

Immobilien&Wohnen

nachrichten.at/immobilien

ÖÖNachrichten | SAMSTAG, 5. OKTOBER 2019

WERBUNG



Die LEO-Marktstände auf dem Stadtplatz in Steyr, die Personen auf diesem Foto sind aufgrund langer Belichtung schemenhaft erkennbar. (Ambrosz)

Neuer Markt für die Mitte der Stadt

In Steyr galt es, die Innenstadt und den Stadtplatz neu zu beleben und attraktiver zu machen. Man griff auf ein bewährtes Mittel zurück: den Markt.

Identität und Belebung innerstädtischer Bereiche sind wichtige Werte, wenn es um die Frage der Attraktivität und Lebendigkeit von Innenstädten geht. Dies gilt besonders für kleine und mittelgroße Städte. Das Zentrum von Steyr ist geprägt von einer kleinteiligen historischen Bebauung. Es beherbergt eine Vielzahl von Geschäften und Lokalen. Der Stadtraum insgesamt wirkt bunt und abwechslungsreich. Kaum ein Besucher käme bei oberflächlicher Betrachtung auf die Idee, dass die drittgrößte Stadt Oberösterreichs (rund 38.000 Einwohner) unter einem Mangel an Urbanität leiden könnte.

Impuls für historisches Steyr

Trotz aller stadträumlichen Qualitäten braucht auch Steyr neue Impulse für die zukünftige Entwicklung des Innenstadtbereichs. Eine interdisziplinäre Initiative aus Designern, Architekten und dem Stadtmarketing dachte von der Mitte der Stadt aus. Sie entwickelte ein neues Marktkonzept für den Stadtplatz rund um den Leopoldbrunnen. Die Kombination von Platz und Markt ist traditionell ein attraktiver Ausgangspunkt für die ökonomische, kulturelle und soziale Entwicklung einer Stadtgesellschaft.

Das in Steyr seit dem Frühjahr regelmäßig freitags mit fünf Ständen realisierte Marktkonzept „Stadtplatz LEO“ er-

ARCHITEKTUR KRITIK



VON GEORG WILBERTZ

füllt unterschiedliche Zwecke. Einerseits geht es um die Erweiterung des Marktangebots durch regionale Anbieter und Produkte. Andererseits wird die städtische Identität gefördert und das Stadtzentrum belebt. Hierzu designte das Team modular aufgebaute Stände, die bis zu vier Anbietern Verkaufsfläche bieten. Sie sind transportabel und

anpassbar. Trotz ihrer einfachen Struktur geben die Stände mit ihren individuell gestalteten Schirmen dem Platz eine neue, signifikante Mitte.

Bedenken und Lösungen

„Über ein klares Design kann man Identität schaffen“, bekennt die beteiligte Designerin Barbara Ambrosz. Nicht ein marktschreierischer Effekt, sondern die sensible Einpassung in das Gesamtensemble

des Platzes wird zu einem Schlüssel der Akzeptanz durch das Publikum.

Natürlich gab es auch Bedenken und Konflikte. Die Situation am Stadtplatz stagnierte seit Jahrzehnten. Der Platz wurde mittig durchschnitten vom Verkehr, ein ungestörtes Verweilen war den Besuchern nahezu unmöglich. Die notwendige Verlegung des Verkehrs am

»Fortsetzung auf Seite 2

GEORG WILBERTZ: DER NEUE ARCHITEKTURKRITIKER DER ÖÖNACHRICHTEN

Die ÖÖNachrichten haben einen neuen Architekturkritiker: **Georg Wilbertz** (56, Bild). Er folgt auf **Tobias Hagleitner**, der fünf Jahre als ÖÖN-Architekturkritiker tätig war.

Wilbertz wurde im deutschen **Mönchengladbach** geboren und zog im Jahr 2012 nach **Linz**, zuerst aus familiären Gründen. „Das Berufliche folgte dann“, sagt Wilbertz, der liiert und Vater von vier Töchtern ist. „Ich lebe sehr gerne in Linz, schätze die Nähe zum Mühlviertel und dass ich nur wenige Minuten in den Wald brauche.“

Wilbertz hat **Kunstgeschichte, Archäologie und Geschichte** in Köln und Wien studiert. Er promovierte zur frühgotischen Architektur in Deutschland.

Parallel zu seiner Forschungstätigkeit hält Wilbertz **Vorlesungen und Seminare** an verschiedenen Architekturfakultäten in Deutschland und Österreich. Seit er in Linz ansässig ist, befasst sich Wilbertz zunehmend mit Themen der aktuellen bildenden Kunst.

Wilbertz ist kuratorisch tätig unter anderem für das **Stifterhaus** in Linz und das **afo Architekturforum oberösterreich**. Wichtige aktuelle Projekte sind die Ausstellung „**Kontaminierte Orte in Oberösterreich**“ (Eröffnung am 15. Oktober im afo in Linz) und eine Publikation zur Linzer Architektur- und Stadtgeschichte der Moderne (im Herbst 2020 im **Nordico Stadtmuseum**).

Seit 2019 ist Wilbertz aktives Mitglied der Vereinigung „**Die Kunstschaffenden**“ in Linz.

Wilbertz ist **Schlagzeuger** in verschiedenen Ensembles und Vorstandsmitglied bei „**Musik im Raum**“ in Linz. Neben der Liebe zur (Kammer-)Musik hat er ein Faible für **Literatur** und Lyrik der Gegenwart.



HOFMANN+PARTNER

BAUTRÄGER · MAKLER · HAUSVERWALTER
+ SCHÖNE WOHNUNG im Zentrum – MIETEN Obj. 2722/180

FAMILIE 4020 Linz,
Wiener Straße 7-9,
Nähe Musiktheater,
sonnig, HWB 38
84 m²: 3 Zimmer,
große Küche (Einbauküche), Bad
(Wanne, Fenster),
WC, Zentralhgz., etc.
Gesamtmiete:
€ 936,82 inkl.
(M, HK, BK, USt.)



HOFMANN+PARTNER Immobilien- u. Anlagenges.m.b.H.
Linz, Landstr. 115, T 0732.660651, www.hofmann-immobilien.at

Ihre Immobilien-Experten in Linz und Linz-Land!

Beratung, Bewertung, Vermietung und Verkauf!



Mozartstraße 11, 4020 Linz, 0732/776 708, office@remax-partners.at
RE/MAX Partners

JETZT
TERMIN VORORT
VEREINBAREN
& WUNSCH-
WOHNUNG
SICHERN!

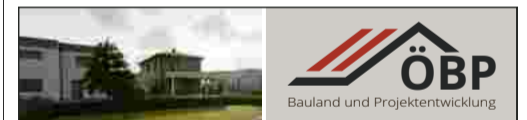
LENAU
TERRASSEN

NEUBAU-MIETWOHNUNGEN
#HOCHHINAUS #VERTRIEBSBEGINN

167 Wohnungen von ca. 48 - 75 m² Wfl. mit hochwertigen Tischlerküchen und riesigen Terrassen, Einzug im November, Miete / Monat ab € 695,- inkl. Betriebsk. & USt. zzgl. HK.

