

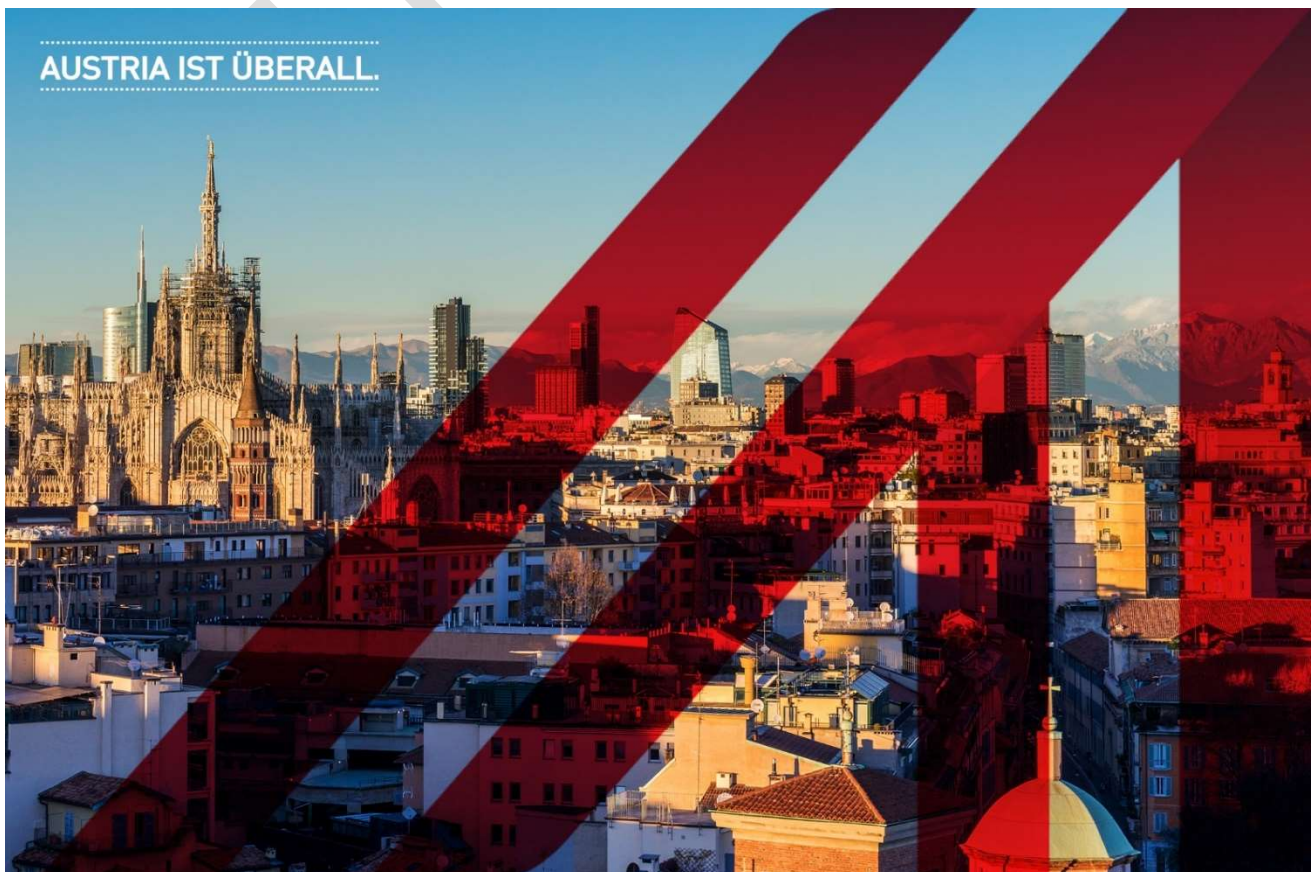
AUSSEN
WIRTSCHAFT
BRANCHENREPORT
ITALIEN

HOTEL NEU- UND UMBAUPROJEKTE
IN ITALIEN

TOURISMUS- UND HOTELMARKT IN ITALIEN
HOTELKETTEN
OLYMPISCHE WINTERSPIELE 2026
SÜDTIROLER INVESTITIONEN
ARCHITEKTUR UND DESIGN
MESSEN

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND
September 2024

ÖSTER



Unser vollständiges Angebot zum Thema **Tourismus Know-How & Infrastruktur** (Veranstaltungen, Publikationen, Schlagzeilen etc.) finden Sie unter wko.at | [aussenwirtschaft](mailto:aussenwirtschaft@wko.at) | [tourismusinfrastruktur](http://tourismusinfrastruktur.at).

