

# Immobilien&Wohnen

nachrichten.at/immobilien

ÖÖNachrichten | SAMSTAG, 5. OKTOBER 2019

WERBUNG



Die LEO-Marktstände auf dem Stadtplatz in Steyr, die Personen auf diesem Foto sind aufgrund langer Belichtung schemenhaft erkennbar. (Ambrosz)

## Neuer Markt für die Mitte der Stadt

In Steyr galt es, die Innenstadt und den Stadtplatz neu zu beleben und attraktiver zu machen. Man griff auf ein bewährtes Mittel zurück: den Markt.

Identität und Belebung innerstädtischer Bereiche sind wichtige Werte, wenn es um die Frage der Attraktivität und Lebendigkeit von Innenstädten geht. Dies gilt besonders für kleine und mittelgroße Städte. Das Zentrum von Steyr ist geprägt von einer kleinteiligen historischen Bebauung. Es beherbergt eine Vielzahl von Geschäften und Lokalen. Der Stadtraum insgesamt wirkt bunt und abwechslungsreich. Kaum ein Besucher käme bei oberflächlicher Betrachtung auf die Idee, dass die drittgrößte Stadt Oberösterreichs (rund 38.000 Einwohner) unter einem Mangel an Urbanität leiden könnte.

### Impuls für historisches Steyr

Trotz aller stadträumlichen Qualitäten braucht auch Steyr neue Impulse für die zukünftige Entwicklung des Innenstadtbereichs. Eine interdisziplinäre Initiative aus Designern, Architekten und dem Stadtmarketing dachte von der Mitte der Stadt aus. Sie entwickelte ein neues Marktkonzept für den Stadtplatz rund um den Leopoldbrunnen. Die Kombination von Platz und Markt ist traditionell ein attraktiver Ausgangspunkt für die ökonomische, kulturelle und soziale Entwicklung einer Stadtgesellschaft.

Das in Steyr seit dem Frühjahr regelmäßig freitags mit fünf Ständen realisierte Marktkonzept „Stadtplatz LEO“ er-

### ARCHITEKTUR KRITIK



VON GEORG WILBERTZ

füllt unterschiedliche Zwecke. Einerseits geht es um die Erweiterung des Marktangebots durch regionale Anbieter und Produkte. Andererseits wird die städtische Identität gefördert und das Stadtzentrum belebt. Hierzu designte das Team modular aufgebaute Stände, die bis zu vier Anbietern Verkaufsfläche bieten. Sie sind transportabel und

anpassbar. Trotz ihrer einfachen Struktur geben die Stände mit ihren individuell gestalteten Schirmen dem Platz eine neue, signifikante Mitte.

### Bedenken und Lösungen

„Über ein klares Design kann man Identität schaffen“, bekennt die beteiligte Designerin Barbara Ambrosz. Nicht ein marktschreierischer Effekt, sondern die sensible Einpassung in das Gesamtensemble

des Platzes wird zu einem Schlüssel der Akzeptanz durch das Publikum.

Natürlich gab es auch Bedenken und Konflikte. Die Situation am Stadtplatz stagnierte seit Jahrzehnten. Der Platz wurde mittig durchschnitten vom Verkehr, ein ungestörtes Verweilen war den Besuchern nahezu unmöglich. Die notwendige Verlegung des Verkehrs am

»Fortsetzung auf Seite 2

### GEORG WILBERTZ: DER NEUE ARCHITEKTURKRITIKER DER ÖÖNACHRICHTEN

Die ÖÖNachrichten haben einen neuen Architekturkritiker: **Georg Wilbertz** (56, Bild). Er folgt auf **Tobias Hagleitner**, der fünf Jahre als ÖÖN-Architekturkritiker tätig war.

Wilbertz wurde im deutschen **Mönchengladbach** geboren und zog im Jahr 2012 nach **Linz**, zuerst aus familiären Gründen. „Das Berufliche folgte dann“, sagt Wilbertz, der liiert und Vater von vier Töchtern ist. „Ich lebe sehr gerne in Linz, schätze die Nähe zum Mühlviertel und dass ich nur wenige Minuten in den Wald brauche.“

Wilbertz hat **Kunstgeschichte, Archäologie und Geschichte** in Köln und Wien studiert. Er promovierte zur frühgotischen Architektur in Deutschland.

Parallel zu seiner Forschungstätigkeit hält Wilbertz **Vorlesungen und Seminare** an verschiedenen Architekturfakultäten in Deutschland und Österreich. Seit er in Linz ansässig ist, befasst sich Wilbertz zunehmend mit Themen der aktuellen bildenden Kunst.

Wilbertz ist kuratorisch tätig unter anderem für das **Stifterhaus** in Linz und das **afo Architekturforum oberösterreich**. Wichtige aktuelle Projekte sind die Ausstellung „**Kontaminierte Orte in Oberösterreich**“ (Eröffnung am 15. Oktober im afo in Linz) und eine Publikation zur Linzer Architektur- und Stadtgeschichte der Moderne (im Herbst 2020 im **Nordico Stadtmuseum**).

Seit 2019 ist Wilbertz aktives Mitglied der Vereinigung „**Die Kunstschaffenden**“ in Linz.

Wilbertz ist **Schlagzeuger** in verschiedenen Ensembles und Vorstandsmitglied bei „**Musik im Raum**“ in Linz. Neben der Liebe zur (Kammer-)Musik hat er ein Faible für **Literatur** und Lyrik der Gegenwart.



### HOFMANN+PARTNER

BAUTRÄGER · MAKLER · HAUSVERWALTER  
+ SCHÖNE WOHNUNG im Zentrum – MIETEN Obj. 2722/180

FAMILIE 4020 Linz,  
Wiener Straße 7-9,  
Nähe Musiktheater,  
sonnig, HWB 38  
84 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer,  
große Küche (Einbauküche), Bad  
(Wanne, Fenster),  
WC, Zentralhgz., etc.  
Gesamtmiete:  
€ 936,82 inkl.  
(M, HK, BK, USt.)



HOFMANN+PARTNER Immobilien- u. Anlagenges.m.b.H.  
Linz, Landstr. 115, T 0732.660651, www.hofmann-immobilien.at

### Ihre Immobilien-Experten in Linz und Linz-Land!

Beratung, Bewertung, Vermietung und Verkauf!



Mozartstraße 11, 4020 Linz, 0732/776 708, office@remax-partners.at  
RE/MAX Partners

**JETZT**  
TERMIN VORORT  
VEREINBAREN  
& WUNSCH-  
WOHNUNG  
SICHERN!

LENAU  
TERRASSEN

**NEUBAU-MIETWOHNUNGEN**  
#HOCHHINAUS #VERTRIEBSBEGINN

167 Wohnungen von ca. 48 - 75 m<sup>2</sup> Wfl. mit hochwertigen Tischlerküchen und riesigen Terrassen, Einzug im November, Miete / Monat ab € 695,- inkl. Betriebsk. & USt. zzgl. HK.

Nähere Details auf projektas.at  
oder Tel.: 0732 / 77 08 85

PROJEKTAS



### WIR KAUFEN

- Großgrundstücke ab 6.000 m<sup>2</sup>
- Bauland und Bauerwartungsland
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Zentralraum ÖÖ

07614 / 212 55 | 4655 Vorchdorf  
www.baulandentwicklung.at

## BAUTRÄGER MACHEN DAS BAUEN EINFACH



www.alle-immobilien.at

### Neues ÖÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter [nachrichten.at/immobilien](http://nachrichten.at/immobilien)



Das Modulsystem der Stände ermöglicht viele Anpassungsmöglichkeiten an die Wünsche der Marktanbieter. (Ambrosz)

»Fortsetzung von Seite 1

Stadtplatz wurde zunächst skeptisch bis ablehnend beurteilt. Eine andere Sorge betraf die Angst vor einer „Zweiklassengesellschaft“ der Marktleute. Hier die alteingesessenen Händler, dort die neuen Trendsetter. Ein niederschwelliger Zugang für jeden interessierten Standler und die Abschaffung der Marktgebühren wirkten dem entgegen. Den Auf- und Abbau der Stände übernimmt das Marktamt. Die Information der Öffentlichkeit während der Projektentwicklung und eine ausgiebige Testphase vor Ort minderten die Bedenken. Nach dem ersten Sommer mit dem LEO-Markt zieht Daniela Limberger

vom Stadtmarketing Steyr eine weitgehend positive Bilanz. Die Attraktivität des Stadtplatzes konnte deutlich gesteigert werden. Nicht nur die umliegenden Quartiere gewinnen hierdurch, sondern auch die städtischen Qualitäten von Steyr insgesamt werden wieder bewusster wahrgenommen. Und es finden sich bereits Interessenten aus anderen Gemeinden, die ein vergleichbares Konzept realisieren möchten.

Auch wenn Prognosen hinsichtlich der langfristigen Wirkung schwierig sind, scheint das LEO-Konzept in Steyr aufzugehen und zu einem akzeptierten, alltäglichen Faktor für die städtische Identität und Lebendigkeit zu werden.

**DATEN UND FAKTEN**

**Objekt:** Stadtplatz LEO, Marktsystem

**Bauherrschaft:** Stadt Steyr

**Architektur/Planung:** Hertl.Architekten, Lucy.D Design, Atteneder Grafik Design, projekt + prozess

**Projektlaufzeit:** Februar/2018 bis April/2019  
**Eröffnung:** 17. Mai 2019

**Bauweise:** Metallkonstruktion mit Holzplatten, Textil

# Wohnprojekte für eine alternde Gesellschaft

Symposium von Ziviltechnikerkammer und afo

**LINZ.** Die Gesellschaft wird älter. Wie gehen wir damit um? Soziale und räumliche Bedürfnisse stehen nicht immer im Einklang mit den vorhandenen Angeboten. Darüber diskutierten Experten beim diesjährigen Symposium „Wohnen im Herbst“ der Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg im afo architekturforum oberösterreich in Linz. Der Themenschwerpunkt lautete „Generationen-Wohnen“.

Der Wiener Soziologe Christoph Reinprecht zeigte seine Forschungsergebnisse darüber, welche Anforderungen Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen haben. Wie man Lebensqualität in Alten- und Pflegeheimen erhöhen kann, präsentierte der Grazer Architekt Dieter Wissnig. Mit dem Projekt „Giesserei“-Mehrgenerationenwohnen stellte Andreas Galli

vom Züricher Architekturbüro Galli-Rudolf einen genossenschaftlich selbstverwalteten Gebäudekomplex vor. Ein Wagnis war die experimentelle, gemeinschaftliche Wohnanlage „Wagnis-Art“, wie Architekt Julius Klaffke vom Münchener Büro Bogevischs berichtete. Markus Wäger vom Bludenzer Architekturbüro Mitiska-Wäger zeigte, wie auf einem ehemaligen Parkplatz ein generationenübergreifendes Wohnprojekt entstand.