Nähere Details auf projektas.at
oder Tel.: 0732 / 77 08 85

PROJEKTAS



WIR KAUFEN

- Großgrundstücke ab 6.000 m²
- Bauland und Bauerwartungsland
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Zentralraum ÖÖ

07614 / 212 55 | 4655 Vorchdorf
www.baulandentwicklung.at

BAUTRÄGER MACHEN DAS BAUEN EINFACH



www.alle-immobilien.at

Neues ÖÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien



Das Modulsystem der Stände ermöglicht viele Anpassungsmöglichkeiten an die Wünsche der Marktanbieter. (Ambrosz)

»Fortsetzung von Seite 1

Stadtplatz wurde zunächst skeptisch bis ablehnend beurteilt. Eine andere Sorge betraf die Angst vor einer „Zweiklassengesellschaft“ der Marktleute. Hier die alteingesessenen Händler, dort die neuen Trendsetter. Ein niederschwelliger Zugang für jeden interessierten Standler und die Abschaffung der Marktgebühren wirkten dem entgegen. Den Auf- und Abbau der Stände übernimmt das Marktamt. Die Information der Öffentlichkeit während der Projektentwicklung und eine ausgiebige Testphase vor Ort minderten die Bedenken. Nach dem ersten Sommer mit dem LEO-Markt zieht Daniela Limberger

vom Stadtmarketing Steyr eine weitgehend positive Bilanz. Die Attraktivität des Stadtplatzes konnte deutlich gesteigert werden. Nicht nur die umliegenden Quartiere gewinnen hierdurch, sondern auch die städtischen Qualitäten von Steyr insgesamt werden wieder bewusster wahrgenommen. Und es finden sich bereits Interessenten aus anderen Gemeinden, die ein vergleichbares Konzept realisieren möchten.

Auch wenn Prognosen hinsichtlich der langfristigen Wirkung schwierig sind, scheint das LEO-Konzept in Steyr aufzugehen und zu einem akzeptierten, alltäglichen Faktor für die städtische Identität und Lebendigkeit zu werden.

DATEN UND FAKTEN

Objekt: Stadtplatz LEO, Marktsystem

Bauherrschaft: Stadt Steyr

Architektur/Planung: Hertl.Architekten, Lucy.D Design, Atteneder Grafik Design, projekt + prozess

Projektlaufzeit: Februar/2018 bis April/2019
Eröffnung: 17. Mai 2019

Bauweise: Metallkonstruktion mit Holzplatten, Textil

Wohnprojekte für eine alternde Gesellschaft

Symposium von Ziviltechnikerammer und afo

LINZ. Die Gesellschaft wird älter. Wie gehen wir damit um? Soziale und räumliche Bedürfnisse stehen nicht immer im Einklang mit den vorhandenen Angeboten. Darüber diskutierten Experten beim diesjährigen Symposium „Wohnen im Herbst“ der Ziviltechnikerammer für Oberösterreich und Salzburg im afo architekturforum oberösterreich in Linz. Der Themenschwerpunkt lautete „Generationen-Wohnen“.

Der Wiener Soziologe Christoph Reinprecht zeigte seine Forschungsergebnisse darüber, welche Anforderungen Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen haben. Wie man Lebensqualität in Alten- und Pflegeheimen erhöhen kann, präsentierte der Grazer Architekt Dieter Wissnig. Mit dem Projekt „Giesserei“-Mehrgenerationenwohnen stellte Andreas Galli

vom Züricher Architekturbüro Galli-Rudolf einen genossenschaftlich selbstverwalteten Gebäudekomplex vor. Ein Wagnis war die experimentelle, gemeinschaftliche Wohnanlage „Wagnis-Art“, wie Architekt Julius Klaffke vom Münchener Büro Bogevischs berichtete. Markus Wäger vom Bludenzer Architekturbüro Mitiska-Wäger zeigte, wie auf einem ehemaligen Parkplatz ein generationenübergreifendes Wohnprojekt entstand.

Bei der von Tobias Hagleitner geleiteten Podiumsdiskussion waren Landeshauptmann-Stellvertreter Manfred Haimbuchner (FP), Kammer-Präsident Rudolf Wernly, Klaffke, Galli und Wäger dabei. Über eine gelungene Veranstaltung freuten sich außerdem Architekten-Sektionsvorsitzender Heinz Plöderl und afo-Vorstandsmitglied Martin Urmann. (az)



Hagleitner (l.), Klaffke, Galli, Haimbuchner, Wernly, Plöderl, Wäger, Urmann (zt)

WERBUNG

Top! Unsere Immobilien der Woche

NEUBAU VON HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK IN SACKGASSENLAGE

Schlüsselfertige 3-Raum, 4-Raum Garten- und Balkonwohnungen und traumhafte Dachterrassenwohnungen
84 - 116 m² Wohnfläche

HWB 39 kWh/m²a f_{GEE} 0,71

BRUNNER BAU
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:
Mag. Sebastian Brunner LL.B.
0664 45 25 740
sebastian.brunner@brunner-bau.at
www.brunner-bau.at

LAMBACH
Hanns-Bauer-Straße

NATURNAHES WOHNEN AM SÜDHANG



Symbolbild

TOLLE BÜROFLÄCHEN/ ZENTRALE LAGE



Das Objekt befindet sich in toller Lage in Leonding/Linz; direkte Straßenbahnanbindung, kann den Wünschen des Mieters angepasst werden. Größe: ca. 200 m² und 440 m², auch gemeinsam anmietbar.
Preis auf Anfrage!

Christa.sinzinger@arev.at – 0664/81 85 361 www.arev.at **AREV**

SANDGASSE/BÜRO-, GESCHÄFTS- U. LAGERFLÄCHE



In zentraler Lage mit tollen Werbemöglichkeiten, Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe; Geschäfts-/Bürofläche ca. 386 m², Lagerfläche EG ca. 270 m², Kellerflächen ca. 105 m², ausreichend Parkplätze vorhanden. **Preis auf Anfrage!**

Christa.sinzinger@arev.at – 0664/81 85 361 www.arev.at **AREV**

ALKOVEN Modernes Wohnen ländlicher Flair

40 ALKOVEN ZWEIUNDSIEBZIG

VERKAUFSSTART ERFOLGT - JETZT INFORMIEREN!

- 18 Eigentumswohnungen
- ca. 63 - 115 m² Wohnfläche
- schlüsselfertig
- Tiefgarage + Frestellplätze
- Balkon, Terrasse oder Garten
- HWB 28, f_{GEE} 0,66

AREV **0664 / 81 85 36 1** www.arev.at **0664 / 24 30 240** www.zeinger.immobilien **ZI ZEINGER IMMOBILIEN**



Wimberger Immobilien

ab € 138.900,-
Alle Infos hier!



3 PENTHOUSE & 9 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN TRAUN

Energiekennzahlen: HWB_{SK} 29 f_{GEE} 0,77

ca. 38 - 118 m² Wohnfläche **DIE NEUE WOHNDIMENSION**

- 3,5 m Raumhöhe im Penthouse
- großzügige Freiflächen
- optimal für Anleger geeignet
- in Ziegelmassivbauweise
- Bestlage in Traun

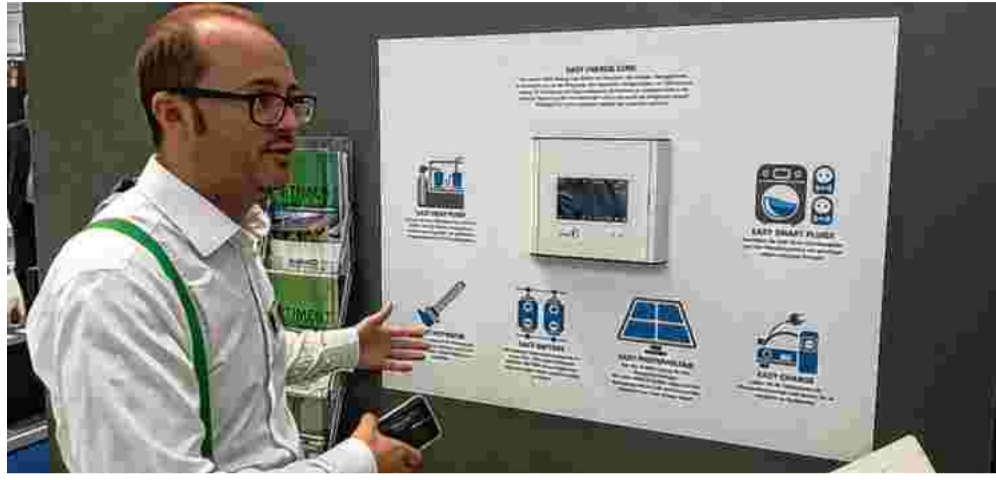
Ansprechpartner: Bernhard Wöhrer
T. 0664 88 58 95 98
bernhard.woehrer@wimbergerimmobilien.at

www.wimbergerimmobilien.at





Einer der Trends: Akku statt Kabeln bei den Geräten



Eine Energiesteuerung für Photovoltaikanlagen

(Rexel, viel)

