**Musterschreiben: Anzeige an den Vermieter betreffend Veräußerung des Unternehmens an einen fiktiven gesetzlichen Erben (§ 12a Abs. 1 iVm Abs. 4 MRG)**

**Tipp**: Informationen zum Weitergaberecht bei Unternehmensnachfolge finden Sie unter: [Weitergaberecht von Mietverträgen bei Unternehmensnachfolge (Kurzinfo)](https://www.wko.at/wirtschaftsrecht/weitergaberecht-unternehmensnachfolge-ueberblick)

**WICHTIGER HINWEIS:**

Um die Gefahr zu reduzieren, dass Sie unpassende Vertragsmuster bzw. Musterschreiben verwenden oder in gesetzwidriger Weise abändern, ersuchen wir Sie folgende Tipps zu beachten:

1. **Anwendungsbereich**: Mietvertrag (Vollanwendungsbereich)
2. Überprüfen Sie zuerst, ob das verwendete Vertragsmuster bzw. Musterschreiben für Ihren Sachverhalt passt!
3. Nehmen Sie Änderungen nur in unbedingt notwendigem Ausmaß vor! Die Texte sind branchenneutral gestaltet. Wo Varianten vorgeschlagen werden, ist aus der Sicht der Vertragsparteien im Einzelfall die zweckmäßigste zu wählen.
4. Im Falle von Unklarheiten wenden Sie sich bitte unbedingt an Ihre Wirtschaftskammer!

Stand: September 2024

Dies ist ein **Produkt der Zusammenarbeit aller Wirtschaftskammern Österreichs**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftskammer Ihres Bundeslandes:

Burgenland, Tel. Nr.: 05 90907, Kärnten, Tel. Nr.: 05 90904, Niederösterreich Tel. Nr.: (02742) 851-0,

Oberösterreich, Tel. Nr.: 05 90909, Salzburg, Tel. Nr.: (0662) 8888-0, Steiermark, Tel. Nr.: (0316) 601-0,

Tirol, Tel. Nr.: 05 90905-1111, Vorarlberg, Tel. Nr.: (05522) 305-0, Wien, Tel. Nr.: (01) 51450-1010.

**Hinweis!** Diese Information finden Sie auch im Internet unter [https://wko.at](https://wko.at/). Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältigster Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung der Wirtschaftskammern Österreichs ist ausgeschlossen.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter!

(Absender: Name und Adresse des Übergebers und Übernehmers)

, am

EINSCHREIBEN

An (Name und Adresse des Vermieters)

**Veräußerung des Unternehmens an einen nahen Angehörigen (fiktiven Erben)**

Sehr geehrte(r) (Vermieter)!

Ich zeige Ihnen gemäß § 12a Abs. 1 iVm Abs. 4 MRG die mit ................... (Datum) erfolgte Veräußerung des in den Geschäftsräumlichkeiten in ................................................ (Adresse) betriebenen Unternehmens an meine/n ..................................... (z.B.: Sohn, Tochter, Ehegatten ua.) an.

Freundliche Grüße

................... ...................

Übergeber Übernehmer