



# Die neue Tourismusförderung

---

OeHT-Produktübersicht (Stand Jänner 2024)





# Eine Tourismusförderung – vier Richtlinien

## Agenda

01 | Tourismus-Investitions-Richtlinie

05 | Tipps & Tricks

02 | Jungunternehmer-Richtlinie

03 | Haftungs-Richtlinie

04 | Tourismus-Unternehmensstabilisierungs-  
Richtlinie

# OeHT Produkte

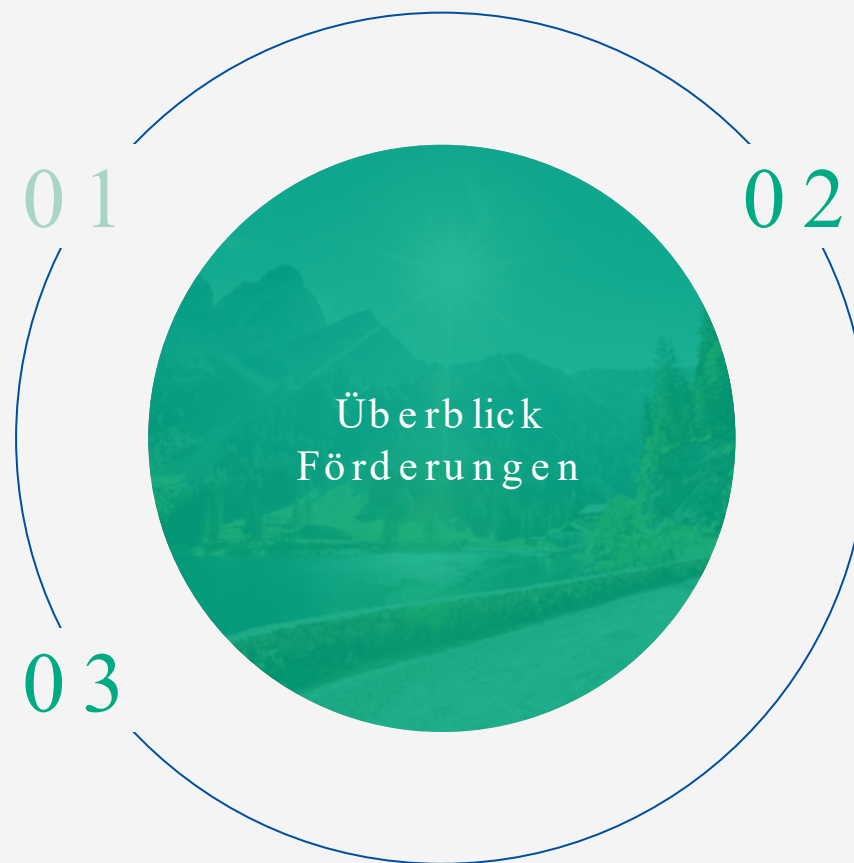
## Überblick der Förderungsinstrumente

### Geforderte Kredite

- OeHT-Investitionskredit
- erp-Tourismuskredit

### Haftungen

- OeHT-Haftung
- Unternehmensstabilisierung



### Zuschüsse

- Nachhaltigkeitsbonus
- Jungunternehmerförderung
- Unternehmensstabilisierung



# 01

## Tourismus- Investitions- Richtlinie



# OeHT-Investitionskredit

## Produktüberblick

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der  
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

### Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10 jährigem  
Zinszuschuss des Bundes

Kreditquote: 70 %

### Was

Investitionen in das Anlagevermögen  
(Betriebsgrößenoptimierung,  
Qualitätsverbesserung, Mitarbeiterunterkünfte,  
Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit)

### Finanzierungsvolumen

EUR 350.000 – EUR 5.000.000

# OeHT-Investitionskredit

## Neuerungen auf einen Blick

- Max. zusätzliche Bodenversiegelung von 25 % (Ausgleichsmaßnahmen können – außer bei Neubauten – berücksichtigt werden)
- Nachweis Energieausweis vor Bewilligung (nicht älter als 3 Jahre)
- Neubauten nur in Ausnahmefällen förderbar – jedoch nur auf bereits versiegelter Fläche
- Kreditquote 70 %
- Bei Betriebsgrößenoptimierung:
  - Sofern der bestehende Energieausweis in einer oder mehreren Kategorien die Klassen „E“ oder „F“ aufweist, müssen Maßnahmen zur Optimierung des Energie-Ressourcenverbrauchs einhergehen
- Monatliche Umlaufbeschlüsse für Kredite bis EUR 1 Mio.



