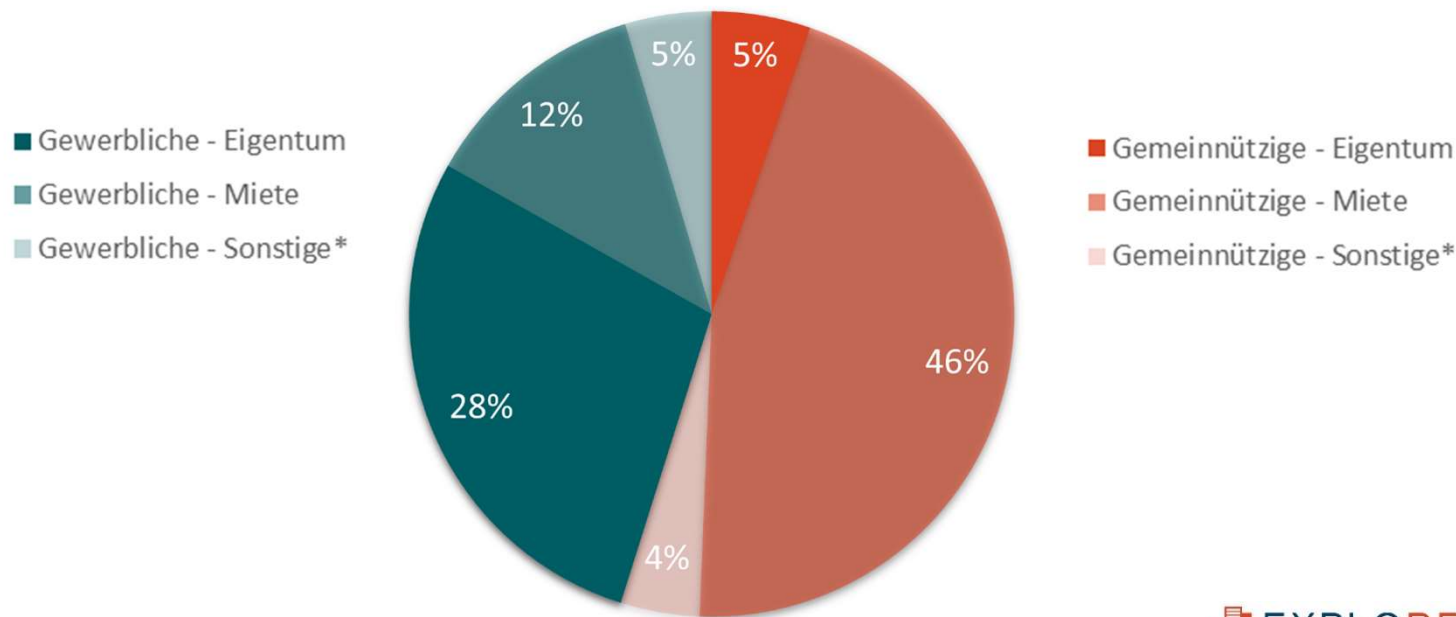


Das „gläserne“ Projekt – Wer baut? Niederösterreich

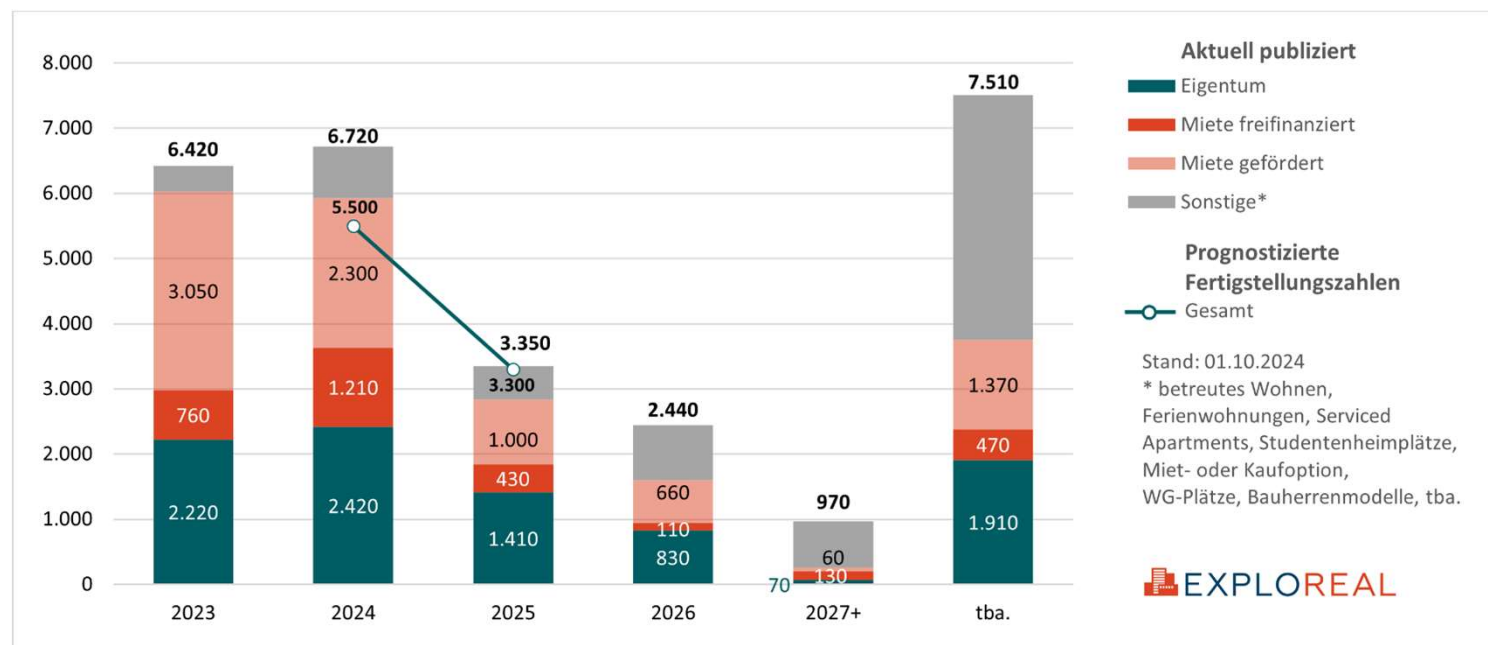
Anteile am Gesamtmarkt nach Bauträger- und Verwertungsart