Eine Information des
AußenwirtschaftsCenters Mailand

Wirtschaftsdelegierte

Christoph Plank

T +39 02 87 90 911

E mailand@wko.at

W wko.at | [aussenwirtschaft](mailto:aussenwirtschaft@wko.at) | [it](http://it.wko.at)

 [fb.com| aussenwirtschaft](https://fb.com/aussenwirtschaft)
 [twitter.com| wko_aw](https://twitter.com/wko_aw)
 [linkedin.com| company| aussenwirtschaft-austria](https://linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria)
 [youtube.com| aussenwirtschaft](https://youtube.com/aussenwirtschaft)
 [flickr.com| aussenwirtschaftaustria](https://flickr.com/aussenwirtschaftaustria)
blog www.austria-ist-ueberall.at

Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere die Rechte der Verbreitung, der Vervielfältigung, der Übersetzung, des Nachdrucks und die Wiedergabe auf fotomechanischem oder ähnlichem Wege durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere elektronische Verfahren sowie der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten. Die Wiedergabe mit Quellenangabe ist vorbehaltlich anderslautender Bestimmungen gestattet.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA ausgeschlossen ist.

Darüber hinaus ist jede gewerbliche Nutzung dieses Werkes der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten.

© AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA DER WKÖ
Offenlegung nach § 25 Mediengesetz i.d.g.F.

Herausgeber, Medieninhaber (Verleger) und Hersteller:
WIRTSCHAFTSKAMMER ÖSTERREICH | AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien

Redaktion: AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND, T +39 02 87 90 911, F +39 02 87 73 19
E mailand@wko.at, W wko.at | [aussenwirtschaft](mailto:aussenwirtschaft@wko.at) | [it](http://it.wko.at)

VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser!

Mit rund 7600 km Küstenlänge und einer Lage am Mittelmeer lockt Italien jährlich zig Millionen Gäste aus aller Welt an. Weltweit ist unser südliches Nachbarland für seine einzigartige Geschichte und die hieraus entstandene Kultur und Architektur bekannt und übt mit seiner vielfältigen Landschaft von malerischen Meeresküsten bis hin zu majestätischen Bergen, seit Jahrhunderten eine faszinierende Anziehungskraft auf Reisende aus aller Welt aus. Das Land besticht auch durch eine weltweit geschätzte kulinarische Tradition und einem bunten Mix an Hotelinfrastruktur.

Der Tourismussektor in Italien ist daher von großer Bedeutung: er umfasst rund 550.000 Unternehmen, darunter Hotels, Restaurants, Reiseveranstalter und Reisebüros, Transportunternehmen, Museen und Entertainment, trägt rund 13% zum BIP (entspricht etwa 255 Milliarden Euro), bei und beschäftigt drei Millionen Menschen. Das „bel paese“ zieht jährlich Millionen von Touristen; mit insgesamt 451 Millionen Übernachtungen im Jahr 2023 kam die Branche auf +39 Millionen Nächtigungen und damit um ca. 9,5% mehr als im Jahr zuvor. Diesem positiven Trend folgend, rechnen Touristiker auch mit einer ungebrochen hohen Nachfrage für das Jahr 2024 und darüber hinaus.

In Italien besteht erheblicher Bedarf an der Aufwertung und Modernisierung touristischer Immobilien, um den Ansprüchen der Gäste gerecht zu werden. Dank staatlicher Förderungen haben viele Betriebe bereits Maßnahmen ergriffen, um sich anzupassen und ihre Einrichtungen zu verbessern. Geplante Übernahmen und Investitionen wurden ebenfalls vorangetrieben. Zuliefer- und Investitionsmöglichkeiten für und in die italienische Tourismusinfrastruktur bieten daher auch österreichischen Unternehmen attraktive Geschäftsmöglichkeiten. Aktuell bringen die bevorstehenden Olympischen Winterspiele 2026 in Mailand und Cortina interessante Möglichkeiten; die Spiele führen zu einem verstärkten Ausbau der Infrastruktur, Modernisierung der Unterkünfte und Schaffung neuer Tourismusangebote.