# OeHT-Investitionskredit

## Neuerungen auf einen Blick

- Auszahlungsprozedere:
  - 90 % nach Unterfertigung der Kreditvertragsunterlagen und Erfüllung aller Auszahlungsvoraussetzungen
  - 10 % nach Übermittlung der Rechnungszusammenstellung bzw. nach Rechnungsprüfung



# OeHT-Investitionskredit

Konditionenübersicht (Stand 12|2023)

## Zinssatz

- 3 M-EURIBOR (zerofloor) + 0,05 % p.a.\*

\*für die ersten 10 Jahre aufgrund eines Zinsenzuschusses des Bundes i.H.v. von 2 % auf Basis eines 10-jährigen Zuschussplans.

## Kosten

- Bearbeitungsgebühr:  
EUR 6.294,76 (einmalig)
- Gestionsgebühr:  
EUR 465,34 (laufend)



Alle Konditionen  
auf einen Blick.



# erp-Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 01|2024)

## **i** Zinssatz

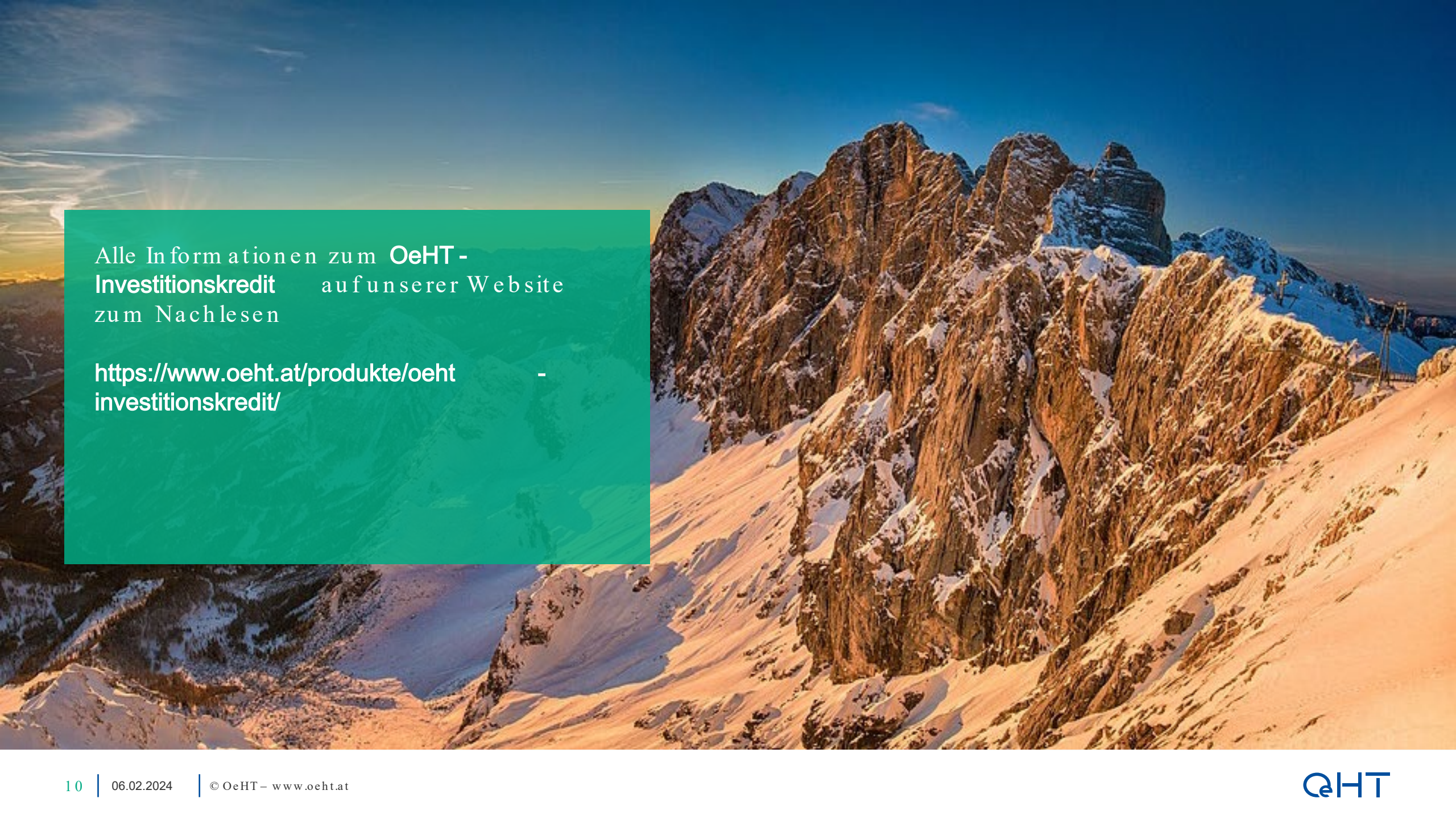
- Laufzeit maximal 10 Jahre -> Fix 3,625% p.A.
- Laufzeit über 10 Jahre -> 4,125% p.A. sprungfix
- Sonderkondition für Gründer

## **i** Volumen

- EUR 10.000 bis EUR 1.000.000 = 100% der förderbaren Kosten
- Über EUR 1.000.000 = maximal 70% der förderbaren Kosten (bei Neubauten max. 50%)



Alle Konditionen auf einen Blick.



Alle Informationen zum **OeHT - Investitionskredit** auf unserer Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/oeht-investitionskredit/>

# Nachhaltigkeitsbonus

Ökologie | Mitarbeiter & Regionen | Wirtschaft & Digitalisierung



Nur in Kombination mit  
OeHT-Investitionskredit

## Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der  
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

## Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7 %  
(max. EUR 350.000)

## Was

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz |  
Errichtung von Mitarbeiterinfrastruktur und  
Reaktivierung von Leerstand | Investitionen im  
Zuge von Betriebsübergaben und  
Digitalisierungsmaßnahmen

## Projektumfang

mind. 20 % der förderbaren  
Gesamtinvestitionskosten



# Nachhaltigkeitsbonus

## Beispiele

### ÖKOLOGIE

- Steigerung der Energieeffizienz (Bspw. Austausch der Beschneiungsanlage durch energieeffizientere)
- Reduktion von Emissionen (Bspw. Errichtung von E-Ladestationen)
- Einsparung von Ressourcen (Bspw. Wohnraumlüftung über Schalldämmlüfter)

### MITARBEITER & REGIONEN

- Errichtung von Mitarbeiterunterkünften
- Errichtung von Kinderbetreuungseinrichtungen für Mitarbeiter

### WIRTSCHAFT & DIGITALISIERUNG

- Investitionen im Zuge von Betriebsübernahmen
- Digitalisierungsmaßnahmen (Bspw. Cyber Security)



Alle Informationen zum  
**Nachhaltigkeitsbonus** auf unserer  
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/nachhaltigkeitsbonus/>