In Niederösterreich errichten die gemeinnützigen Bauträger mit 55% auch weiterhin den Großteil der Neubauwohneinheiten (-1% gegenüber der Vorjahresauswertung). Die gewerblichen Wohnbauträger errichten 45% der Anteile und diese weiterhin hauptsächlich im gewerblichen Eigentum (28%).

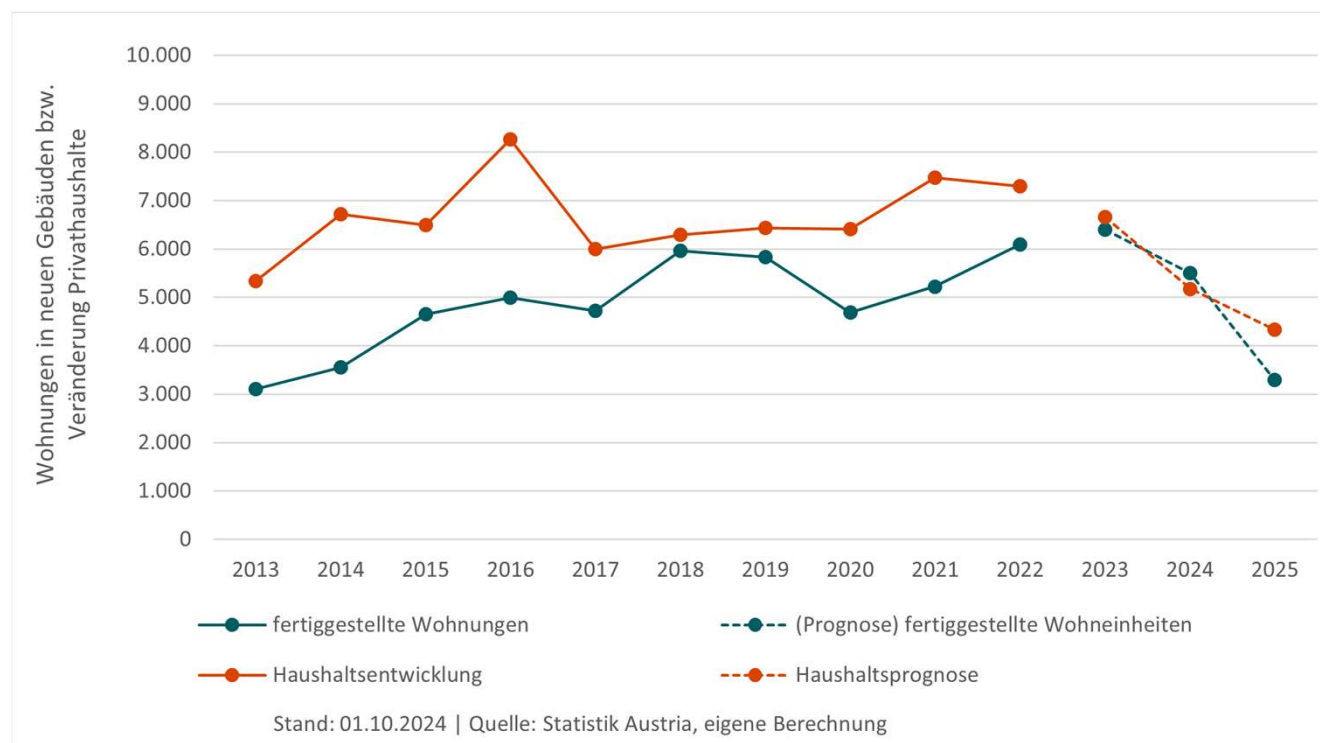
Das „gläserne“ Projekt – Wann wird wieviel gebaut? Niederösterreich

Bauträger-Wohneinheiten nach (geplantem) Fertigstellungsjahr und Verwertungsart



In Niederösterreich wird heuer mit prognostizierten rund 5.500 neuen Wohneinheiten der Fertigstellungsstand vom letzten Jahr nicht mehr erreicht. Im Jahr 2025 kommt es zu einem signifikanten Rückgang auf nur noch ca. 3.300 fertiggestellte Wohneinheiten, welcher sich im Jahr 2026 voraussichtlich weiterhin verschärft (2.440 prognostizierte Einheiten).

Wohnbauprojekte in der Pipeline Niederösterreich



In Niederösterreich sind die fertiggestellten Wohnungen in den Jahr 2024 und 2025 sowie der prognostizierte Zuwachs an Haushalten in etwa gleich hoch. Im kommenden Jahr übersteigt der Zuwachs an Haushalten allerdings die fertiggestellten Wohneinheiten aufgrund des signifikanten Rückgangs der Wohnungsproduktion.