Der Haushalt von morgen: Ohne App geht so gut wie gar nichts mehr

Der Trend in den eigenen vier Wänden: Ein Rundgang bei den Elektrofachhandelstagen

Wie schaut der Haushalt von morgen aus? Welche Trends gibt es? Eine Antwort darauf lieferten die Elektrofachhandelstage, die kürzlich im Linzer Design Center stattfanden. Um es vorweg zu nehmen: Der Einsatz von Smartphone und App hat schon jetzt Hochsaison. Schon auf den ersten Blick war ersichtlich, dass mehr Geräte akkubetrieben sind, der Staubsauger läuft also mit einem Akku, das Umstecken eines Kabels fällt weg. Außerdem können die Geräte immer öfter über Smartphone und eben Apps sprach- und ferngesteuert werden. Ob die Haushaltsgeräte uns in Zukunft überhaupt die Hausarbeit abnehmen werden? „Leider nein“, sagt

Klaus Guttman, Obmann-Stellvertreter des Elektrokleingeräte-Forums: „Allerdings werden roboter-gesteuerte Geräte immer selbstständiger.“ Spannend ist auch eine Entwicklung, die dem Klimawandel geschuldet ist: So finden immer mehr Luftreiniger und -kühler Eingang in Österreichs Haushalte.

Der moderne Herd

Auch bei den Küchenmaschinen gibt es Innovationen. „Wer träumt nicht von einem ganz persönlichen Assistenten, der in der Küche die Arbeit übernimmt“, sagt Gabriele Eder, Obfrau des Elektrokleingeräte-Forums und zuständig für den Vertrieb der SEB Österreich Handels GmbH. Die neuesten Geräte ha-

ben App-Anbindungen, außerdem kann etwa am Herd eine Vielzahl von Rezepten abgerufen werden. Die Kochanleitungen werden in der Anzeige Schritt für Schritt erklärt, die Speisen sind abwechslungsreich. Eder: „Personalisierbare Multikochgeräte liegen im Trend. Geräte mit vernetzten Waagen sind ebenfalls schon verfügbar.“

Groß war im Design Center auch die Auswahl von TV-Geräten, die alle Stückerl spielen. Besonders gefragt: Fernseher, die einen Rahmen haben und an der Wand angebracht wie ein Bild aussehen. Ein Bild, das vielleicht von einem berühmten Künstler stammt oder auch die Familie zeigt. Und noch et-

waser sind so gefragt wie noch nie zuvor. Von den Experten bekamen die ÖÖN dabei immer wieder einen Satz zu hören: „Die Formel, je größer die Fernseher sind, umso weiter muss man weg sitzen, stimmt nicht mehr. Die heutigen Geräte haben eine so hohe Auflösung, dass man direkt davon sitzen könnte.“ Tut man im Normalfall aber nicht.

Spannend ist die Vernetzung auf jeden Fall: So zeigte Rexel, Großhändler von Elektroinstallationsmaterial und Elektrogeräten (das Zentrallager ist in Weißkirchen), ein Smart Home mit einer neuen Energiesteuerung für Photovoltaikanlagen. Damit könne die Energie noch gezielter und sehr einfach eingesetzt werden.

Leiner-Zentrale in Wien wird zu „KaDeWe“

WIEN. Die Leiner-Zentrale auf der Mariahilfer Straße muss weichen und wird zum „KaDeWe Wien“ sowie zum Hotel umgebaut. Rene Benkos Immobilienentwickler Signa hat diese Woche entsprechende Pläne präsentiert. Für die Gestaltung zeichnet das niederländische Architekturbüro OMA rund um Rem Koolhaas verantwortlich.

Insgesamt stehen im Kaufhaus 25.000 Quadratmeter Verkaufs- und Nutzfläche zur Verfügung. Das Erscheinungsbild des Objekts wird sich deutlich ändern. Mit einer Ausnahme: So ist etwa eine Verbindung direkt zum angrenzenden Museumsquartier angedacht. Durchaus eindrucksvoll gestaltet sich vor allem die Dachlandschaft. Sie wird als öffentlich zugänglicher Dachgarten konzipiert. Der Park wird sich über eine Fläche von 1000 Quadratmetern erstrecken.

Baubeginn soll im Jahr 2021 sein, Fertigstellung 2023. Kosten: Mehr als 300 Millionen Euro.



Shoppin mit Dachgarten Foto: apa

Häuser Verkauf

Linzer Stadt

RE/MAX Linz-City

Sie wünschen eine schnelle und professionelle Betreuung bei Kauf, Verkauf, Vermietung oder Hausverwaltung Ihrer Immobilie – da sind Sie bei mir richtig!

Kurt Gattner, MBA, 0664/4129950
www.remax-linz-city.at

Linzer Wr. Straße: Ertragsobjekt, 2163m² vermietete Fläche, Garage, Lift, HWB 86, 2.500.000,-

Linzer Dornach: Sanieretes Reihenhäuser, absolute Ruhelage, Erstbezug, 96m², Garten 105m² HWB 78, 475.000,-

www.penz-immobilien.at
0664 9252505

Die schönste Villa im Zaubertal: Soleile de Provence

Bestlage, Liegenschaft mit knapp 600 m² mit mediterranem Prachtgarten, 40 m³ - Pool und Teich. Zwei PKW-Stellplätze + Garage für 1 PKW. Villa mit luxuriöser 230 m² Wohnnutzfläche, Niedrigenergiehaus, großer offener Kamin. Provisionsfreier Verkauf. Mit dem Koffer einziehbar. Gediegen leben, gute Geldanlage. Info: prof.schoerhuber@a1.net

TRAUMHAFTES DOMIZIL IN THURNHARTING

144 m² Wfl., 65 m² Keller, FBH im gesamten Haus, ruhige und grüne Lage, 2 x Carport, Sauna, Kamin uvm. KP 649.000,-, HWB 37

Hr. Dirisamer, MBA
0664/88 78 68 60
www.projektas.at

LEONING-Zentrum: Herrlicher Wohnsitz, rd. 230 m² WFL, 800 m² GFL, HWB 106,2, RUHELAGE JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN
0664-22 34 032 www.WJi.at

St. Florian, Niederneukirchen, Bauernsacherl, 16 km von Linz, mit Nebengebäude, Garage, Nutzfläche 150m², Grundfläche ca. 3000m² inkl. Waldanteil, Bauplatz 1000m², 3 Wohneinheiten möglich, eigene Zufahrt, € 78,-/m². Mobil: 0664 4033980 Mail: office@immo-door.at

Perg

RARITÄT: Bauernhof in idyllischer Alleinlage, 5 ha gesamt arrondiert, HWB 292, Naturparadies mit Wald JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN
0664-22 34 032 www.WJi.at

Ried/Riedmark: Wohlfühloose, Wfl. 150m², Grund 998 m², HWB42
www.penz-immobilien.at
0664 4622257

Freistadt

Wartberg/Aist

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m², Gfl. 809 m², nur € 469.000,-
office@amon-immobilien.at
0664 93 94 190

Urfahr-Umgebung

Urfahr Rottenegg: absolut ruhig, Doppelgarage, Bach im Garten, Wfl. 275m², Grund 1486 m², BJ1979, HWB 130, 325.000,-
www.penz-immobilien.at
0664 9252505

Wartberg/Aist

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m², Gfl. 809 m², nur € 469.000,-
office@amon-immobilien.at
0664 93 94 190

FELDKIRCHEN: Verkauft schöne Bungalow mit Schwimmhalle, HWB 194! AWZ Immo: Herrliche-Aussicht.at,
0664 - 49 22 338

Wels-Land

Sippbachzell (Nähe), Doppelhh., Erstbezug, HWB:35, fGEE:0,71, WeinbauerREAL, 0660-7671169

Modernes 2-Familienhaus, Nähe Pichl bei Wels, bestens geeignet für 2 Fam. mit Kindern od. 2 Generationen, großer Garten mit Pool. Nähere Infos, Preis, und Fotos unter 0650/5607002 Bianca-Lindner@gmx.at

Kirchdorf

KIRCHDORFNÄHE - STEYRTL: Liegenschaft in Naturlage, 650m² Nfl., 1,8 ha Grund, Wiesen, Wald, Fischteich, ehemaliger Gasthof, HWB 156, 370.000,-. Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

Kremsmünster: Doppelhaus, Erstbezug, HWB:35, fGEE:0,71, WeinbauerREAL, 0660-7671169

Wartberg/Aist

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m², Gfl. 809 m², nur € 469.000,-
office@amon-immobilien.at
0664 93 94 190

Linzer Land

LEONING - Rufing

DOPPELHAUSHÄLFTE inkl. Grund und Keller

- Ruhige, zentrale TOP Lage
- BAUSTART bereits erfolgt!
- Haus + Grund ab € 469.600,-

ZIEGEL-MASSIV-BAUWEISE
0660/6761 760
a.bachner@etzi-haus.com

LEBENSQUELL SCHÖNERUNG

Baubeginn Frühjahr 2020

Neubau von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern mit sonnigen Außenbereichen, Keller mgl., Wfl. zw. 96-162 m², 4-6 Zimmer, Garage und Carport, KP schlüsselfertig ab 335.000,- HWB 42

Hr. Hintersteiner
0664/88 73 78 70
www.projektas.at

Linzer-Leonding: Neuwertiges Reihenhäuser 164m² hochwertig ausgestattet, Wintergarten, Terrasse, Parkplatz € 549.000,- HWB53 office@schmiede.at 06 50/9 57 59 00

Linzer-Steyregg: Doppel-/Reihenhäuser, Ziegelmassiv, Fernblick, Garten, Garage, Wfl. ab 125m² - 142 m², HWB36
www.penz-immobilien.at
06999 10808306

Pichling/Raffelstetten - Seenähe, ca. 580 m² Grund+Haus, HWB 32, belagsf. 295.000,- od. 580,-/mtl. Rückzlg. 0676/71 72 698

St. Florian Zentrum u. div. Rendlagen, ca. 600m² Grund+Haus, HWB 32, belagsf. 348.000,- od. 750,-/mtl. Rückzlg. 0676/71 72 698

In dir steckt einiges. Gib ihm ein Zuhause.

COMPACT IMMOBILIEN

FERTIG STELLUNG 2020

DONAUPERLE - ALTURFAHR
RESIDIEREN AM DONAUUFER

13 exklusive Eigentumswohnungen mit großzügigen Außenflächen.

- ✓ nur mehr 4 Eigentumswohnungen verfügbar
- ✓ 30m² - 130m² Wohnfläche
- ✓ hochwertige Ausstattung inkl. Smarthome
- ✓ HWB 46 + fGEE 0,64

BAU AB HERBST 2019

LANDSCAPE - GALLNEUKIRCHEN
IDYLLE VOR DEN TOREN DER STADT

8 Reihenhäuser mit optimalem Grundriss in zentraler Lage.

- ✓ nur mehr 5 Reihenhäuser verfügbar
- ✓ individuelle Eigengärten
- ✓ Keller
- ✓ gedeckte KFZ-Abstellplätze
- ✓ HWB 33 + fGEE 0,65

BAUSTART ERFOLGT

HILLSIDE - OBERPUCHENAU
LEBEN ÜBER DEM DONAUTAL

8 moderne Eigentumswohnungen in zentrumsnaher Ruhelage.

- ✓ nur mehr 5 Eigentumswohnungen verfügbar
- ✓ 73m² - 101m² Wohnfläche
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ je 2 Tiefgaragenplätze inkl.
- ✓ HWB 26 + fGEE 0,72

Ihre Ansprechperson: Traudlme Krensner, +43 732 66 72 91-314

www.compact.at

Wohnen im Luftkurort UNTERACH am Attersee
ZUM SEEBLICK
 3-Zimmer-Wohnung DG 78 m²
 4-Zimmer-Wohnung 1.06 98 m²

BRÖTZNER BAU
 Ihr Bauträger für exklusives Wohnen
 Tel. 0662/85 20 04 · www.broetzner-bau.at

Ried www.arev.at
Landgefil in Stadtgebiet
 4921 Gonetsthal: Wohnhofambiente in Vorstadtlage, Baujahr 2007, 160 m² Wohnfläche, großzügige Nebengebäude (Werkstätte/Lager/Stadt/Gewölbe-Weinkeller), Carport, Teilmöblierung, HWB 48
AREV-Immobilien
 karin.hattinger@arev.at
 07752 / 85 885-303

Wels-Land
Wels-Land: Älteres Wohnhaus, auch renovierungsbedürftig, von VKB Kunden gesucht!
VKB IMMOBILIEN
 Hermann Langanger,
 ☎ 0732 7637 2265,
 ☎ 0676 83667782
 www.vkbimmobilien.at

Sonstige
Ältere Häuser dringend gesucht.
 AWZ Immobilien:
www.Sympathisch.at,
 ☎ 0664-99 69 228

Leerstehendes Haus? Geerbt?
 AWZ Immobilien:
www.Erbengemeinschaft.at
 ☎ 0664-8984000

Modernes Haus dringend gesucht.
 AWZ Immobilien:
www.Nette-Familie.at,
 ☎ 0664-8984000

SENIOREN: Haus/Wohnung verkaufen - weiterhin darin wohnen.
 AWZ Immobilien:
www.Leibrente.at
 ☎ 0664-63 31 862

Häuser Zu vermieten
Linz-Stadt
 Privat/Linz-Ebelsberg: **Reihenhaus** mit Garten und Garage, ca. 150m² + Keller 22m², (HWB 89) Einbauküche, Bad, WC, Miete € 1.180,- ☎ 0699/10 49 49 65

Häuser Kauf
Linz-Stadt
Familienhaus/Stadthaus in ruhiger Lage bis max. €1,3 Mio für Unternehmer gesucht
 www.penz-immobilien.at
 ☎ 0664 9252505

FAMILIENWOHNSTZ FÜR IT-UNTERNEHMER IN LINZ/ LEONING, auch Umbau/Erweiterung, ruhige Lage, gute Verkehrsanbindungen, rasche Informationen erbeten an:
 ☎ 0732/ 75 99 88-0
 www.IMMO-HASLINGER.at

Private: Gesucht wird Haus mit Garten, bezugsfertig, evtl. leichte Renovierungsarbeiten!
 ☎ 0664/1742547

Eferding
Wohnungen Verkauf
Linz-Stadt
 Bestlage Linz: Blick ins Grüne - Neubau Penthouse 158m² gesamt 5 Zimmer, lichtdurchflutet, 142m² WF, 16 m² Loggia, € 469.000,- - 2 Tiefgaragenplätze je € 25.000,- belagsfertig HWB33 office@schmiede.at 06 50/9 57 59 00

Gewinner gesucht!
Buchner feiert 40 Jahre und vergibt Traumurlaub + 4 Tesla Wochenenden | Jetzt auf www.buchner.at

BUCHNER
 Der Holzbaumeister

Nur recht mit dem grünen Hut!

BRUNNER BAU

Traun – Bahnhofstraße:
Wohnungen 1. OG 103 m² Wfl., 17 m² Balkon,
Gartenwohnung 90 m² Wfl., 137 m² Garten
 – 8 m² Keller, 2 Pkw-Abstellplätze, Topausstattung, schlüsselfertig ab € 339.000,-
Info: www.brunner-bau.at od. 0664/9229757

Traun – Bahnhofstraße:
Doppelhaus 101 m² Wfl., 16 m² Terrasse,
 71 m² Eigengarten, 1 Carport, 1 Freiplatz,
 Topausstattung wie FBH, elektrische Rollläden, div. Böden und Fliesen stehen zur Auswahl, schlüsselfertig € 374.000,-
Info: www.brunner-bau.at od. 0664/9229757

Häuser Zu vermieten
Linz-Land
 Landschaftsgärtner in Pension sucht **Haus mit Garten,** bezugsfertig! Raum Grieskirchen, Eferding, Wels-Land, Grieskirchen bevorzugt!
 ☎ 0664/17 42 547

Linz-Land
Landchaftsgärtner in Pension sucht **Haus mit Garten,** bezugsfertig! Raum Grieskirchen, Eferding, Wels-Land, Grieskirchen bevorzugt!
 ☎ 0664/17 42 547

Häuser Verkauf
Kirchdorf
Vorchdorf Ortsrand, Grünlage, ca. 450 m², Grund + Haus, HWB 32, ca. 253.000,- belagsf. od. 520,- /mtl. Rückzahlung,
 0676/7172698-0664/9730522

Gmunden
Gmunden: Einfamilienhaus mit 2.400 m² Grund in ruhiger Lage – auch für Bauträger bestens geeignet – HWB156
 ☎ 0664/36 97 078
 www.mkaw.at/mkawimmobilien

GRÜNAU: NATURIDYLLE am Waldrand, 120m², sonnig, ruhig, Südlage, HWBIA, 249.000,-, Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

Immobilien Anzeigenschluss
 Donnerstag, 12 Uhr

Vöcklabruck
Manning: Schönes Holzblockhaus, ca. 140 m² Wfl, ruhige Siedlungslage am Waldrand, große Garage, HWB 88 kWh/m²a, € 369.000,-

VKB IMMOBILIEN
 Hermann Langanger,
 ☎ 0732 7637 2265,
 ☎ 0676 83667782
 www.vkbimmobilien.at

VÖCKLABRUCK: NEUWERTIGES Haus 150m², HWB 78, ruhige Gartenlage, 549.000,-, Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

DESIGNERWOHNUNG BEZUGSBEREIT
 Kaplanhofstraße: Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung, ca. 62 m² Wfl., professionell saniert und vom Innenarchitekten möbliert, niedrige BK, sehr ruhige und sichere Innenstadtlage. KP: € 238.000,-, HWB 103
 Hr. Wolfsteiner, MBA
 0664/88 62 41 24
 www.projektas.at

HENTSCHLAGER Immobilien
LEON - Leonfeldner Straße
 31 m² + 8 m² Balkon KP € 150.000,-, 66m² + 8m² Balkon KP € 313.000,-, zzgl. Tiefgarage, Lift, Bezug 2020, HWB 29,3 kWh/m²a, fGEE 0,68
Hentschläger Immobilien
 Fr. Leitner-Rittenschöber
 ☎ 07237/6060-513
 www.hentschlaeger.at

HENTSCHLAGER Immobilien
Leonding Zentrum
 82m² Gartenwohnung + 125 m² Außenfläche KP € 455.000,-, 111m² Penthouse im DG + 70m² Terrassen KP € 595.000,- inkl. 2 TG-Stellplätze, Lift, Baubeginn 2020, HWB: 32,5 kWh, fGEE 0,62
Hentschläger Immobilien
 Fr. Leitner-Rittenschöber
 ☎ 07237/6060-513
 www.hentschlaeger.at

HIGH-END-NEUBAU AN DER DONAULÄNDE
 Kaisergasse 5: Neubau Design-Wohnungen mit bester Ausstattung, Wfl. zw. 48-90 m² zzgl. Außenflächen, KP ab: € 229.900,- HWB 26,4
 Hr. Wolfsteiner, MBA
 0664/88 62 41 24
 www.projektas.at

Linz/Zentrum. Gemütliche 2-Zimmerwgh., ca. 59 m² Wfl inkl. Loggia, 3.0G, PKW Abstellplatz, HWB 70,4 kWh/m²a, € 170.000,-
VKB IMMOBILIEN
 ☎ 0732 7637 1281
 www.vkbimmobilien.at

Linz/Innenstadt. Alter Charme, ca. 73 m² Wfl, gute Aufteilung, PKW Abstellplatz, HWB 115kWh/m²a, € 185.000,-
VKB IMMOBILIEN
 ☎ 0732 7637 1281
 www.vkbimmobilien.at

Linz-Stylische Designerwohnung am Römerberg, ca. 160 m² Wfl zzgl. 2 Terrassen, HWB 97 kWh/m²a, € 790.000,-
VKB IMMOBILIEN
 ☎ 0732 7637 1281
 www.vkbimmobilien.at

Linz-Urfahr Etagenwohnung mit sensationellem Blick, 130 m², HWB81
Linz-Zentrum: Altbauwohnung mit Terrasse, Lift, 170m², HWB90
 www.penz-immobilien.at
 ☎ 0664 4622257

Linz-Land
LEONDING-Zentrum: Leistbarer Wohnraum, 94 m² Wfl, 77 m² Eigengarten mit Westterrasse, € 410.000, HWB 49, RUHELAGE JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN
 ☎ 0664-22 34 032 www.MJi.at

Stylisches Wohnen - Linz/Hirschgasse: ca. 76m² Wfl., 3,5 Zimmer, Dachgeschoss mit Lift, Designer-Küche, wunderschöner Stadtblick, HWB 126, KP € 298.900,-
 Fr. Mag. Donko
 0664 511 9882
 www.zeiningerimmobilien.at

Mein eigenes Zuhause in...

...in Linz-Urfahr: GRÜN. SONNIG. HELL. Sonnige Eigentumswohnungen am Haselbach: 36 – 100m² mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse. BEZUGSFERTIG 2019!!!

...in Lichtenberg: STADT. NAH. WOHNEN. Gef. Eigentumswohnungen: 75 – 77m² mit Balkon. Tolle Lage direkt im Zentrum von Lichtenberg! BEZUGSFERTIG 2019!!!

...in Rufling: RAFFINIERT. RUHIG. RUFLING. Gef. Eigentumswohnungen: 54 – 113m² mit Garten, Balkon oder Dachterrasse. Top-Lage, raffinierte Ausstattung! BAUBEGINN ERFOLGT!!!

...in Pichling: PERSÖNLICH. PIFFIG. PICHLING. 3. Bauabschnitt: Gef. Eigentumswohnungen: 56 – 98m² mit Garten oder Balkon. Top-Infrastruktur, Nähe Pichlinger See! 3 Penthäuser vom 2. Bauabschnitt verfügbar!

So funktioniert's:

1. LEWOG AR App im Appstore downloaden
2. Bilder mit AR-Symbol suchen bzw. dieses Inserat scannen
3. App öffnen, Handy über's Bild halten und Bild scannen
4. Erweiterte Realität erleben

LEWOG APP NEU IM APPSTORE.

**Gewerbe-
immobilien**

**Ertragsobjekte
Verkauf**

LinZ-Land

**RE/MAX
LinZ-City**

Wohn- und Geschäftshaus – Nähe Fischdorf! Nutzfläche ca. 314,01 m², Grund ca. 800 m², 3 Wohnungen, 1 Geschäftslokal, HMB: 146 kWh/m²a, Klasse: D, fGEE: 1,20, Kaufpreis: € 658.800,- brutto.