Dieses Potential für österreichische Unternehmen zeigen wir Ihnen in der **aktuellen Hotelneu- und Umbauprojekte** auf. Die vorliegende 8. Ausgabe enthält Informationen zu Investitionen im Tourismus sowie über in Italien operierende Hotelketten und allgemeine Markttrends. 200 Hotelbauprojekte, mit einem geschätzten Investitionsvolumen von fast 10 Milliarden Euro, wurden sorgfältig recherchiert und Informationen zu Projektpartnern aufbereitet und ergänzt. Wir können Ihnen so aktuelle und wertvolle Details zu den jeweiligen Investitionsvorhaben bieten. Auf Wunsch treten wir für Sie auch mit den jeweiligen Ansprechpartnern in Verbindung und stellen für Sie einen direkten Kontakt her.

An welchen dieser Projekte sind Sie besonders interessiert? Wir können wir Ihnen helfen? Ihr Team des AußenwirtschaftsCenter Mailand mit Büros in Rom, Padua und Bozen unterstützt Sie gerne mit maßgeschneiderten Serviceleistungen! Rufen Sie uns an oder kontaktieren Sie uns einfach unter mailand@wko.at. Wir wünschen Ihnen gute Geschäfte in Italien!

Herzliche Grüße

Christoph Plank
Der österreichische Wirtschaftsdelegierte in Italien

5.42 Edition Hotel (ehem. Britannia Excelsior Griante Cadenabbia) – Griante Cadenabbia

Das Renovierungsprojekt des ehemaligen Britannia Excelsior in Griante Cadenabbia, das in ein Edition Hotel umgewandelt wird, sieht eine bedeutende Investition und eine Reihe von Maßnahmen zur Modernisierung und Verbesserung der Anlage vor.

Die Zimmer und Suiten werden komplett mit zeitgenössischem Design renoviert, wobei historische Elemente erhalten bleiben, um den einzigartigen Charakter des Gebäudes zu bewahren.

Es werden neue Luxusdienste eingeführt, darunter ein erstklassiges Spa, ein hochmodernes Fitnesscenter und mehrere Schwimmbäder, sowohl innen als auch außen. Das Projekt umfasst die Schaffung neuer Gourmet-Restaurants, eleganter Bars und Veranstaltungsräume, wodurch das Hotel zu einem idealen Ziel für anspruchsvolle Gäste wird. Ein wichtiger Aspekt des Projekts ist die Umsetzung nachhaltiger Praktiken. Es werden umweltfreundliche Materialien und Energiesparttechnologien wie Solarpaneele und Wassermanagementsysteme verwendet.

Schätzwert der Investition: EUR 50.000.000

Kategorie: ★★★★★

Standort: Griante Cadenabbia– Como (CO)

Eröffnung: 2026

Design Project & Construction Manager

Omnam Italy S.R.L.
Omnam Group HQ
Founder and CEO: David Zisser
106 New Bond Street Mayfair London W1S 1DN
E info@omnamgroup.com
W <https://omnamgroup.com>

Auftragnehmer & Immobilienentwickler

Nessi & Majocchi S.p.A.
Sede: Via Regina Teodolinda 49/A, 22100 Como
Via Regina Teodolinda 49/A
22100 Como (CO)
T +39 031278375
E info@nessimajocchi.it
W <https://www.nessimajocchi.it/it/contatti>

Ingenieurbüro/Project & Construction management

Artelia Italia Spa
Via Benigno Crespi, 19 Ed. MAC2
20159 Milano
T. +39 02 607901
W <https://it.arteliagroup.com/it>

Architekturbüro (Interior Design)

Studio Urquiola
Arch Patricia Urquiola
Via Bartolomeo Eustachi 45
20129 Milan (MI)
T +39 02 36768401
E info@patriciaurquiola.com
W www.patriciaurquiola.com

Immobilientwickler

Kryalos SGR
Via Brera 3
20121 Milano (MI)
T. +39 02 8425 4800
E kryalos@kryalos.it
www.kryalos.it

Wellness:

Arch. Luigi Bulgarelli, Arch. Alessia Fornasari,
Arch. Martina Lusuardi, Arch. Salvatore La Monica
<https://www.bulgarelliarchitetti.it/>

Architekturbüro/Scouting

De.Tales
Via Giacomo Watt, 32
20143 Milano
T. +39 02 3652 7557
E info@detales.it
W <https://detales.it/hospitality/>

AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND

Piazza del Duomo 20, 20122 Mailand

T +39 02 879 09 11

E mailand@wko.at

W wko.at | ausseiwirtschaft.it



Ein Service der AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA