p>Ein Überschreiten der Fördergrenze führt zum Ausscheiden des Förderantrags.</p>
<b>PV-Anlagen: Zu- oder Abschläge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschläge für Freiflächenanlagen etc.</li> <li>• Gegen-Ausnahmen: z.B. Agri-PV</li> <li>• Zuschläge für bestimmte innovative PV Anlagen (Agri PV etc.)</li> </ul>
<b>Frist für Inbetriebnahme</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 bzw. 12 Monate für PV-Anlagen (Verlängerung möglich!)</li> <li>• Fehlende Inbetriebnahme: Keine Förderung</li> <li>• Frist für Endabrechnung hängt von Inbetriebnahme ab</li> </ul>
<b>Förderbedarf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilweise Reihung nach konkretem Förderbedarf</li> </ul>
<b>Notwendige Unterlagen / Endabrechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechnungen, Fotos etc. (primär für Investitionszuschuss)</li> </ul>
<b>Absage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anträge werden nicht „mitgenommen“. Es muss ein neuer Antrag gestellt werden.</li> </ul>
<b>Weitere Förderungen und Steuerbefreiungen<sup>8</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunal Kredit Public Consulting (KPC): Förderung für Stromerzeugungsanlagen in Insellage</li> <li>• Förderung „PV-Dächer“ (OÖ)</li> <li>• Förderung „PV-Überdachung für öffentlich zugängliche Parkplätze 2024“ (OÖ)</li> <li>• Umsatzsteuerbefreiung für Kauf und Installation von PV-Anlagen bis 35 kWpeak (§ 28 Abs 62 UStG 1994)</li> <li>• Investitionsfreibetrag (§ 11 EStG)...</li> </ul> <p><sup>8</sup> Die Förderung „PV-Dächer“ läuft vorerst noch bis 31.12.2025 und nach Maßgabe der vorhandenen finanziellen Mittel. Die Förderung „PV-Überdachung“ endet mit Beginn des ersten Bundes-Fördercalls 2025 (der derzeit noch nicht bekannt ist). Die Umsatzsteuerbefreiung wäre vorerst bis 31.12.2025 vorgesehen, jedoch wurden diesbezüglich bereits Änderungen angekündigt.</p>

Derzeit sind die aktuellen Fördersätze für 2025 noch nicht bekannt.









Wolfgang Huber LL.M. (WU)

sparte.industrie  
WKO Oberösterreich  
Hessenplatz 3 | 4020 Linz  
T 05-90909-4210 | F 05-90909-814201  
E wolfgang.huber@wkoee.at | W wko.at/ooe/industrie

wk/ooe  
sparte.industrie