Bei der von Tobias Hagleitner geleiteten Podiumsdiskussion waren Landeshauptmann-Stellvertreter Manfred Haimbuchner (FP), Kammer-Präsident Rudolf Wernly, Klaffke, Galli und Wäger dabei. Über eine gelungene Veranstaltung freuten sich außerdem Architekten-Sektionsvorsitzender Heinz Plöderl und afo-Vorstandsmitglied Martin Urmann. (az)



Hagleitner (l.), Klaffke, Galli, Haimbuchner, Wernly, Plöderl, Wäger, Urmann (zt)

WERBUNG

## Top! Unsere Immobilien der Woche

**NEUBAU VON HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK IN SACKGASSENLAGE**

Schlüsselfertige 3-Raum, 4-Raum Garten- und Balkonwohnungen und traumhafte Dachterrassenwohnungen  
84 - 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche

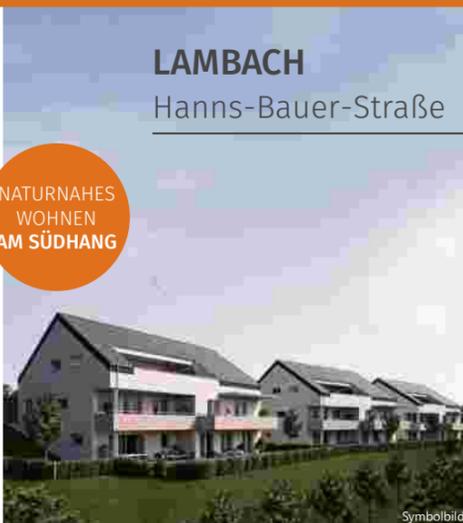
HWB 39 kWh/m<sup>2</sup>a f<sub>GEE</sub> 0,71

**BRUNNER BAU**  
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:  
Mag. Sebastian Brunner LL.B.  
0664 45 25 740  
sebastian.brunner@brunner-bau.at  
www.brunner-bau.at

**LAMBACH**  
Hanns-Bauer-Straße

NATURNAHES WOHNEN AM SÜDHANG



Symbolbild

**TOLLE BÜROFLÄCHEN/ ZENTRALE LAGE**



Das Objekt befindet sich in toller Lage in Leonding/Linz; direkte Straßenbahnanbindung, kann den Wünschen des Mieters angepasst werden. Größe: ca. 200 m<sup>2</sup> und 440 m<sup>2</sup>, auch gemeinsam anmietbar.  
**Preis auf Anfrage!**

**Christa.sinzinger@arev.at – 0664/81 85 361** [www.arev.at](http://www.arev.at) **AREV**

**SANDGASSE/BÜRO-, GESCHÄFTS- U. LAGERFLÄCHE**



In zentraler Lage mit tollen Werbemöglichkeiten, Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe; Geschäfts-/Bürofläche ca. 386 m<sup>2</sup>, Lagerfläche EG ca. 270 m<sup>2</sup>, Kellerflächen ca. 105 m<sup>2</sup>, ausreichend Parkplätze vorhanden. **Preis auf Anfrage!**

**Christa.sinzinger@arev.at – 0664/81 85 361** [www.arev.at](http://www.arev.at) **AREV**

**ALKOVEN** Modernes Wohnen ländlicher Flair

**40** ALKOVEN ZWEIUNDSIEBZIG

VERKAUFSSTART ERFOLGT - JETZT INFORMIEREN!

- 18 Eigentumswohnungen
- ca. 63 - 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- schlüsselfertig
- Tiefgarage + Frestellplätze
- Balkon, Terrasse oder Garten
- HWB 28, f<sub>GEE</sub> 0,66

**AREV** 0664 / 81 85 36 1 [www.arev.at](http://www.arev.at)

0664 / 24 30 240 [www.zeininger.immobilien](http://www.zeininger.immobilien) **ZI ZEININGER IMMOBILIEN**



**Wimberger Immobilien**

ab € 138.900,- Alle Infos hier!

**3 PENTHOUSE & 9 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN TRAUN**

Energiekennzahlen: HWB<sub>SK</sub> 29 f<sub>GEE</sub> 0,77

ca. 38 - 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche DIE NEUE WOHNDIMENSION

- 3,5 m Raumhöhe im Penthouse
- großzügige Freiflächen
- optimal für Anleger geeignet
- in Ziegelmassivbauweise
- Bestlage in Traun

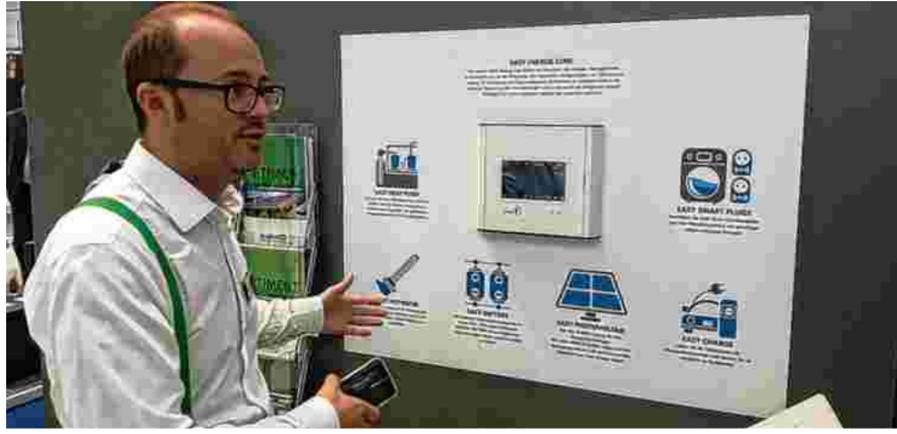
**Ansprechpartner:** Bernhard Wöhrer  
T. 0664 88 58 95 98  
bernhard.woehrer@wimbergerimmobilien.at

[www.wimbergerimmobilien.at](http://www.wimbergerimmobilien.at)





Einer der Trends: Akku statt Kabeln bei den Geräten



Eine Energiesteuerung für Photovoltaikanlagen

(Rexel, viel)

# Der Haushalt von morgen: Ohne App geht so gut wie gar nichts mehr

Der Trend in den eigenen vier Wänden: Ein Rundgang bei den Elektrofachhandelstagen

Wie schaut der Haushalt von morgen aus? Welche Trends gibt es? Eine Antwort darauf lieferten die Elektrofachhandelstage, die kürzlich im Linzer Design Center stattfanden. Um es vorweg zu nehmen: Der Einsatz von Smartphone und App hat schon jetzt Hochsaison. Schon auf den ersten Blick war ersichtlich, dass mehr Geräte akkubetrieben sind, der Staubsauger läuft also mit einem Akku, das Umstecken eines Kabels fällt weg. Außerdem können die Geräte immer öfter über Smartphone und eben Apps sprach- und ferngesteuert werden. Ob die Haushaltsgeräte uns in Zukunft überhaupt die Hausarbeit abnehmen werden? „Leider nein“, sagt

Klaus Guttman, Obmann-Stellvertreter des Elektrokleingeräte-Forums: „Allerdings werden roboter-gesteuerte Geräte immer selbstständiger.“ Spannend ist auch eine Entwicklung, die dem Klimawandel geschuldet ist: So finden immer mehr Luftreiniger und -kühler Eingang in Österreichs Haushalte.

## Der moderne Herd

Auch bei den Küchenmaschinen gibt es Innovationen. „Wer träumt nicht von einem ganz persönlichen Assistenten, der in der Küche die Arbeit übernimmt“, sagt Gabriele Eder, Obfrau des Elektrokleingeräte-Forums und zuständig für den Vertrieb der SEB Österreich Handels GmbH. Die neuesten Geräte ha-

ben App-Anbindungen, außerdem kann etwa am Herd eine Vielzahl von Rezepten abgerufen werden. Die Kochanleitungen werden in der Anzeige Schritt für Schritt erklärt, die Speisen sind abwechslungsreich. Eder: „Personalisierbare Multikochgeräte liegen im Trend. Geräte mit vernetzten Waagen sind ebenfalls schon verfügbar.“

Groß war im Design Center auch die Auswahl von TV-Geräten, die alle Stückerl spielen. Besonders gefragt: Fernseher, die einen Rahmen haben und an der Wand angebracht wie ein Bild aussehen. Ein Bild, das vielleicht von einem berühmten Künstler stammt oder auch die Familie zeigt. Und noch et-

waser sind so gefragt wie noch nie zuvor. Von den Experten bekamen die ÖÖN dabei immer wieder einen Satz zu hören: „Die Formel, je größer die Fernseher sind, umso weiter muss man weg sitzen, stimmt nicht mehr. Die heutigen Geräte haben eine so hohe Auflösung, dass man direkt davor sitzen könnte.“ Tut man im Normalfall aber nicht.

Spannend ist die Vernetzung auf jeden Fall: So zeigte Rexel, Großhändler von Elektroinstallationsmaterial und Elektrogeräten (das Zentrallager ist in Weißkirchen), ein Smart Home mit einer neuen Energiesteuerung für Photovoltaikanlagen. Damit könne die Energie noch gezielter und sehr einfach eingesetzt werden.

## Leiner-Zentrale in Wien wird zu „KaDeWe“

WIEN. Die Leiner-Zentrale auf der Mariahilfer Straße muss weichen und wird zum „KaDeWe Wien“ sowie zum Hotel umgebaut. Rene Benkos Immobilienentwickler Signa hat diese Woche entsprechende Pläne präsentiert. Für die Gestaltung zeichnet das niederländische Architekturbüro OMA rund um Rem Koolhaas verantwortlich.

Insgesamt stehen im Kaufhaus 25.000 Quadratmeter Verkaufs- und Nutzfläche zur Verfügung. Das Erscheinungsbild des Objekts wird sich deutlich ändern. Mit einer Ausnahme: So ist etwa eine Verbindung direkt zum angrenzenden Museumsquartier angedacht. Durchaus eindrucksvoll gestaltet sich vor allem die Dachlandschaft. Sie wird als öffentlich zugänglicher Dachgarten konzipiert. Der Park wird sich über eine Fläche von 1000 Quadratmetern erstrecken.

Baubeginn soll im Jahr 2021 sein, Fertigstellung 2023. Kosten: Mehr als 300 Millionen Euro.



Shoppin mit Dachgarten Foto: apa

**Häuser Verkauf**

**Linzer Stadt**

**RE/MAX Linz-City**

Sie wünschen eine schnelle und professionelle Betreuung bei Kauf, Verkauf, Vermietung oder Hausverwaltung Ihrer Immobilie – da sind Sie bei mir richtig!

**Kurt Gattringer, MBA, 0664/4129950**  
www.remax-linz-city.at

**Linzer Wr. Straße:** Ertragsobjekt, 2163m<sup>2</sup> vermietete Fläche, Garage, Lift, HWB 86, 2.500.000,-

**Linzer Dornach:** Sanieretes Reihenhäuser, absolute Ruhelage, Erstbezug, 96m<sup>2</sup>, Garten 105m<sup>2</sup> HWB 78, 475.000,-

www.penz-immobilien.at  
0664 9252505

**TRAUMHAFTES DOMIZIL IN THURNHARTING**

144 m<sup>2</sup> Wfl., 65 m<sup>2</sup> Keller, FBH im gesamten Haus, ruhige und grüne Lage, 2 x Carport, Sauna, Kamin uvm. KP 649.000,-, HWB 37

Hr. Dirisamer, MBA  
0664/88 78 68 60  
www.projektas.at

**St. Florian, Niederneukirchen, Bauernsacherl,** 16 km von Linz, mit Nebengebäude, Garage, Nutzfläche 150m<sup>2</sup>, Grundfläche ca. 3000m<sup>2</sup> inkl. Waldanteil, Bauplatz 1000m<sup>2</sup>, 3 Wohneinheiten möglich, eigene Zufahrt, € 78,-/m<sup>2</sup>. Mobil: 0664 4033980 Mail: office@immo-door.at

**Perg**

**RARITÄT:** Bauernhof in idyllischer Alleinlage, 5 ha gesamt arrondiert, HWB 292, Naturparadies mit Wald

**JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN**  
0664-22 34 032 www.MJI.at

**Freistadt**

**Wartberg/Aist**

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m<sup>2</sup>, Gfl. 809 m<sup>2</sup>, nur € 469.000,-

office@amon-immobilien.at  
0664 93 94 190

**Wartberg/Aist**

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m<sup>2</sup>, Gfl. 809 m<sup>2</sup>, nur € 469.000,-

office@amon-immobilien.at  
0664 93 94 190

**Wels-Land**

**Sonnige Villa** in Puchenu mit Pool und Donaublick. 200 m<sup>2</sup> Wfl., 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück. HWB 146,9, Fotos u. genaue Beschreibung auf Willhaben.at oder immobilien-scout24.at. VP € 770.000,-, Privatverkauf. 0043/664/2011655

**SIPBACHZELL**

**DOPPELHAUSHÄLFTE**

- Wohnfläche 115 m<sup>2</sup> inkl.
- 396 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Haus + Grund zum **TOPPREIS** ab € 305.000,- (belagsfertig)

**ZIEGEL-MASSIV-BAUWEISE**

**0664/220 26 36**  
k.huethmayr@astrohaus.at

**Wartberg/Aist**

Provisionsfrei, modernes Neubau-Einfamilienhaus, in bester Lage, Familienparadies HWB 34, Wfl. ca. 167 m<sup>2</sup>, Gfl. 809 m<sup>2</sup>, nur € 469.000,-

office@amon-immobilien.at  
0664 93 94 190

**LEONING-Zentrum:** Herrlicher Wohnsitz, rd. 230 m<sup>2</sup> Wfl., 800 m<sup>2</sup> GFL, HWB 106,2, RUHELAGE

**JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN**  
0664-22 34 032 www.MJI.at

**LEONING/DOPPL:** Leistbares „Familienglück“ ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstück ca. 754 m<sup>2</sup>, HWB 291,8 0664/2440023

**www.mkaw.at/mkawImmobilien**

**Ried/Riedmark:** Wohlfühloose, Wfl. 150m<sup>2</sup>, Grund 998 m<sup>2</sup>, HWB 42

www.penz-immobilien.at  
0664 4622257

**Immobilien Anzeigenschluss**  
Donnerstag, 12 Uhr

**Urfahr-Umgebung**

**Urfahr Rottenegg:** absolut ruhig, Doppelgarage, Bach im Garten, Wfl. 275m<sup>2</sup>, Grund 1486 m<sup>2</sup>, BJ1979, HWB 130, 325.000,-

www.penz-immobilien.at  
0664 9252505

**FELDKIRCHEN:** Verkauft schöne Bungalow mit Schwimmhalle, HWB 194! AWZ Immo: Herrliche-Aussicht.at, 0664 - 49 22 338

Wartberg/A.-Ortsrand, ca 600m<sup>2</sup> Grund Haus HWB 32 €280.000,- belagsf. od. 650,-/mtl Rückzlg 0676/7172698

**Sipbachzell (Nähe), Doppelh.,** Erstbezug, HWB:35, fGEE:0,71, WeinbauerREAL, 0660-7671169

Modernes 2-Familienhaus, **Nähe Pichl bei Wels**, bestens geeignet für 2 Fam. mit Kindern od. 2 Generationen, großer Garten mit Pool. Nähere Infos, Preis, und Fotos unter 0650/5607002 Bianca-Lindner@gmx.at

**KIRCHDORF**

**KIRCHDORFNÄHE - STEYRTL:** Liegenschaft in Naturlage, 650m<sup>2</sup> Nfl., 1,8 ha Grund, Wiesen, Wald, Fischteich, ehemaliger Gasthof, HWB 156, 370.000,-. Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

**Kremsmünster:** Doppelhaus, Erstbezug, HWB:35, fGEE:0,71, WeinbauerREAL, 0660-7671169

4040 Linz Pöstlingberg - Ruhelage. Einzigartige Architekturvillen ab 169 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche in Doppelhausform. 2 Stellplätze. 5 Zimmer. HWB 48, fGEE 0,74. Bezugsfertig ab Kauf in 12 Monaten, Neubau. Ab nur € 545.000 belagsfertig. Pool möglich. office@schmiede.at 3% Prov.+20% USt

Linzer-Leonding: Neuwertiges Reihenhäuser 164m<sup>2</sup> hochwertigst ausgestattet, Wintergarten, Terrasse, Parkplatz € 549.000,- HWB53 office@schmiede.at 06 50/9 57 59 00

Linzer-Steyregg: Doppel-/Reihenhäuser, Ziegelmassiv, Fernblick, Garten, Garage, Wfl. ab 125m<sup>2</sup> - 142 m<sup>2</sup>, HWB36

www.penz-immobilien.at  
06999 10808306

**Linzer-Land**

**VERKAUFT**

**LEONING - Rufiling**

**DOPPELHAUSHÄLFTE** inkl. Grund und Keller

- Ruhige, zentrale TOP Lage
- BAUSTART bereits erfolgt!
- Haus + Grund ab € 469.600,-

**ZIEGEL-MASSIV-BAUWEISE**

**0660/6761 760**  
a.bachner@etzi-haus.com

**LEBENSQUELL SCHÖNERING**

Baubeginn Frühjahr 2020

Neubau von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern mit sonnigen Außenbereichen, Keller mgl., Wfl. zw. 96-162 m<sup>2</sup>, 4-6 Zimmer, Garage und Carport, KP schlüsselfertig ab 335.000,- HWB 42

Hr. Hintersteiner  
0664/88 73 78 70  
www.projektas.at

**In dir steckt einiges. Gib ihm ein Zuhause.**

**FERTIG STELLUNG 2020**

**DONAUPERLE - ALTURFAHR RESIDIEREN AM DONAUUFER**

13 exklusive Eigentumswohnungen mit großzügigen Außenflächen.

- ✓ nur mehr 4 Eigentumswohnungen verfügbar
- ✓ 30m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ hochwertige Ausstattung inkl. Smarthome
- ✓ HWB 46 + fGEE 0,64

**BAU AB HERBST 2019**

**LANDSCAPE - GALLNEUKIRCHEN IDYLLE VOR DEN TOREN DER STADT**

8 Reihenhäuser mit optimalem Grundriss in zentraler Lage.

- ✓ nur mehr 5 Reihenhäuser verfügbar
- ✓ individuelle Eigengärten
- ✓ Keller
- ✓ gedeckte KFZ-Abstellplätze
- ✓ HWB 33 + fGEE 0,65

**BAUSTART ERFOLGT**

**HILLSIDE - OBERPUCHENAU LEBEN ÜBER DEM DONAUTAL**

8 moderne Eigentumswohnungen in zentrumsnaher Ruhelage.

- ✓ nur mehr 5 Eigentumswohnungen verfügbar
- ✓ 73m<sup>2</sup> - 101m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ je 2 Tiefgaragenplätze inkl.
- ✓ HWB 26 + fGEE 0,72

**Pichling/Raffelstetten** - Seenähe, ca. 580 m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB 32, belagsf. 295.000,- od. 580,-/mtl. Rückzlg. 0676/71 72 698

**St. Florian** Zentrum u. div. Rendlagen, ca. 600m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB 32, belagsf. 348.000,- od. 750,-/mtl. Rückzlg. 0676/71 72 698

Ihre Ansprechperson: Traudlme Kremsner, +43 732 66 72 91-314

**www.compact.at**

Wohnen im Luftkurort **UNTERACH** am Attersee

## ZUM SEEBLICK

3-Zimmer-Wohnung DG 78 m<sup>2</sup>  
4-Zimmer-Wohnung 1.06 98 m<sup>2</sup>




**BRÖTZNER BAU**  
Ihr Bauträger für exklusives Wohnen

Tel. 0662/85 20 04 · [www.broetznern-bau.at](http://www.broetznern-bau.at)

**BRUNNER BAU**

**Traun – Bahnhofstraße:**  
**Wohnungen** 1. OG 103 m<sup>2</sup> Wfl., 17 m<sup>2</sup> Balkon,  
**Gartenwohnung** 90 m<sup>2</sup> Wfl., 137 m<sup>2</sup> Garten  
– 8 m<sup>2</sup> Keller, 2 Pkw-Abstellplätze, Topaus-  
stattung, schlüsselfertig ab € 339.000,-  
**Info: [www.brunner-bau.at](http://www.brunner-bau.at) od. 0664/9229757**

**Traun – Bahnhofstraße:**  
**Doppelhaus** 101 m<sup>2</sup> Wfl., 16 m<sup>2</sup> Terrasse,  
71 m<sup>2</sup> Eigengarten, 1 Carport, 1 Freiplatz,  
Topausstattung wie FBH, elektrische Roll-  
läden, div. Böden und Fliesen stehen zur  
Auswahl, schlüsselfertig € 374.000,-  
**Info: [www.brunner-bau.at](http://www.brunner-bau.at) od. 0664/9229757**

**Häuser Verkauf**

**Kirchdorf**

Vorchdorf Ortsrand, Grünlage, ca. 450 m<sup>2</sup>, Grund + Haus, HWB 32, ca. 253.000,- belagsf. od. 520,- /mtl. Rückzahlung, 0676/7172698-0664/9730522

**Immobilien Anzeigenschluss**  
Donnerstag, 12 Uhr

**Vöcklabruck**

Manning, Schönes Holzblockhaus, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl, ruhige Siedlungs-  
lage am Waldrand, große Garage,  
HWB 88 kWh/m<sup>2</sup>a, € 369.000,-

**Gmunden**

**Gmunden:** Einfamilienhaus mit 2.400 m<sup>2</sup> Grund in ruhiger Lage – auch für Bauträger bestens geeignet – HWB156  
0664/36 97 078  
[www.mkaw.at/mkawimmobilien](http://www.mkaw.at/mkawimmobilien)

**GRÜNAU:** NATURIDYLLE am Wald-  
rand, 120m<sup>2</sup>, sonnig, ruhig, Südlage,  
HWBIA, 249.000,-, Ahammer,  
0676/3047390, IMMOcon.at

**VKB IMMOBILIEN**

Hermann Langanger,  
0732 7637 2265,  
0676 83667782  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**VÖCKLABRUCK:** NEUWERTIGES  
Haus 150m<sup>2</sup>, HWB 78, ruhige Garten-  
lage, 549.000,-, Ahammer,  
0676/3047390, IMMOcon.at

**Ried**

[www.arev.at](http://www.arev.at)

**Landgefühl im Stadtgebiet**  
4921 Gonetst: Wohnhofambien-  
te in Vorstadtlage, Baujahr  
2007, 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, groß-  
zügige Nebengebäude (Werkstät-  
te/Lager/Stadt/Gewölbe-Wein-  
keller), Carport, Teilmöblierung,  
HWB 48

**AREV-Immobilien**  
[karin.hattinger@arev.at](mailto:karin.hattinger@arev.at)  
07752 / 85 885-303

**Wels-Land**

**Wels-Land:** Älteres Wohnhaus,  
auch renovierungsbedürftig, von  
VKB Kunden gesucht!

**VKB IMMOBILIEN**

Hermann Langanger,  
0732 7637 2265,  
0676 83667782  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Wels-Land**

**Ältere Häuser** dringend gesucht.  
AWZ Immobilien:  
[www.Sympathisch.at](http://www.Sympathisch.at),  
0664-99 69 228

**Leerstehendes Haus?** Geerbt?  
AWZ Immobilien:  
[www.Erbengemeinschaft.at](http://www.Erbengemeinschaft.at)  
0664-8984000

**Modernes Haus** dringend ge-  
sucht. AWZ Immobilien:  
[www.Nette-Familie.at](http://www.Nette-Familie.at),  
0664-8984000

**SENIOREN:** Haus/Wohnung ver-  
kaufen - weiterhin darin wohnen.  
AWZ Immobilien:  
[www.Leibrente.at](http://www.Leibrente.at)  
0664-63 31 862

**Häuser Kauf**

**Linz-Stadt**

**Familienhaus/Stadthaus** in ruhi-  
ger Lage bis max. €1,3 Mio für  
Unternehmer gesucht  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
0664 9252505

**Häuser Zu vermieten**

**Linz-Stadt**

Privat/Linz-Ebelsberg: **Reihen-  
haus** mit Garten und Garage, ca.  
150m<sup>2</sup> + Keller 22m<sup>2</sup>, (HWB 89)  
Einbauküche, Bad, WC, Miete  
€ 1.180,- 0699/10 49 49 65

**Häuser Zu mieten gesucht**

**Linz-Land**

Landschaftsgärtner in Pension  
sucht **Haus mit Garten**, bezugsfer-  
tig! Raum Grieskirchen, Eferding,  
Wels-Land, Grieskirchen bevorzugt!  
0664/17 42 547

**Eferding**

**Privat: Gesucht wird Haus mit  
Garten**, bezugsfertig, evtl. leichte  
Renovierungsarbeiten!  
0664/1742547

**Wohnungen Verkauf**

**Linz-Stadt**

Bestlage Linz: Blick ins  
Grüne - Neubau  
Penthouse 158m<sup>2</sup>  
gesamt 5 Zimmer,  
lichtdurchflutet, 142m<sup>2</sup> WF, 16  
m<sup>2</sup> Loggia, € 469.000,- 2 Tief-  
garagenplätze je € 25.000,-  
belagsfertig HWB33 office@-  
schmiede.at 06 50/9 57 59 00

**Wels-Land**

**Wels-Land:** Älteres Wohnhaus,  
auch renovierungsbedürftig, von  
VKB Kunden gesucht!

**VKB IMMOBILIEN**

Hermann Langanger,  
0732 7637 2265,  
0676 83667782  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Sonstige**

**Ältere Häuser** dringend gesucht.  
AWZ Immobilien:  
[www.Sympathisch.at](http://www.Sympathisch.at),  
0664-99 69 228

**Leerstehendes Haus?** Geerbt?  
AWZ Immobilien:  
[www.Erbengemeinschaft.at](http://www.Erbengemeinschaft.at)  
0664-8984000

**Modernes Haus** dringend ge-  
sucht. AWZ Immobilien:  
[www.Nette-Familie.at](http://www.Nette-Familie.at),  
0664-8984000

**SENIOREN:** Haus/Wohnung ver-  
kaufen - weiterhin darin wohnen.  
AWZ Immobilien:  
[www.Leibrente.at](http://www.Leibrente.at)  
0664-63 31 862

**Häuser Zu vermieten**

**Linz-Stadt**

Privat/Linz-Ebelsberg: **Reihen-  
haus** mit Garten und Garage, ca.  
150m<sup>2</sup> + Keller 22m<sup>2</sup>, (HWB 89)  
Einbauküche, Bad, WC, Miete  
€ 1.180,- 0699/10 49 49 65

**Häuser Zu mieten gesucht**

**Linz-Land**

Landschaftsgärtner in Pension  
sucht **Haus mit Garten**, bezugsfer-  
tig! Raum Grieskirchen, Eferding,  
Wels-Land, Grieskirchen bevorzugt!  
0664/17 42 547

**Eferding**

**Privat: Gesucht wird Haus mit  
Garten**, bezugsfertig, evtl. leichte  
Renovierungsarbeiten!  
0664/1742547

**Wohnungen Verkauf**

**Linz-Stadt**

Bestlage Linz: Blick ins  
Grüne - Neubau  
Penthouse 158m<sup>2</sup>  
gesamt 5 Zimmer,  
lichtdurchflutet, 142m<sup>2</sup> WF, 16  
m<sup>2</sup> Loggia, € 469.000,- 2 Tief-  
garagenplätze je € 25.000,-  
belagsfertig HWB33 office@-  
schmiede.at 06 50/9 57 59 00

# Gewinner gesucht!

**Buchner feiert 40 Jahre und vergibt Traumurlaub + 4 Tesla Wochenenden | Jetzt auf [www.buchner.at](http://www.buchner.at)**



**BUCHNER**  
Der Holzbaumeister

Nur recht mit dem grünen Hut!

**DESIGNERWOHNUNG BEZUGSBEREIT**

Kaplanhofstraße: Perfekt aufgeteilte  
3-Zimmer-Wohnung, ca. 62 m<sup>2</sup> Wfl.,  
professionell saniert und vom Innen-  
architekten möbliert, niedrige BK,  
sehr ruhige und sichere Innenstadtlage.  
KP: € 238.000,-, HWB 103

Hr. Wolfsteiner, MBA  
0664/88 62 41 24  
[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

**HENTSCHLAGER Immobilien**

**LEON - Leonfeldner Straße**  
31 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> Balkon KP €  
150.000,-, 66m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> Balkon KP  
€ 313.000,-, zzgl. Tiefgarage, Lift,  
Bezug 2020, HWB 29,3 kWh/m<sup>2</sup>a,  
fGEE 0,68

**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschöber  
07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**HENTSCHLAGER Immobilien**

**LEON - Leonfeldner Straße**  
Exklusive Dachgeschoss-Wohnung  
137m<sup>2</sup> Wfl. + 41m<sup>2</sup> Terrassen  
KP € 520.000,- zzgl. Tiefgarage,  
Lift, Bezug 2020, HWB 29,3  
kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,68

**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschöber  
07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**Linz/Zentrum.** Gemütliche 2 Zim-  
merwhg., ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Log-  
gia, 3.OG, PKW Abstellplatz, HWB  
70,4 kWh/m<sup>2</sup>a, € 170.000,-

**VKB IMMOBILIEN**  
0732 7637 1281  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**HENTSCHLAGER Immobilien**

**LEON - Leonfeldner Straße**  
31 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> Balkon KP €  
150.000,-, 66m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> Balkon KP  
€ 313.000,-, zzgl. Tiefgarage, Lift,  
Bezug 2020, HWB 29,3 kWh/m<sup>2</sup>a,  
fGEE 0,68

**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschöber  
07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**HIGH-END-NEUBAU AN DER DONAULÄNDE**

Kaisergasse 5: Neubau Design-Wohn-  
ungen mit bester Ausstattung, Wfl.  
zw. 48-90 m<sup>2</sup> zzgl. Außenflächen,  
KP ab: € 229.900,- HWB 26,4

Hr. Wolfsteiner, MBA  
0664/88 62 41 24  
[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

**VKB IMMOBILIEN**

0732 7637 1281  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Linz/Innenstadt.** Alter Charme,  
ca. 73 m<sup>2</sup> Wfl, gute Aufteilung,  
PKW Abstellplatz, HWB 115kWh/  
m<sup>2</sup>a, € 185.000,-

**Stylisches Wohnen - Linz/  
Hirschgasse:** ca. 76m<sup>2</sup> Wfl., 3,5  
Zimmer, Dachgeschoss mit Lift,  
Designer-Küche, wunderschöner  
Stadtblick, HWB 126,  
KP € 298.900,-

Fr. Mag. Donko  
0664 511 9882  
[www.zeiningerimmobilien.at](http://www.zeiningerimmobilien.at)

**HENTSCHLAGER Immobilien**

**Leonding Zentrum**  
82m<sup>2</sup> Gartenwohnung + 125 m<sup>2</sup>  
Außenfläche KP € 455.000,-,  
111m<sup>2</sup> Penthouse im DG + 70m<sup>2</sup>  
Terrassen KP € 595.000,- inkl. 2  
TG-Stellplätze, Lift, Baubeginn  
2020, HWB: 32,5 kWh, fGEE 0,62

**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschöber  
07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**VKB IMMOBILIEN**

0732 7637 1281  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Linz-Urfahr** Etagenwohnung mit  
sensationellem Blick, 130 m<sup>2</sup>,  
HWB81

**Linz-Zentrum:** Altbauwohnung  
mit Terrasse, Lift, 170m<sup>2</sup>, HWB90  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
0664 4622257

**VKB IMMOBILIEN**

0732 7637 1281  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Linz-Urfahr** Etagenwohnung mit  
sensationellem Blick, 130 m<sup>2</sup>,  
HWB81

**Linz-Zentrum:** Altbauwohnung  
mit Terrasse, Lift, 170m<sup>2</sup>, HWB90  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
0664 4622257

**Linz-Land**

**LEONDING-Zentrum:** Leistbarer  
Wohnraum, 94 m<sup>2</sup> Wfl, 77 m<sup>2</sup> Ei-  
gengarten mit Westterrasse,  
€ 410.000, HWB 49, RUHELAGE  
JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
0664-22 34 032 [www.MJ.at](http://www.MJ.at)

## Mein eigenes Zuhause in...



**...in Linz-Urfahr:**  
GRÜN. SONNIG. HELL.  
Sonnige Eigentumswohnungen  
am Haselbach:  
36 – 100m<sup>2</sup> mit Balkon, Loggia  
oder Dachterrasse.  
BEZUGSFERTIG 2019!!!

**...in Lichtenberg:**  
STADT. NAH. WOHNEN.  
Gef. Eigentumswohnungen:  
75 – 77m<sup>2</sup> mit Balkon.  
Tolle Lage direkt im Zentrum  
von Lichtenberg!  
BEZUGSFERTIG 2019!!!

**...in Rufling:**  
RAFFINIERT. RUHIG. RUFLING.  
Gef. Eigentumswohnungen:  
54 – 113m<sup>2</sup> mit Garten, Balkon oder  
Dachterrasse. Top-Lage, raffinierte  
Ausstattung!  
BAUBEGINN ERFOLGT!!!

**...in Pichling:**  
PERSÖNLICH. PFIFFIG. PICHLING.  
3. Bauabschnitt:  
Gef. Eigentumswohnungen:  
56 – 98m<sup>2</sup> mit Garten oder Balkon.  
Top-Infrastruktur, Nähe Pichlinger See!  
3 Penthäuser vom 2. Bauabschnitt verfügbar!