Nähere Infos: Kurt Gattringer, MBA
Tel. 0664 41 29 950
www.remax-linz-city.at

**Büros
Verkauf**

LinZ-Stadt

**HENTSCHLAGER
Immobilien**

LEON - Leonfeldner Straße 203/205 Büros und Geschäftsfläche ab 47 m² KP netto ab € 167.000,- +20% USt., erweiterbar auf 100m² bis 460m², Lift, Kfz-Stellplätze vorhanden, Bezug 2020, HWB 29,3 kWh/m²a, fGEE 0,68

Hentschläger Immobilien
Fr. Leitner-Rittenschober
☎ 07237/6060-513
www.hentschlaeger.at

**Perg
HENTSCHLAGER
Immobilien**

Bahnhofstraße 23, St. Georgen/Gusen
AUFGEPASST JUNGUNTERNEHMER! Einzelbüros schon ab 35 m² zzgl. 40m² Archiv und Gemeinschaftsflächen, Miete ab € 4,90/m² netto, Kfz-Stellplätze vorhanden, HWB 60 kWh/m²a

Hentschläger Immobilien
Fr. Leitner-Rittenschober
☎ 07237/6060-513
www.hentschlaeger.at

**Betriebs-
baugründe
Verkauf**

LinZ-Land

LEONDING-B139: Nähe PlusCity Widmung B, ab 10000-92000 m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJi.at

ST. MARIEN: Nähe A1, Widmung B, rd. 6.100 m², optional 7.700m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJi.at

Freistadt

ST. OSWALD-Zentrum: rd. 420 m² NFL, 6 Einheiten+PKW-Stellplätze rd. 620 m² GFL, HWB 60-228 JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJi.at

**Büros
Vermieten**

LinZ-Stadt

**PROVISIONSFREI
FÜR DEN MIETER**

**PREMIUM-
STANDORT
PROMENADE**

2018 generalisiertes Altbüro, hofseitig, ca. 72 m² Nutzfläche, voll klimatisiert, Küche, Balkon, eigener Eingang, HWB 45

Hr. Dirisamer, MBA
0664 / 88 78 68 60
www.projektas.at

**Urfahr-Umgebung
DESIGN-NEUBAU-BÜRO**

Steyregg: Direkt an der B 3 stehen ab sofort großzügige, flexibel gestaltbare Flächen zw. 162-623 m² zur Verfügung. Ausreichend Parkplätze, Panorama-Dachterasse, modernste Ausstattung, Vollklimatisierung. Nettomiete: € 9/m², Netto-BK: € 1,5/m², HWB 10 A

Hr. Wolfsteiner, MBA
0664/88 62 41 24
www.projektas.at

**Betriebs-
baugründe
Verpachten**

LinZ-Land

LEONDING direkt an der B139: ab 3.000 m², B/MB, FREQUENZLAGE JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJi.at

TOPLAGE DIREKT AN DER A1! Ankauf auf Anfrage, rd. 20.000 m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJi.at

Gmunden

STADTHAUS(PERLE) in prominenter Lage, ca. 326 m² GfL, ca. 472 m² Bestandsfrei, Bestandsobjekt inkl. baubewilligter DG-Erweiterung und fixem Großmieter, KP auf Anfrage

Hr. Zeininger, MBA
0732/272123-11
www.zeininger.immobilien

Büro/Ordination in bester Lage 202 m², Nähe Musiktheater. 2 TG-Plätze, 2 WC, Küchenzeile, hohe, helle Räume, s/w, HWB 45. ☎ 0664/43 23 444

Wels-Stadt

City-Büro in Bahnhofsnahe, 103 m² = 3 Zi + NR, gepflegter Altbau in Grünanlage, MM € 750,- inkl. ohne Vermittler ☎ 0664/1640986

**Garagen
Vermieten**

Steyr-Stadt

Steyr - Garagen, verschiedene Größen, ab sofort zu mieten oder zu kaufen. office@garagacity.at ☎ 0732/67 89 67

**Ertragsobjekte
Kauf**

Sonstige

ZINSHHAUS, Mehrfamilienhaus oder Stadthaus dringend gesucht. **AWZ Immobilien:** ☎ 0664-8984000

Helles Altbüro

Eckhaus Domgasse / Hauptplatz 1. Stock (Lift), 115 m², 3 Büros, Teeküche, Archiv, 1.224€ Brutto inkl. BK. +43 664 4241 567 domgasse14@gmail.com

**VERMIETUNG: BÜRO- UND LAGER-
RÄUME IN ZENTRUMSNAHE VON
WELS.** Kleine bis mittlere Einheiten. TIGER Coatings, Negrellistraße 36, 4600 Wels, ☎ 07242/400-0, Herr Dr. Freiseisen

Wels **Industriegebiet**
verschiedene Gewerbeflächen zu vermieten, Büro 90 – 430 m² Halle 200 – 1400 m² info@intex.at bzw. 07242-55081

**Sonstige
Kauf**

Gmunden

SUCHE dringend für speziellen Kunden **Haus in Traun oder Linz-Land, Bauernsacherl oder Haus, Bauernsacherl, Grundstück** im Bez. Gmunden-Kirchdorf-Vöcklabruck. Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

Neubauprojekt mit geförderten Eigentumswohnungen

St. Georgen an der Gusen

- 2- bis 4-Zimmerwohnungen
- Eigengärten oder großzügige Loggien
- Hochwertige Ausstattung
- Tiefgarage

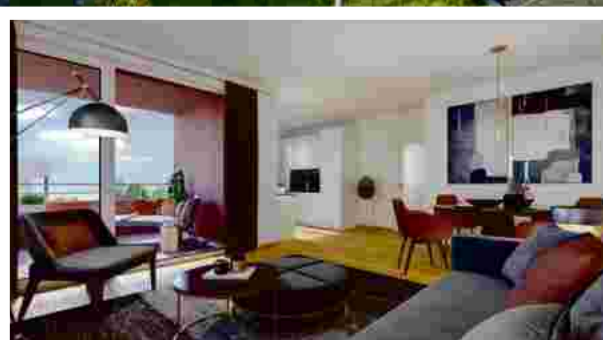
**WOHNEN
AM
OBEREN
MARKT**



ab € 165.500,-

EBS WOHNEN

Kontakt:
Fr. Heis
+43 732 652411-60
k.heis@ebs-linz.at
www.ebs-linz.at



Das SCALA 136 W zieht in der Blauen Lagune ein

Erstmals lässt sich auch im Fertighauszentrum Blaue Lagune erleben, was ein SCALA Haus so besonders macht.

Was für die Oberösterreicher schon seit zwei Jahren selbstverständlich ist, nämlich zwei Scala-Musterhäuser im Musterhauspark Haid, findet jetzt in Ostösterreich seine Fortsetzung. Denn hier hat SCALA Haus ihr neues Musterhaus – das SCALA 136 W in hochwertiger Ausstattung mit der SCALA Klimawand und komplett schlüsselfertig zum beispiellos günstigen Fixpreis von nur € 219.900,- eröffnet.



Im Rahmen einer großen Einweihungsfeier wurde das neue Musterhaus von Alexandra Meissnitzer, Markenbotschafterin des Unternehmens SCALA Haus, offiziell eröffnet. Neben den Ehrengästen, Medien, Partnern und Lieferanten von SCALA Haus waren viele Interessenten vor Ort, um die Premiere des neuen Musterhauses mit großer Begeisterung live zu erleben.

der dank der Eckverglasung viel Sonnenlicht ins Haus lässt. Das Obergeschoß bietet Platz für die ganze Familie, zwei Kinderzimmer, ein Bad sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer samt Ankleide, Lesecke und gemütlichem Balkon, der von zwei Zimmern zugänglich ist, sind die Idealbesetzung für einen harmonischen Alltag.

Die knapp 136 m² des neuen Haustyps werden besonders schlaun genutzt und bieten viel Wohnkomfort. Schon im Erdgeschoß empfängt uns ein weitläufiger, offener Wohnbereich,

Erfolgsfaktor Musterhäuser

Ein wesentlicher Faktor für den anhaltenden Erfolg von Scala liegt aber auch an den vielen Musterhäusern. Jährlich eröffnet SCALA neue Musterhäuser, so kann SCALA stets aktuelle Trends beim Wohnen und Hausbau zeigen und nahe an den Wünschen der Kunden bleiben. Trotz umfangreicher Website und Katalog hält SCALA an den zahlreichen Musterhaus-Standorten fest. Denn Musterhäuser

sind die beste Art, Interessenten ein Haus zu zeigen. Im Maßstab 1:1 kann man ein Haus kennenlernen, kann das Besondere eines SCALA Hauses fühlen und die Atmosphäre spüren.

SCALA Haus wurde 2016 gegründet und ist Mitglied im Österreichischen Fertighausverband. SCALA Haus steht für hochwertig ausgestattete und komplett schlüsselfertige Häuser. Und das zu leistbaren Preise die SCALA Haus dank optimierter Entwicklungs- und Produktionsprozesse sowie ihren durchdachten Grundrissen möglich macht: 19 Typenhäuser zu familienfreundlichen Preisen.

Sechs davon können Familien als Musterhäuser in den Musterhausparks Eugendorf, Graz und Haid sowie nun auch in der Blauen Lagune bei einem Besuch live erleben.

www.scalahaus.at



BUWOG
SeeSeeTower
WIEN | SEESTADT

WO SEESEEN DEN HIMMEL TRIFFT.

Freifinanzierte Mietwohnungen mit Seeblick.
PROVISIONSFREI!
seestadt.buwog.com



Jede Wohnung mit Loggia, Terrasse oder Eigengarten, großzügiger Wohnküche, sowie hochwertiger Ausstattung. All das mit bestem Blick auf den See und nur 20 Minuten in die City.

Kontakt:
CLEMENS NITSCH
+43 (0)1 878 28 1216
clemens.nitsch@buwog.com

BUWOG

Kindermöbel müssen sicher und hochwertig sein

Kindgerechte Sicherheit, gutes Design, Innovationen, Multifunktionen und die Verwendung ökologischer Materialien standen bei der Fachmesse Kind + Jugend 2019 in Köln im Vordergrund.

Gerade die Themen Ökologie, Nachhaltigkeit und Green Products werden in den kommenden Jahren weiter an Bedeutung gewinnen. Dies gerade bei Menschen, die mit ihrem Lebensprojekt „Eltern“ mehr Verantwortung übernehmen wollen.

Beim Wohnen sind Kinderzimmer heute noch deutlich von der Einrichtung der Erwachsenen zu unterscheiden. Bei Jugendzimmern verwischt die Eigenständigkeit der Möbel aber mehr und mehr und sie ähneln sehr der Einrichtung von Micro-Appartements für erwachsene Singles. Die Entwicklung ist praktisch, denn so können die Jugendmöbel beim ersten Auszug aus dem Elternhaus in die erste Wohnung mitgenommen werden.

Die wichtigsten Kriterien zum Kauf von Kindermöbeln sind kindgerechte Sicherheit, gute Qualität und gutes Design. Sicherheit umschließt dabei die bekannten Aspekte, die ein Möbel selbst erfüllen muss: Standsicherheit, Kippsicherheit, Quetschsicherheit etc.

Das ebenfalls wichtige Kriterium Design muss bei teuren wie preiswerten Kindermöbeln ästhetische Standards erfüllen, eine ordentliche Formensprache haben und die durch den Preis versprochene Qualität einhalten.

Sind die rationalen Kriterien klar, geht es um die Auswahl des Stils. Hier wird es für die Industrie immer aufwendiger, die richtigen Angebote zu machen. Denn auch bei Kindern und Jugendlichen ist längst der Trend zur



Foto: Koelnmesse/Childhome

Individualität angekommen. Die Vielfalt auf dem Markt ist immens. Von einheitlichen Stilen kann man vor dem Hintergrund des diversifizierten Konsumwunschs der Kinder und dem entsprechend geleiteten Konsumverhalten der Eltern nicht mehr sprechen. Andererseits gibt es Longseller, Bestseller, Moden und Kult, die auch im Kinderzimmer existieren.

Individuelle Vielfalt

Longseller im Kinder- und Jugendmöbelangebot sind nachhaltige Holzmöbel. Holz ist nachwachsend, nachhaltig und gesund und für „ältere“ Eltern die richtige Wahl für den Nachwuchs.

Massivholzmöbel sind stets Unikate aus der Natur und daher immer einzigartig und individuell. Angefeuert wird der Trend außerdem durch die Nachhaltigkeitsdiskussion, denn Massivholzmöbel sind gesundheits- und umweltfreundlich.

Dauerbrenner Themenzimmer

Ebenso nicht mehr wegzudenken aus dem Kindermöbelangebot sind Themenzimmer. Seeräuber, Prinzessin, Fußball und Fee, der Fantasie sind hier kaum Grenzen gesetzt. Während die Geschlechtergrenzen in der Gesellschaft immer durchlässiger werden, ist die Warenwelt der Kinder rigide in

zwei Geschlechter getrennt. Fast alle Produkte und auch Möbel für Kinder sind durchgedendert. Daher gibt es als Spielmöbel immer noch Miniaturküchen für Mädchen und Miniaturwerkbenke für Jungen. Es liegt an den Eltern, hier die traditionellen Rollen zu öffnen.

Bei den Funktionen bleiben mitwachsende und wandelbare Kindermöbel weiterhin beliebt. Durch einfache Umbauten sind sie sowohl im Baby- als auch im Kleinkindalter nutzbar. Aus einem Bettchen wird ein Tisch, ein Klettergerüst oder eine Bank. Aus dem Wickeltisch wird eine attraktive Kommode. Flexible Stau-

raumlösungen sind im Kindermöbelangebot sehr gefragt. Ordnung im Kinderzimmer ist sicherlich ein Grund dafür, aber auch die Ausbreitung des Nachwuchses im ganzen Haus oder der ganzen Wohnung. Hier helfen Rollcontainer, Klappboxen oder Zelte, um die Spielsachen wieder zu verstauen. Es geht aber auch um eine gute Übersicht, wenn Boxen mit Spielzeug, Bastelbedarf, Schulbüchern, Kleidung und Krimskrams zur Ausstattung des Kinderzimmers gehören. Trotz aller Digitalisierung bleiben echte, anfassbare Dinge im Kinderzimmer unentbehrlich.

In Zusammenarbeit mit der



Diese Seiten wurden von der Sonderthemen-Redaktion gestaltet. st@nachrichten.at

Bedürfnisse verändern sich

Kindermöbel sind modulartig und ermöglichen so eine hohe Flexibilität.

Neben dem schönen und einladenden Aussehen des Kinderzimmers müssen Kindermöbel gut funktionieren. Der höhenverstellbare Schreibtisch,

das verlängerbare Bett, der erweiterbare Schrank. Kindermöbel sind eher modulartig, denn sie müssen den sich verändernden Bedürfnissen des Kindes nachkommen und

sich auch gerne noch für jüngere Geschwister eignen. Im Kinderzimmer wechseln die Anforderungen oft im Minutentakt. Basteln, Lernen, Toben, Malen, Entspannen, Schlafen, Klettern und das alles an einem Nachmittag. Gute Möbelqualität und ein rundum sicherer Aufenthalts- und Rückzugsort sind einfach angesagt.



Foto: Koelnmesse/froc

WERBUNG

Das A und O bei Küche und Wohnen.

Anmutiges Design, Offenheit & Funktionalität.

www.eilmannsberger.at

eilmannsberger
küche fenster wohnen



Bei der Neugestaltung des Kinderzimmers kommt es auf einen ausgewogenen Mix an

Der Schulanfang erfordert Struktur und Planung und auch das Kinderzimmer spiegelt diesen Wandel wider: Wo vorher Eisenbahn, Spielküche und Co. im Mittelpunkt standen, muss von jetzt an auch konzentriert gelernt werden.