**So funktioniert's:**

1. LEWOG AR App im Appstore downloaden
2. Bilder mit AR-Symbol suchen bzw. dieses Inserat scannen
3. App öffnen, Handy über's Bild halten und Bild scannen
4. Erweiterte Realität erleben

**LEWOG APP NEU IM APPSTORE.**



**Wohnungen Verkauf**

**Linz-Land**

**NORIKUM**

**Wohnpark Asten, Primelstraße**  
 geförderte Eigentumswohnungen von 55-102 m², HWB 21  
**INFOS: 07242-46151-112**  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**Freistadt**

**AM SONNENHANG UNTERWEITERSDORF**

**3 Schlafzimmer!**

Erstbezug, ca. 99 - 105 m² Wohnfläche + Balkon, Terrasse/Eigengarten, Kaufpreis ab € 302.000,- zzgl. Tiefgarage; HWB 36

Hr. Dirisamer, MBA  
 0664 88 78 68 60  
[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

**MONDSEE:** Dachgeschoßwohnung 90m², See-/Gebirgsblick, HWB 148, Tiefgarage, kleine-feine Wohnanlage, 325.000,- Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

**Dachterrassenwohnung** Zentrum, 55m², 3 Räume, 6.Stock, Lift. Komplett renoviert, Fehrwärme, HWB 76,77, Provisionsfrei, ab sofort! € 770,- inkl. BK ☎ 0650/7652063

**VÖCKLABRUCK ZENTRUM Wohnpark Heschgasse**

✓ 51 geförderte Eigentumswohnungen, 51 bis 158 m²

**INFO: Daniel Mayrhuber**  
 0664 / 3082669

**NORIKUM**  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**1 Monate Mietfrei!**

**Hopfengasse - zentraler geht's nimmer!** Wohnungen zwischen ca. 72 - 85 m² Wohnfläche, teilweise möbliert, TG möglich, ab sofort beziehbar, HWB 29,2

Ges. ab € 962,36 (Miete, BK + Ust.)

Hr. Gabriel  
 0664 927 2515  
[www.zeilingerimmobilien.at](http://www.zeilingerimmobilien.at)

**Urfahr-Umgebung**

**NEUBAUWOHNUNGEN OTTENSHEIM**

**andere Bundesländer**

**Obertauern - nur 50 m zum Skilift:** 3-Zi-Apartment, ca. 69 m² + Terrasse, 1 TG-Pl., HWB 56, € 345.000,-

**MARLIES MUHR IMMOBILIEN,**  
 0662/43 15 45,  
[www.muhr-immobilien.com](http://www.muhr-immobilien.com)

**HERBSTAKTION FÜR NEUMIETER!**

**JETZT JAHRES-MITGLIEDSCHAFT** im hauseigenen Premium-Fitnessstudio sichern! Gültig für Mietvertragsabschlüsse ab sofort bis Ende Oktober 2019! HWB 27

Hr. Hintersteiner  
 0664 / 88 73 78 70  
[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

**GARTENWOHNUNG TRAUN ZENTRUM**

**3 Schlafzimmer!**

93 m² Wfl., 29 m² Terrasse + Eigengarten, BJ 2014, FBH, 2x TG-Platz, Infrarotkabine, Küche inkl., ab sofort, KP 339.000,-, HWB 36

Hr. Dirisamer, MBA  
 0664 / 88 78 68 60  
[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

**Wels-Stadt**

**Urban Living**

✓ 18 geförderte Eigentumswohnungen, 50 bis 130 m²

**INFO Hr. Mayrhuber:**  
 0664 / 3082669

**NORIKUM**  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**Wohnungen Kauf**

**Linz-Stadt**

**PRIVATKAUF:** suche Whg./Garniere in Linz/Urfahr od. Linz-Zentrum bis ca. €120.000,- auch renovierungsbed., auch vermietet, nur von privat ☎ 0664/4944585

**ALTERSVORSORGE:** barrierefrei, neuwertig, ab 3 Zimmer, im Zentrum bevorzugt!  
 ☎ 0732/75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**HAUSVERWALTUNG**

Immobilien Mag. Sören-Gottlinger GmbH

Geme übernehme ich auch für Sie die Verwaltung Ihrer Liegenschaft und alle damit verbundenen Aufgaben. Für ein unverbindliches Gespräch stehen ich Ihnen gerne zur Verfügung!

**Kurt Göttinger, MBA, 0664 / 41 29 990**

ENNS/Zentrum, Familienwohnung mit 94 m², 4 Zimmer, Balkon, Parkplatz, HWB 67, KP 190.000,- 0664-4503020

**LEONDING-Zentrum:** 51 m² WFL, 7 m² Balkon, HWB 40, € 196.000

**JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN**  
 ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Open House!** Freitag 11.10, ETW 126 m², Leonding/Linz, HWB: 96, WeinbauerREAL, 0664-73328639

**ST. FLORIAN - SONNIGE, RUHIGE AUSSICHTSLAGE!** Letzte Wohnung von 3 exklusiven Einheiten, EG 186 m² Wfl., großflächige Verglasungen, 46 m² für Büro/Atelier/Praxis od. Kinderzimmer, Sonnenterrassen, Garten, Doppelgarage, HWB 34, Erstbezug Dez. 2019, KP 598.000,-, provisionsfreier Verkauf.

☎ 0732/75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**Wels Zentrum**

**Urban Living**

✓ 18 geförderte Eigentumswohnungen, 50 bis 130 m²

**INFO Hr. Mayrhuber:**  
 0664 / 3082669

**NORIKUM**  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**Wohnungen Kauf**

**Linz-Stadt**

**PRIVATKAUF:** suche Whg./Garniere in Linz/Urfahr od. Linz-Zentrum bis ca. €120.000,- auch renovierungsbed., auch vermietet, nur von privat ☎ 0664/4944585

**ALTERSVORSORGE:** barrierefrei, neuwertig, ab 3 Zimmer, im Zentrum bevorzugt!  
 ☎ 0732/75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**Traumhafte 3Zi-Wohnung in der Linzer Innenstadt:** ca. 83,89 m² Wohnfläche, absolute Zentrums-lage, Lift, inkl. Küche - ablosfrei, ab sofort beziehbar, HWB 24,1

Ges. € 987,44,- (Miete, BK + Ust.)

Hr. Gabriel  
 0664 9272 515  
[www.zeilingerimmobilien.at](http://www.zeilingerimmobilien.at)

**Perg**

**Perg/Zentrum:** Traumhafte Penthousewohnung mit 86 m² und großer Terrasse mit Weiblich! Wohnung ist barrierefrei! Parkplatz, Keller und allgemeine Dachterrasse als Begegnungszone ist inklusive! Preis belagsfertig: 299.000,- €. Infos bei Herrn Pessi, [www.wohtraumreal.at](http://www.wohtraumreal.at), ☎ 0699/11 332 223

**NORIKUM**

**Wohnpark Zellerstraße Süd:**

- Leistbare Eigentumswhg. in Wels/Laahen 43-95 m²
- Große Wohnbauförderung!
- Bereits in Bau!

Hr. Mag. Lang, 07242 / 46151  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**HAUSVERWALTUNG**

Immobilien Mag. Sören-Gottlinger GmbH

Geme übernehme ich auch für Sie die Verwaltung Ihrer Liegenschaft und alle damit verbundenen Aufgaben. Für ein unverbindliches Gespräch stehen ich Ihnen gerne zur Verfügung!

**Kurt Göttinger, MBA, 0664 / 41 29 990**

**Urfahr:** Schönes möbliertes Zimmer für Studenten od. Pendler. Miete € 270,-, inkl. Heizung.  
 ☎ 0680/1333121

**Saxen.** Erstbezugwhg. mit Balkon, ca. 58m² WFL, 2 PKW Abstellplätze, HWB 41 kWh/m²a. Fertigstellung: ca. Oktober 2019, Schlüsselfertig: € 165.000,-

**Gmunden**

**Altmünster:** Leistbares Penthouse mit See- u. Traunsteinblick, große Terrasse, Zweitwohnsitz eig. Tiefgaragenplatz u. Freistellplatz! HWB 36 ☎ 0664/36 97 078

**www.mkaw.at/mkavimmobilien**

Suche sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in Linz und Umgebung, rasche und professionelle Abwicklung. ☎ 0699 18 25 78 85

**Linz-Stadt:** Penthouse mit Aussicht zu kaufen gesucht.  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
 ☎ 0699 10808306

**Linz-Land**

100 m² Whg. in **Straßham** zu vermieten, 2. Stock mit Wintergarten, Miete € 660,- brutto.  
 ☎ 0699/11012860

**VKB IMMOBILIEN**

Simon Asanger,  
 ☎ 0732 7637 2687  
 ☎ 0676 83 667 783,  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**GMUNDEN/TRAUNSEE:** Wohnung 76 m², Panorama See-/Gebirgsblick, HWB 154, 218.000,- Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

**andere Bundesländer**

**Wien:** Altbauwohnung im 6., 7., 8., od. 2. Bezirk mit Außenbereich in guter Lage für Ärztepaar gesucht, gerne auch sanierungsbedürftig.  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
 ☎ 0664 1761013

**LEONDING-Haag:** 63 m², € 732,00 p.M., (d.h. HMZ 500,00, BK 100,00 HK 60,00, Ust. 72,00), HWB 83

**JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN**  
 ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**HENTSCHLAGER**

**Immobilien**

**Wohnen mit Gartenfreude, Mauthausen** 51 m² Wfl., KP € 152.000,- + € 53.000,- WBF, 87m² KP € 235.000,- + € 80.000,- WBF, Terrassen und Eigengärten, je 2 Stellplätze (Carport und Frei), Sofortbezug, HWB 32 kWh/m²a, fGEE ca. 0,60

**Hentschläger Immobilien**  
 Fr. Leitner-Rittenschöber  
 ☎ 07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**Vöcklabruck**

**NORIKUM**

**Wohnpark Schwanbach** - Leistbares Eigentum in Schwanenstadt

- 4-Raum-Wohnung (95 m²) mit schönem Eigengarten
- Große Wohnbauförderung!

Hr. Mag. Lang, 07242 / 46151  
[www.norikum.at](http://www.norikum.at)

**andere Bundesländer**

**Wien:** Altbauwohnung im 6., 7., 8., od. 2. Bezirk mit Außenbereich in guter Lage für Ärztepaar gesucht, gerne auch sanierungsbedürftig.  
[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
 ☎ 0664 1761013

**Linz-Stadt**

86 m² Whg. für 2 Personen, neu renoviert, neue Küche, Parkett, Balkon, Garten, Ruhelage, netto € 622,- + BK € 150,- u. Ust., HWB i. A., ☎ 0664/8780154

HWB: ab 23,13 kWh/m²a, fGEE: ab 0,770 | visuals: bildraum.at

**Wohnungen Vermieten**

**Linz-Stadt**

86 m² Whg. für 2 Personen, neu renoviert, neue Küche, Parkett, Balkon, Garten, Ruhelage, netto € 622,- + BK € 150,- u. Ust., HWB i. A., ☎ 0664/8780154

**Alturfahr:** Schöne, neu renovierte Altbauwohnung, 65 m² + 10 m² Balkon, Miete € 600,-, € 100,- BK, € 100,- HK, HWB 186,5, ☎ 0676/7353660

**Sonstige**

**Ältere Eigentumswohnungen** (2, 3 oder 4 Zi) dringend zu kaufen gesucht. **AWZ Immobilien:**  
 ☎ 0664-99 69 228

**LEONDING-Haag:** 63 m², € 732,00 p.M., (d.h. HMZ 500,00, BK 100,00 HK 60,00, Ust. 72,00), HWB 83

**JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN**  
 ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Ab € 136.000,- | U1 + U2 im Nahbereich**  
[www.wohnparkstadlau.at](http://www.wohnparkstadlau.at)

**ALLE PROJEKTE PROVISIONSFREI**

**HARING GROUP**

**www.haring-group.at**  
 +43 1 20 35 700

**Erzherzog-Karl-Straße 176**  
 1220 Wien

**135**  
 Eigentums- & Vorsorgewohnungen  
**36 m² - 81 m²**

**Stadlauer Straße 64**  
 1220 Wien

**408**  
 Eigentums- & Vorsorgewohnungen  
**30 m² - 94 m²**

HWB: 23,51 kWh/m²a, fGEE: 0,714

**U2 im Nahbereich | Sehr gute Infrastruktur**



**MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNMITTLBARER NÄHE ZUM ÖDTER SEE**

Schlüsselfertige 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen, traumhafte Dachgeschosswohnungen, großzügige Eigengärten und Terrassen 60 - 123 m² Wohnfläche, Tiefgarage und Lift

HWB 32 kWh/m²a f<sub>GEE</sub> 0,79

**BRUNNER BAU**

Bauen ist Verantwortung.

**BERATUNG & VERKAUF:**  
 Wolfgang Lechner  
 0664 92 29 757  
[wolfgang.lechner@brunner-bau.at](mailto:wolfgang.lechner@brunner-bau.at)  
[www.brunner-bau.at](http://www.brunner-bau.at)

**TRAUN | Ganglgutstraße**

**GRÖßE EIGENGÄRTEN UND TERRASSEN JETZT INFORMIEREN**

Symbolbild

**PRIVAT**

Ottensheim - Zentrum 73m² + 14m² Loggia m.kl. Sauna Küche vorh. TG Platz! Neu renoviert, ab November zu vermieten. Miete inkl. BK. 750,- € ☎ 06 64/ 4 04 15 15

**Rohrbach**

Privat: großzügiger, sonniger 3146 m² Baugrund, unverbaubarer Fernblick. Nur 2 Nachbarn auf ähnlich gr. Grund, nahe Rohrbach € 195000,- 06 64/4 35 16 06  
<http://markt.nachrichten.at/1452841>

**Geschäftslokale Vermieten**

**Linz-Stadt**

Am **Südbahnhofmarkt** Linz, ist die Koje 3/a/c (38 m²) zu vergeben. Die Marktgebühr ohne Nebenkosten beträgt € 15,16/m² (netto). Diese Koje soll als **innovative Gastronomie mit Lebensmittelverkauf** vergeben werden. Wir ersuchen interessierte BewerberInnen um Übermittlung eines aussagekräftigen Konzeptes inklusive einer Finanzplanung sowie einer allfälligen Bereitschaft, Investitionen zu tätigen. Die Bewerbung richten Sie bitte elektronisch bis 28.10.2019 an [fiwi@mag.linz.at](mailto:fiwi@mag.linz.at). Als Auskunftsperson steht Frau Manuela Damm, ☎ 0732 7070 2555, gerne zur Verfügung.

**Land- & Forstwirtschaft Verkauf**

**Linz-Land**

**Ackerfläche:** rd. 10 ha, eben JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Perg**

**RARITÄT:** Bauernhof in idyllischer Alleinlage, 5 ha gesamt arrondiert, HWB 292, Naturparadies mit Wald



JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Steyr-Land**

Einmalige Gelegenheit, verkaufte sehr gut erhaltenen **Vierkanthof** mit 14 ha Grund in schöner arrondierter Alleinlage im Bergegebiet bei Steyr. Ca. 8 min von der Stadt. Nur private Anfragen, keine Makler. ☎ 0664/ 898 24 34

**Rohrbach**

**Oberes Mühlviertel:** 100 m² Whg. am idyllischen Bauernhof, Gartenbenutzung, Miete € 350,- inkl. HZg, Wasser und Strom, EA in Arbeit ☎ 0699/19021535

**Steyr-Land**

TOPLAGE in Bad Hall - Wohnung am Park im Zentrum zu vermieten, 79m² + 18m² Balkon, Carport, barrierefrei, provisionsfrei, 880€ gesamt, 06 60/1 23 65 88  
<http://markt.nachrichten.at/1452611>

**Gmunden**

**ALTMÜNSTER am Traunsee:** 996 m², Idylle mit Panoramablick pur! JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Schärding**

St. Florian/Inn: Sonniges **Freizeitgrundstück**, Alleinlage ca. 1.930 m², Gartenhaus u. Geräteschuppen renovierungsbed., Brunnenwasser, € 39.000,- kein Bauplatz, ☎ 0664/73694537

**Kirchdorf**

**HENTSCHLAGER Immobilien**

**Schiedermayrstr. 11**  
 Sonnige 2-Zimmerwohnung, 55 m² Wfl. + 15 m² Loggia, 1 TG-Platz, Küche möbliert, Bruttomiete: € 574,-, BK/HK: € 170,-, ab sofort zu vermieten

**Hentschläger Immobilien**  
 Fr. Leitner-Rittenschöber  
 ☎ 07237/6060-513  
[www.hentschlaeger.at](http://www.hentschlaeger.at)

**Schärding**

St. Roman Sch. Sehr günstige Mietwohnung mit Garten! 65 m² 305 € Miete 137 € BK Kautions 3 Mie. 0664 4412031  
[gimplinger@aon.at](mailto:gimplinger@aon.at)

**Grundstücke Kauf**

**Linz-Stadt**

**URFAHR** - Dringend Grundstück für Doppelhausbebauung gesucht!!!  
 ☎ 0732/75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**Wohnungen Zu mieten gesucht**

**Linz-Stadt**

Miet-/Kauf Wohnung im Lentia gesucht, Aussicht, ab 60 m². 0650 3805428

**Sonstige**

**GRUNDSTÜCKE** dringend gesucht! AWZ Immobilien: **www.Baugruende.at**, ☎ 0664-8984000

**Grundstücke Verkauf**

**Linz-Stadt**

**Linz-Zaubertal:** hochwertiges Grundstück, sonnig, Fernblick, interessante Bebauung darstellbar, Grund 1242 m²

**Altenberg bei Linz:** 2 Grundstücke in Ruhelage, nahe Linz, 717 m² und 880 m²

[www.penz-immobilien.at](http://www.penz-immobilien.at)  
 ☎ 0699 10808306

**Gewerbeimmobilien**

**Geschäftslokale Verkauf**

**Vöcklabruck**

**Geschäftslokal in Vöcklabruck**  
 ca. 100 m² + 40 m² Büro u. Lager + 20 m² Keller/Lager, zentrale Lage, Preis: € 230.000,00  
 ☎ 0676 3845583,  
[anfrage@gmx.at](mailto:anfrage@gmx.at)

**Eferding**



Schönes Geschäftslokal 159 m², für Gewerbebetrieb, Ordination oder Büro in ruhiger Straße in Aschach/Donau. ☎ 07273 6313, Mobil: 0664 3584479 Mail: [affenzeller@lwest.at](mailto:affenzeller@lwest.at)  
<http://markt.nachrichten.at/1453158>

**andere Bundesländer**

**IBI Steiermark:** 700 ha Forstbesitz mit hervorragendem Wirtschaftswald, durchschnittl. 11 - 12,5er Holzbockarten, Nadelholz Fichte, Tanne, Lärche-hoher Anteil, sehr gute Jagdeinrichtungen, Rot-Reg-Gamsjagd, Jagdhaus mit Nebengebäuden, sehr gute Infrastruktur. Alleinbeauftragt! KP auf Anfrage.  
 Bischof Immobilien GesmbH,  
 ☎ 03572/86 88 2, [www.ibi.at](http://www.ibi.at)

**Land- & Forstwirtschaft Kauf**

**Linz-Land**

**Acker- und Waldflächen** gesucht! JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN ☎ 0664-22 34 032 ☎ www.MJI.at

**Anzeigenannahme**

für die ÖÖNachrichten unter Tel. 0732 / 78 05-500



**Gewerbeimmobilien**

**Ertragsobjekte Verkauf**

**Linz-Land**

**RE/MAX**  
Linz-City



**Wohn- und Geschäftshaus – Nähe Fischdorf!** Nutzfläche ca. 314,01 m², Grund ca. 800 m², 3 Wohnungen, 1 Geschäftssokal, HMB: 146 kWh/m²a, Klasse: D, fGEE: 1,20, Kaufpreis: € 658.800,- brutto.  
Nähere Infos: Kurt Gattringer, MBA  
Tel. 0664 41 29 950  
www.remax-linz-city.at

**Freistadt**

**ST. OSWALD**-Zentrum: rd. 420 m² NFL, 6 Einheiten+PKW-Stellplätze rd. 620 m² GFL, HWB 60-228 JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**Gmunden**



**STADTHAUS(PERLE)** in prominenter Lage, ca. 326 m² Gfl., ca. 472 m² Bestandsfrei, Bestandsobjekt inkl. baubewilligter DG-Erweiterung und fixem Großmieter, KP auf Anfrage  
Hr. Zeininger, MBA  
0732/272123-11  
www.zeininger.immobilien

**Ertragsobjekte Kauf**

**Sonstige**

**ZINSHAUS**, Mehrfamilienhaus oder Stadthaus dringend gesucht.  
**AWZ Immobilien:**  
☎ 0664-8984000

**Büros Verkauf**

**Linz-Stadt**

**HENTSCHLAGER**

**Immobilien**

**LEON - Leonfeldner Straße 203/205** Büros und Geschäftsfläche ab 47 m² KP netto ab € 167.000,- +20% USt., erweiterbar auf 100m² bis 460m², Lift, Kfz-Stellplätze vorhanden, Bezug 2020, HWB 29,3 kWh/m²a, fGEE 0,68  
**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschober  
☎ 07237/6060-513  
www.hentschlaeger.at

**Büros Vermieten**

**Linz-Stadt**

**PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER**

**PREMIUM-STANDORT PROMENADE**

2018 generalisiertes Altbüro, hofseitig, ca. 72 m² Nutzfläche, voll klimatisiert, Küche, Balkon, eigener Eingang, HWB 45  
Hr. Dirisamer, MBA  
0664 / 88 78 68 60  
www.projektas.at

**Büro/Ordination** in bester Lage

202 m², Nähe Musiktheater, 2 TG-Plätze, 2 WC, Küchenzeile, hohe, helle Räume, s/w, HWB 45. ☎ 0664/43 23 444

**Helles Altbüro**

Eckhaus Domgasse / Hauptplatz 1. Stock (Lift), 115 m², 3 Büros, Teeküche, Archiv, 1.224€ Brutto inkl. BK. +43 664 4241 567 domgasse14@gmail.com

**Linz:** 1-Raum-Büro + kl. Abstellraum, Mitbenützung Vorraum, Waschraum u. WC, 1. Stock, ruhelage, gute Parkmöglichkeit, verkehrsgünstig ☎ 0664/8780154

**Linz-Land**

**LEONDING:** Einzigartiges Büro, idealer Schauraum, ERSTBEZUG! 63 m², HWB 83, 2 PKW-Stellplätze JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**Perg**

**HENTSCHLAGER**

**Immobilien**

**Bahnhofstraße 23, St. Georgen/Gusen**  
AUFGEPASST JUNGUNTERNEHMER! Einzelbüros schon ab 35 m² zzgl. 40m² Archiv und Gemeinschaftsflächen, Miete ab € 4,90/m² netto, Kfz-Stellplätze vorhanden, HWB 60 kWh/m²a  
**Hentschläger Immobilien**  
Fr. Leitner-Rittenschober  
☎ 07237/6060-513  
www.hentschlaeger.at

**Urfahr-Umgebung**

**DESIGN-NEUBAU-BÜRO**

Steyregg: Direkt an der B 3 stehen ab sofort großzügige, flexibel gestaltbare Flächen zw. 162-623 m² zur Verfügung. Ausreichend Parkplätze, Panorama-Dachterasse, modernste Ausstattung, Vollklimatisierung, Nettomiete: € 9/m², Netto-BK: € 1,5/m², HWB 10 A  
Hr. Wolfsteiner, MBA  
0664/88 62 41 24  
www.projektas.at

**Wels-Stadt**

**City-Büro in Bahnhofsnahe**, 103 m² = 3 Zi + NR, gepflegter Altbau in Grünlage, MM € 750,- inkl. ohne Vermittler ☎ 0664/1640986

**VERMIETUNG: BÜRO- UND LAGER-RÄUME IN ZENTRUMSNAHE VON WELS.** Kleine bis mittlere Einheiten. TIGER Coatings, Negrellistraße 36, 4600 Wels, ☎ 07242/400-0, Herr Dr. Freiseisen

**Wels Industriegebiet** verschiedene Gewerbeflächen zu vermieten, Büro 90 – 430 m² Halle 200 – 1400 m² info@intex.at bzw. 07242-55081

**Grieskirchen**



**Peuerbach**, hochwertige Gewerbeimmobilie mit Loft-Style, ca. 152 m² NfL, Raumhöhe ca. 5 m, Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Doppelgarage, Parkflächen, Archivraum, kurzfristiger Bezug, HWB 31,9 kWh/m²a, Nettomiete € 1.500,- zzgl. USt + BK nach Verbrauch  
**Flutra Turgut**  
+43 50100 26465  
flutra.turgut@real-immobilien.at

**Betriebsbaugründe Verkauf**

**Linz-Land**

**LEONDING-B139:** Nähe PlusCity Widmung B, ab 10000-92000 m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**ST. MARIEN:** Nähe A1, Widmung B, rd. 6.100 m², optional 7.700m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**Linz-Land**

**LEONDING** direkt an der B139: ab 3.000 m², B/MB, FREQUENZLAGE JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**TOPLAGE DIREKT AN DER A1!** Ankauf auf Anfrage, rd. 20.000 m² JUNGREITHMAYR IMMOBILIEN  
☎ 0664-22 34 032 ✉ www.MJI.at

**Garagen Vermieten**

**Steyr-Stadt**

**Steyr** - Garagen, verschiedene Größen, ab sofort zu mieten oder zu kaufen. office@garagacity.at ☎ 0732/67 89 67

**Sonstige Kauf**

**Gmunden**

**SUCHE** dringend für speziellen Kunden **Haus in Traun oder Linz-Land, Bauernsacherl oder Haus, Bauernsacherl, Grundstück** im Bez. Gmunden-Kirchdorf-Vöcklabruck. Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

**Übersiedlungen**

**1A** Umzüge mit Profihandwerkern schnell u. günstig. 0664/2811831

Kratky Sigi, **Übersiedlung und Entsorgung** ☎ 0699/14144930 www.sigikratky.at

**Umzug Profit!** ☎ 0664/2101612

**UMZUGSPROFI** schnell u. professionell m. Tischler. 0664/2609509

# Das SCALA 136 W zieht in der Blauen Lagune ein

Erstmals lässt sich auch im Fertighauszentrum Blaue Lagune erleben, was ein SCALA Haus so besonders macht.

Was für die Oberösterreicher schon seit zwei Jahren selbstverständlich ist, nämlich zwei Scala-Musterhäuser im Musterhauspark Haid, findet jetzt in Ostösterreich seine Fortsetzung. Denn hier hat SCALA Haus ihr neues Musterhaus – das SCALA 136 W in hochwertiger Ausstattung mit der SCALA Klimawand und komplett schlüsselfertig zum beispiellos günstigen Fixpreis von nur € 219.900,- eröffnet.

Im Rahmen einer großen Einweihungsfeier wurde das neue Musterhaus von Alexandra Meissnitzer, Markenbotschafterin des Unternehmens SCALA Haus, offiziell eröffnet. Neben den Ehrengästen, Medien, Partnern und Lieferanten von SCALA Haus waren viele Interessenten vor Ort, um die Premiere des neuen Musterhauses mit großer Begeisterung live zu erleben.

Die knapp 136 m² des neuen Haustyps werden besonders schlaun genutzt und bieten viel Wohnkomfort. Schon im Erdgeschoss empfängt uns ein weiträumiger, offener Wohnbereich,



der dank der Eckverglasung viel Sonnenlicht ins Haus lässt. Das Obergeschoß bietet Platz für die ganze Familie, zwei Kinderzimmer, ein Bad sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer samt Ankleide, Lesecke und gemütlichem Balkon, der von zwei Zimmern zugänglich ist, sind die Idealbesetzung für einen harmonischen Alltag.

**Erfolgsfaktor Musterhäuser**

Ein wesentlicher Faktor für den anhaltenden Erfolg von Scala liegt aber auch an den vielen Musterhäusern. Jährlich eröffnet SCALA neue Musterhäuser, so kann SCALA stets aktuelle Trends beim Wohnen und Hausbau zeigen und nahe an den Wünschen der Kunden bleiben. Trotz umfangreicher Website und Katalog hält SCALA an den zahlreichen Musterhaus-Standorten fest. Denn Musterhäuser

sind die beste Art, Interessenten ein Haus zu zeigen. Im Maßstab 1:1 kann man ein Haus kennenlernen, kann das Besondere eines SCALA Hauses fühlen und die Atmosphäre spüren.

SCALA Haus wurde 2016 gegründet und ist Mitglied im Österreichischen Fertighausverband. SCALA Haus steht für hochwertig ausgestattete und komplett schlüsselfertige Häuser. Und das zu leistbaren Preise die SCALA Haus dank optimierter Entwicklungs- und Produktionsprozesse sowie ihren durchdachten Grundrissen möglich macht: 19 Typenhäuser zu familienfreundlichen Preisen.

Sechs davon können Familien als Musterhäuser in den Musterhausparks Eugendorf, Graz und Haid sowie nun auch in der Blauen Lagune bei einem Besuch live erleben.

www.scalahaus.at

## Neubauprojekt mit geförderten Eigentumswohnungen

St. Georgen an der Gusen

- 2- bis 4-Zimmerwohnungen
- Eigengärten oder großzügige Loggien
- Hochwertige Ausstattung
- Tiefgarage

**WOHNEN AM OBEREN MARKT**



ab € 165.500,-

**EBS WOHNEN**

Kontakt:  
Fr. Heis  
+43 732 652411-60  
k.heis@ebs-linz.at  
www.ebs-linz.at



**BUWOG**  
**SeeSeeTower**  
WIEN | SEESTADT

**WO SEESSEE DEN HIMMEL TRIFFT.**

Freifinanzierte Mietwohnungen mit Seeblick.  
**PROVISIONSFREI!**  
seestadt.buwog.com



Jede Wohnung mit Loggia, Terrasse oder Eigengarten, großzügiger Wohnküche, sowie hochwertiger Ausstattung. All das mit bestem Blick auf den See und nur 20 Minuten in die City.

Kontakt:  
**CLEMENS NITSCH**  
+43 (0)1 878 28 1216  
clemens.nitsch@buwog.com

**BUWOG**

## Kindermöbel müssen sicher und hochwertig sein

Kindgerechte Sicherheit, gutes Design, Innovationen, Multifunktionen und die Verwendung ökologischer Materialien standen bei der Fachmesse Kind + Jugend 2019 in Köln im Vordergrund.

Gerade die Themen Ökologie, Nachhaltigkeit und Green Products werden in den kommenden Jahren weiter an Bedeutung gewinnen. Dies gerade bei Menschen, die mit ihrem Lebensprojekt „Eltern“ mehr Verantwortung übernehmen wollen.

Beim Wohnen sind Kinderzimmer heute noch deutlich von der Einrichtung der Erwachsenen zu unterscheiden. Bei Jugendzimmern verwischt die Eigenständigkeit der Möbel aber mehr und mehr und sie ähneln sehr der Einrichtung von Micro-Appartements für erwachsene Singles. Die Entwicklung ist praktisch, denn so können die Jugendmöbel beim ersten Auszug aus dem Elternhaus in die erste Wohnung mitgenommen werden.

Die wichtigsten Kriterien zum Kauf von Kindermöbeln sind kindgerechte Sicherheit, gute Qualität und gutes Design. Sicherheit umschließt dabei die bekannten Aspekte, die ein Möbel selbst erfüllen muss: Standsicherheit, Kippsicherheit, Quetschsicherheit etc.

Das ebenfalls wichtige Kriterium Design muss bei teuren wie preiswerten Kindermöbeln ästhetische Standards erfüllen, eine ordentliche Formensprache haben und die durch den Preis versprochene Qualität einhalten.

Sind die rationalen Kriterien klar, geht es um die Auswahl des Stils. Hier wird es für die Industrie immer aufwendiger, die richtigen Angebote zu machen. Denn auch bei Kindern und Jugendlichen ist längst der Trend zur



Foto: Koelnmesse/Childhome

Individualität angekommen. Die Vielfalt auf dem Markt ist immens. Von einheitlichen Stilen kann man vor dem Hintergrund des diversifizierten Konsumwunschs der Kinder und dem entsprechend geleiteten Konsumverhalten der Eltern nicht mehr sprechen. Andererseits gibt es Longseller, Bestseller, Moden und Kult, die auch im Kinderzimmer existieren.

### Individuelle Vielfalt

Longseller im Kinder- und Jugendmöbelangebot sind nachhaltige Holzmöbel. Holz ist nachwachsend, nachhaltig und gesund und für „ältere“ Eltern die richtige Wahl für den Nachwuchs.

Massivholzmöbel sind stets Unikate aus der Natur und daher immer einzigartig und individuell. Angefeuert wird der Trend außerdem durch die Nachhaltigkeitsdiskussion, denn Massivholzmöbel sind gesundheits- und umweltfreundlich.

### Dauerbrenner Themenzimmer

Ebenso nicht mehr wegzudenken aus dem Kindermöbelangebot sind Themenzimmer. Seeräuber, Prinzessin, Fußball und Fee, der Fantasie sind hier kaum Grenzen gesetzt. Während die Geschlechtergrenzen in der Gesellschaft immer durchlässiger werden, ist die Warenwelt der Kinder rigide in

zwei Geschlechter getrennt. Fast alle Produkte und auch Möbel für Kinder sind durchgedendert. Daher gibt es als Spielmöbel immer noch Miniaturküchen für Mädchen und Miniaturwerkbenke für Jungen. Es liegt an den Eltern, hier die traditionellen Rollen zu öffnen.

Bei den Funktionen bleiben mitwachsende und wandelbare Kindermöbel weiterhin beliebt. Durch einfache Umbauten sind sie sowohl im Baby- als auch im Kleinkindalter nutzbar. Aus einem Bettchen wird ein Tisch, ein Klettergerüst oder eine Bank. Aus dem Wickeltisch wird eine attraktive Kommode. Flexible Stau-

raumlösungen sind im Kindermöbelangebot sehr gefragt. Ordnung im Kinderzimmer ist sicherlich ein Grund dafür, aber auch die Ausbreitung des Nachwuchses im ganzen Haus oder der ganzen Wohnung. Hier helfen Rollcontainer, Klappboxen oder Zelte, um die Spielsachen wieder zu verstauen. Es geht aber auch um eine gute Übersicht, wenn Boxen mit Spielzeug, Bastelbedarf, Schulbüchern, Kleidung und Krimskrans zur Ausstattung des Kinderzimmers gehören. Trotz aller Digitalisierung bleiben echte, anfassbare Dinge im Kinderzimmer unentbehrlich.

In Zusammenarbeit mit der



Diese Seiten wurden von der Sonderthemen-Redaktion gestaltet. [st@nachrichten.at](mailto:st@nachrichten.at)

## Bedürfnisse verändern sich

Kindermöbel sind modulartig und ermöglichen so eine hohe Flexibilität.

Neben dem schönen und einladenden Aussehen des Kinderzimmers müssen Kindermöbel gut funktionieren. Der höhenverstellbare Schreibtisch,

das verlängerbare Bett, der erweiterbare Schrank. Kindermöbel sind eher modulartig, denn sie müssen den sich verändernden Bedürfnissen des Kindes nachkommen und

sich auch gerne noch für jüngere Geschwister eignen. Im Kinderzimmer wechseln die Anforderungen oft im Minutentakt. Basteln, Lernen, Toben, Malen, Entspannen, Schlafen, Klettern und das alles an einem Nachmittag. Gute Möbelqualität und ein rundum sicherer Aufenthalts- und Rückzugsort sind einfach angesagt.



Foto: Koelnmesse/froc

WERBUNG

## Das A und O bei Küche und Wohnen.

Anmutiges Design, Offenheit & Funktionalität.

[www.eilmannsberger.at](http://www.eilmannsberger.at)

**eilmannsberger**  
küche fenster wohnen



# Bei der Neugestaltung des Kinderzimmers kommt es auf einen ausgewogenen Mix an

Der Schulanfang erfordert Struktur und Planung und auch das Kinderzimmer spiegelt diesen Wandel wider: Wo vorher Eisenbahn, Spielküche und Co. im Mittelpunkt standen, muss von jetzt an auch konzentriert gelernt werden.

Kindgerecht, nachhaltig, funktional – bei der Neugestaltung des Kinderzimmers kommt es auf einen ausgewogenen Mix an, der spielen, arbeiten und schlafen miteinander vereint. Der Naturholzmöbelhersteller TEAM 7 hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese vielfältigen Ansprüche in fantasievollen Kinderwelten umzusetzen. Mit der Möbelserie mobile kreiert die Manufaktur aus Österreich langlebige, hochwertige Produkte, die die Kinder bis ins Erwachsenenalter begleiten.

## Ein Schreibtisch, der mitwächst

Kinder wachsen schnell – das A und O im Zimmer eines Schulkindes ist deshalb ein höhenverstellbarer Schreibtisch. Immer ergonomisch korrekt kann hier von der ersten Klasse bis zum Abschluss in der passenden Höhe gelernt, gebastelt und gemalt werden. Zudem ist ein Teil der Arbeitsplatte neigbar und wird damit verschiedenen Arbeitspositionen gerecht.

Doch nicht nur der Schreibtisch, auch der zugehörige Stuhl spielt für ergonomisch korrektes Sitzen eine wichtige Rolle. Er ist ebenfalls höhenverstellbar, kann dreidimensional angepasst werden und ermöglicht so eine gesunde körperliche Entwick-

lung.

## Schränke, in die alles passt

Für konzentriertes Arbeiten ist Ordnung wichtig. Zu einem gut ausgestatteten Arbeitsplatz gehört deshalb auch ein Schränkchen, etwa in Form eines Rollcontainers. Das flexible Organisationstalent hält Papier, Stifte und Bücher bereit, die sonst auf dem Tisch herumliegen und das Arbeiten erschweren würden. Auch die anderen Schrankvarianten, Kleiderschrank, Kommode oder Regal, sorgen mit passenden Stauräumen für optische Ruhe im Kinderzimmer.

## Bett lässt Träume wahr werden

Nach dem spannenden Tag und den Hausaufgaben wartet das gemütliche Bett. Im mobilen Hochbett ist erholsamer Schlaf garantiert, auf Wunsch des kleinen Bewohners lässt es sich auch in ein normales kniehohes Bett verwandeln. Die drei verschiedenen Farbwelten kreieren individuelle Reiche, die mit spielerischen Elementen wie Stoffbaldachin, Spielhöhle fürs Hochbett oder das Nachtkästchen in Form eines Vogelhäuschens die Fantasie beflügeln.

Das Gesamtkonzept der Möbelserie ist von der Natur inspiriert, eine



Foto: Team 7

fließende Linienführung und organische Formen sowie die Wärme und Haptik des Holzes schaffen ein besonderes Gefühl der Geborgenheit. Gerade in dieser aufregenden Zeit voller neuer Eindrücke ist ein Reich, das den Kindern Beständigkeit gibt und in dem sie sich wohlfühlen, äußerst

wichtig.

Zudem sollte die Umgebung natürlich und unbelastet sein, weshalb die von TEAM 7 verwendeten Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammen und ausschließlich mit natürlichen Ölen behandelt werden. Dadurch behalten sie ihre

positiven Eigenschaften: Sie regulieren mit ihrer offenporigen Oberfläche das Raumklima und wirken sowohl antistatisch als auch antibakteriell. Noch dazu ist Holz ein sehr strapazierfähiges Material, das alle Spiele im Kinderzimmer mitmacht.

## Digital, smart und Connected für Sicherheit und Wohlbefinden

Hersteller von smarten oder digitalen Produkten und Technologien hatten auf der Kind + Jugend 2019 die Möglichkeit, ihr Leistungsspektrum im Rahmen der Sonderschau „The Connected Kidsroom“ vorzustellen.

In einem komplett ausgestatteten Kinderzimmer fanden Besucher verschiedenste Produkte vor, die zum Beispiel technische Funktionen steu-

ern, Werte wie Temperatur oder Herzschlag des Kindes messen, die klimatischen Raumbedingungen regeln, Bewegungen erfassen und vieles

mehr. Um die Funktionsweisen den Messebesuchern noch anschaulicher darstellen zu können, war ein Experte vor Ort, der die Anwendungen demonstrierte, erläuterte und Fragen dazu beantwortete.

Zu den Standard-Tools junger Eltern gehört das Babyphone, das schon in den 70er Jahren entwickelt wurde. Die heutigen Versionen haben nur noch wenig mit diesen Erstlingsmodellen gemeinsam. Sound und Bild von Babys Schlaf wird heute dank modernster Technologie auf mobile oder stationäre Kommunikationsgeräte überspielt, sodass sich Eltern jederzeit und überall davon überzeugen können, dass im Kinderzimmer alles in Ordnung ist.

Auch andere Werte lassen sich überprüfen: Eine Sensormatte unter der Matratze registriert die kleinsten Bewegungen des Babys, sogar seine

Atembewegungen. Sobald länger als 20 Sekunden keine Bewegung erfasst wird, wird Alarm ausgelöst.

Eine clevere Wackelhilfe unterstützt an ganz anderer Stelle die Eltern. Das handliche Gerät lässt sich am Kinderwagen befestigen und sorgt für leichte Bewegungen, die das Kind beruhigen. Hier kann auch eine Puppe helfen, die Herzschlag und Atemgeräusche simuliert.

Weitere Produkte, die auf der Sonderfläche gezeigt wurden: ein Schnuller, der die Temperatur des Babys misst und die Information an das Smartphone der Eltern überträgt; ein Windsensor, der dem Smartphone eine volle Windel meldet; ein Strampler, der bei Fieber die Farbe wechselt; eine App, die das Trinken des Babys an der mütterlichen Brust überwacht; eine digitale Trinkflasche sowie Geräte, die Temperatur, Heizung und Luft-

zufuhr im Kinderzimmer regeln. Zu den Toptrends der diesjährigen Kind + Jugend zählte die E-Mobilität für Kinderwagen. Digitale Produkte für die Kinderpflege und das Kinderzimmer sorgte vielfach für Gesprächsstoff, zumal die Sonderschau „The Connected Kidsroom“ den Besuchern viele Anwendungen und Devices näherbrachte.



Fotos: Koelnmesse



## Innovatives Babybett mit Netzgewebe

Das in enger Zusammenarbeit mit Sicherheitsexperten entwickelte Bett bietet Kindern ab der Geburt bis zum Alter von zwei Jahren einen sicheren Schlafplatz.

In diesem Herbst erweitert das schwedische Familienunternehmen seine Produktpalette um ein ganz neues Schlafmöbel, das BabyBjörn Babybett. Seine aus luftigem Netzgewebe bestehenden weichen Seitenwände verhindern Wärmestau und verleihen dem gemütlichen Babybett eine optisch ansprechende Gestaltung.

Das Babybett ist das perfekte erste Bett für den neuen Erdenbürger. Es wurde in Zusammenarbeit mit Sicherheitsexperten entwickelt und verfügt über Seitenwände aus weichem Netz-

gewebe, die für eine gute Luftzirkulation sorgen. Die speziell für das Bett gefertigte Matratze ist fest mit den Seiten verbunden, sodass sich das Kind nicht zwischen Matratze und Bettseite verfangen kann. Gitterstäbe, zwischen denen sich das Kind verkanten könnte, gibt es bei diesem Bett erst gar nicht. Auf diese Weise schläft das Baby kühl und sicher.

## Wandelbar für die ersten Jahre

Die Matratze kann auf zwei Höhenpositionen eingestellt werden, sodass das Babybett von Geburt des

Kindes an bis zum Alter von zwei Jahren verwendet werden kann. Das attraktive skandinavische Design sorgt dafür, dass das Babybett sich in die moderne Wohnungseinrichtung einfügt und zudem leicht umzustellen ist.

Die Betttextilien sind nach Oeko-Tex Standard für Babyprodukte, zertifiziert. Dadurch wird gewährleistet, dass der Kontakt mit der Haut oder auch ein Saugen daran absolut ungefährlich ist. Dieses elternfreundliche Bett ist einfach auf- und abzubauen, leicht und transportabel.



Foto: BabyBjörn