Kindgerecht, nachhaltig, funktional – bei der Neugestaltung des Kinderzimmers kommt es auf einen ausgewogenen Mix an, der spielen, arbeiten und schlafen miteinander vereint. Der Naturholzmöbelhersteller TEAM 7 hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese vielfältigen Ansprüche in fantasievollen Kinderwelten umzusetzen. Mit der Möbelserie mobile kreiert die Manufaktur aus Österreich langlebige, hochwertige Produkte, die die Kinder bis ins Erwachsenenalter begleiten.

Ein Schreibtisch, der mitwächst

Kinder wachsen schnell – das A und O im Zimmer eines Schulkindes ist deshalb ein höhenverstellbarer Schreibtisch. Immer ergonomisch korrekt kann hier von der ersten Klasse bis zum Abschluss in der passenden Höhe gelernt, gebastelt und gemalt werden. Zudem ist ein Teil der Arbeitsplatte neigbar und wird damit verschiedenen Arbeitspositionen gerecht.

Doch nicht nur der Schreibtisch, auch der zugehörige Stuhl spielt für ergonomisch korrektes Sitzen eine wichtige Rolle. Er ist ebenfalls höhenverstellbar, kann dreidimensional angepasst werden und ermöglicht so eine gesunde körperliche Entwick-

lung.

Schränke, in die alles passt

Für konzentriertes Arbeiten ist Ordnung wichtig. Zu einem gut ausgestatteten Arbeitsplatz gehört deshalb auch ein Schränkchen, etwa in Form eines Rollcontainers. Das flexible Organisationstalent hält Papier, Stifte und Bücher bereit, die sonst auf dem Tisch herumliegen und das Arbeiten erschweren würden. Auch die anderen Schrankvarianten, Kleiderschrank, Kommode oder Regal, sorgen mit passenden Stauräumen für optische Ruhe im Kinderzimmer.

Bett lässt Träume wahr werden

Nach dem spannenden Tag und den Hausaufgaben wartet das gemütliche Bett. Im mobilen Hochbett ist erholsamer Schlaf garantiert, auf Wunsch des kleinen Bewohners lässt es sich auch in ein normales kniehohes Bett verwandeln. Die drei verschiedenen Farbwelten kreieren individuelle Reiche, die mit spielerischen Elementen wie Stoffbaldachin, Spielhöhle fürs Hochbett oder das Nachtkästchen in Form eines Vogelhäuschens die Fantasie beflügeln.

Das Gesamtkonzept der Möbelserie ist von der Natur inspiriert, eine



Foto: Team 7

fließende Linienführung und organische Formen sowie die Wärme und Haptik des Holzes schaffen ein besonderes Gefühl der Geborgenheit. Gerade in dieser aufregenden Zeit voller neuer Eindrücke ist ein Reich, das den Kindern Beständigkeit gibt und in dem sie sich wohlfühlen, äußerst

wichtig.

Zudem sollte die Umgebung natürlich und unbelastet sein, weshalb die von TEAM 7 verwendeten Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammen und ausschließlich mit natürlichen Ölen behandelt werden. Dadurch behalten sie ihre

positiven Eigenschaften: Sie regulieren mit ihrer offenporigen Oberfläche das Raumklima und wirken sowohl antistatisch als auch antibakteriell. Noch dazu ist Holz ein sehr strapazierfähiges Material, das alle Spiele im Kinderzimmer mitmacht.

Digital, smart und Connected für Sicherheit und Wohlbefinden

Hersteller von smarten oder digitalen Produkten und Technologien hatten auf der Kind + Jugend 2019 die Möglichkeit, ihr Leistungsspektrum im Rahmen der Sonderschau „The Connected Kidsroom“ vorzustellen.

In einem komplett ausgestatteten Kinderzimmer fanden Besucher verschiedenste Produkte vor, die zum Beispiel technische Funktionen steu-

ern, Werte wie Temperatur oder Herzschlag des Kindes messen, die klimatischen Raumbedingungen regeln, Bewegungen erfassen und vieles

mehr. Um die Funktionsweisen den Messebesuchern noch anschaulicher darstellen zu können, war ein Experte vor Ort, der die Anwendungen demonstrierte, erläuterte und Fragen dazu beantwortete.

Zu den Standard-Tools junger Eltern gehört das Babyphone, das schon in den 70er Jahren entwickelt wurde. Die heutigen Versionen haben nur noch wenig mit diesen Erstlingsmodellen gemeinsam. Sound und Bild von Babys Schlaf wird heute dank modernster Technologie auf mobile oder stationäre Kommunikationsgeräte überspielt, sodass sich Eltern jederzeit und überall davon überzeugen können, dass im Kinderzimmer alles in Ordnung ist.

Auch andere Werte lassen sich überprüfen: Eine Sensormatte unter der Matratze registriert die kleinsten Bewegungen des Babys, sogar seine

Atembewegungen. Sobald länger als 20 Sekunden keine Bewegung erfasst wird, wird Alarm ausgelöst.

Eine clevere Wackelhilfe unterstützt an ganz anderer Stelle die Eltern. Das handliche Gerät lässt sich am Kinderwagen befestigen und sorgt für leichte Bewegungen, die das Kind beruhigen. Hier kann auch eine Puppe helfen, die Herzschlag und Atemgeräusche simuliert.

Weitere Produkte, die auf der Sonderfläche gezeigt wurden: ein Schnuller, der die Temperatur des Babys misst und die Information an das Smartphone der Eltern überträgt; ein Windsensor, der dem Smartphone eine volle Windel meldet; ein Strampler, der bei Fieber die Farbe wechselt; eine App, die das Trinken des Babys an der mütterlichen Brust überwacht; eine digitale Trinkflasche sowie Geräte, die Temperatur, Heizung und Luft-

zufuhr im Kinderzimmer regeln. Zu den Toptrends der diesjährigen Kind + Jugend zählte die E-Mobilität für Kinderwagen. Digitale Produkte für die Kinderpflege und das Kinderzimmer sorgte vielfach für Gesprächsstoff, zumal die Sonderschau „The Connected Kidsroom“ den Besuchern viele Anwendungen und Devices näherbrachte.



Fotos: Koelnmesse



Innovatives Babybett mit Netzgewebe

Das in enger Zusammenarbeit mit Sicherheitsexperten entwickelte Bett bietet Kindern ab der Geburt bis zum Alter von zwei Jahren einen sicheren Schlafplatz.

In diesem Herbst erweitert das schwedische Familienunternehmen seine Produktpalette um ein ganz neues Schlafmöbel, das BabyBjörn Babybett. Seine aus luftigem Netzgewebe bestehenden weichen Seitenwände verhindern Wärmestau und verleihen dem gemütlichen Babybett eine optisch ansprechende Gestaltung.

Das Babybett ist das perfekte erste Bett für den neuen Erdenbürger. Es wurde in Zusammenarbeit mit Sicherheitsexperten entwickelt und verfügt über Seitenwände aus weichem Netz-

gewebe, die für eine gute Luftzirkulation sorgen. Die speziell für das Bett gefertigte Matratze ist fest mit den Seiten verbunden, sodass sich das Kind nicht zwischen Matratze und Bettseite verfangen kann. Gitterstäbe, zwischen denen sich das Kind verkanten könnte, gibt es bei diesem Bett erst gar nicht. Auf diese Weise schläft das Baby kühl und sicher.

Wandelbar für die ersten Jahre

Die Matratze kann auf zwei Höhenpositionen eingestellt werden, sodass das Babybett von Geburt des

Kindes an bis zum Alter von zwei Jahren verwendet werden kann. Das attraktive skandinavische Design sorgt dafür, dass das Babybett sich in die moderne Wohnungseinrichtung einfügt und zudem leicht umzustellen ist.

Die Betttextilien sind nach Oeko-Tex Standard für Babyprodukte, zertifiziert. Dadurch wird gewährleistet, dass der Kontakt mit der Haut oder auch ein Saugen daran absolut ungefährlich ist. Dieses elternfreundliche Bett ist einfach auf- und abzubauen, leicht und transportabel.



Foto: BabyBjörn