# 02

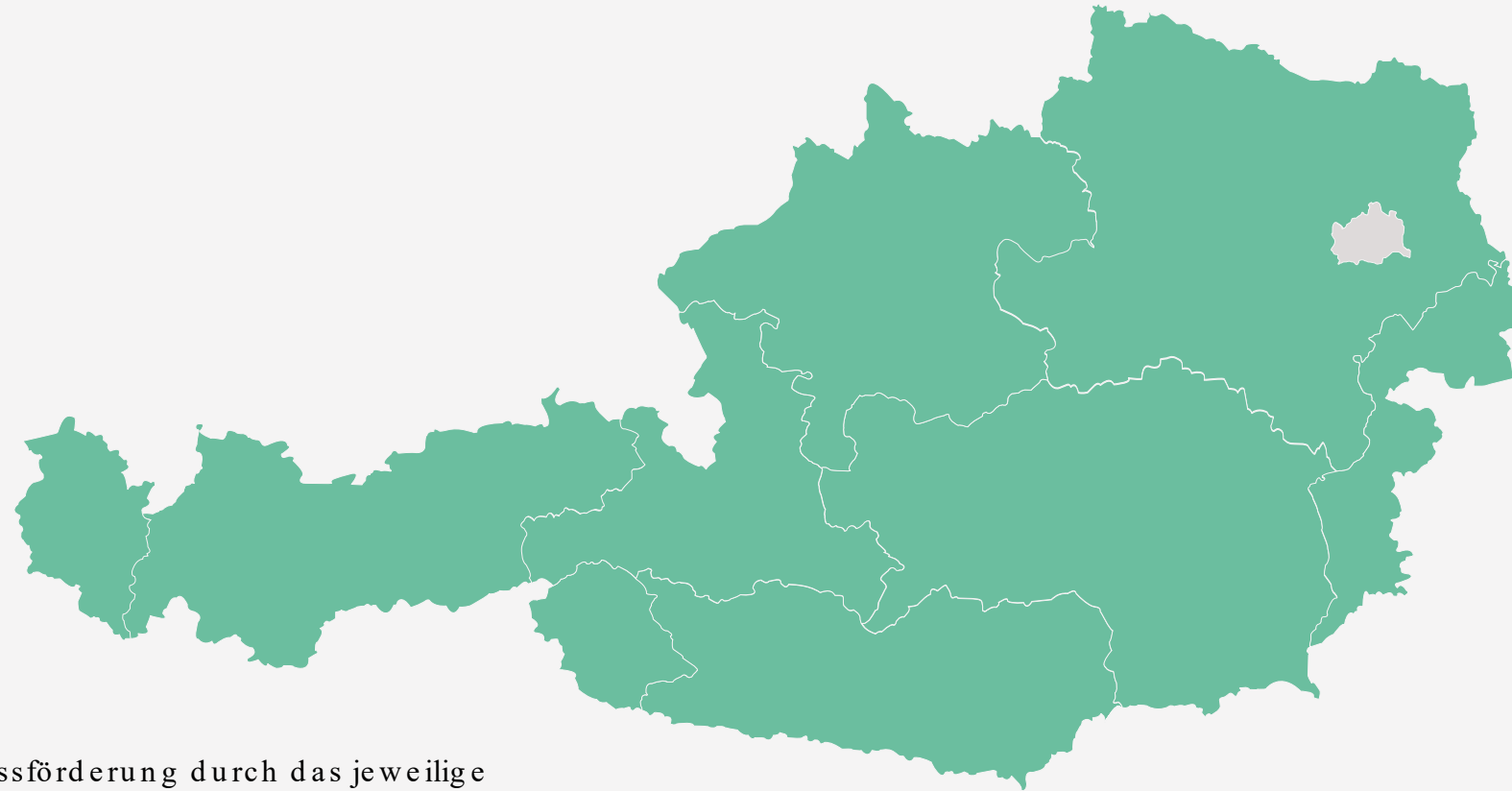
## Jungunternehmer- Richtlinie





# Jungunternehmerförderung

Voraussichtliche Landeskooperationspartner



Eine Anschlussförderung durch das jeweilige Bundesland ist eine Fördervoraussetzung

# Jungunternehmerförderung

## Produktüberblick

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs) die sich in Gründung befinden oder max. 3 Jahre vor Förderungseinreichung gegründet/übergeben wurden

### Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7,5 % Bund  
(max. EUR 37.500)

Einmalzuschuss i.H.v. mind. 7,5 % Land

### Was

Materielle und immaterielle Investitionen in das Anlagevermögen

### Projektumfang

EUR 50.000 – EUR 500.000



# Jungunternehmerförderung

## Neuerungen auf einen Blick

- Ausschlussgrund selbstständige Tätigkeit nun ausschließlich bezogen auf Tourismus-|Freizeitwirtschaft in den vergangenen 3 Jahren (statt bislang 5 Jahre)
- Bei branchenfremder selbstständiger Tätigkeit keine Frist
- JU-Gesellschafteranteile > 50 %
- Kombination JU-Zuschuss mit erp-Tourismuskredit und Bundeshaftung möglich
- Unternehmensgründungen und Übernahmen förderbar, (auch Investitionen im Zuge von innerfamiliären Übernahmen)
- Projektvolumen EUR 50.000 – EUR 500.000
- Fremdfinanzierungsanteil > 50 %
- Voraussichtliche Beteiligung des Landes Vorarlberg (BGLD, NÖ, OÖ, STMK, K, SBG, T)
- Wie bisher: Aufgabe der unselbstständigen Tätigkeit und Eigenmittelanteil min. 25 %





Alle Informationen zur  
**Jungunternehmerförderung** auf unserer  
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/jungunternehmerfoerderung/>



# 03

## Haftungs-Richtlinie



# OeHT-Haftung

## Produktüberblick

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der  
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

### Wie

Sicherstellung über max. 80 % des zur  
Verfügung gestellten Fremdkapitals.  
Haftungssumme mind. EUR 100.000 max. EUR  
4.000.000

### Was

Investitionen in das Anlagevermögen  
(Betriebsgrößenoptimierung, Qualitäts-  
verbesserung, Mitarbeiterunterkünfte,  
Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit),  
Haftungen für Unternehmensstabilisierungen

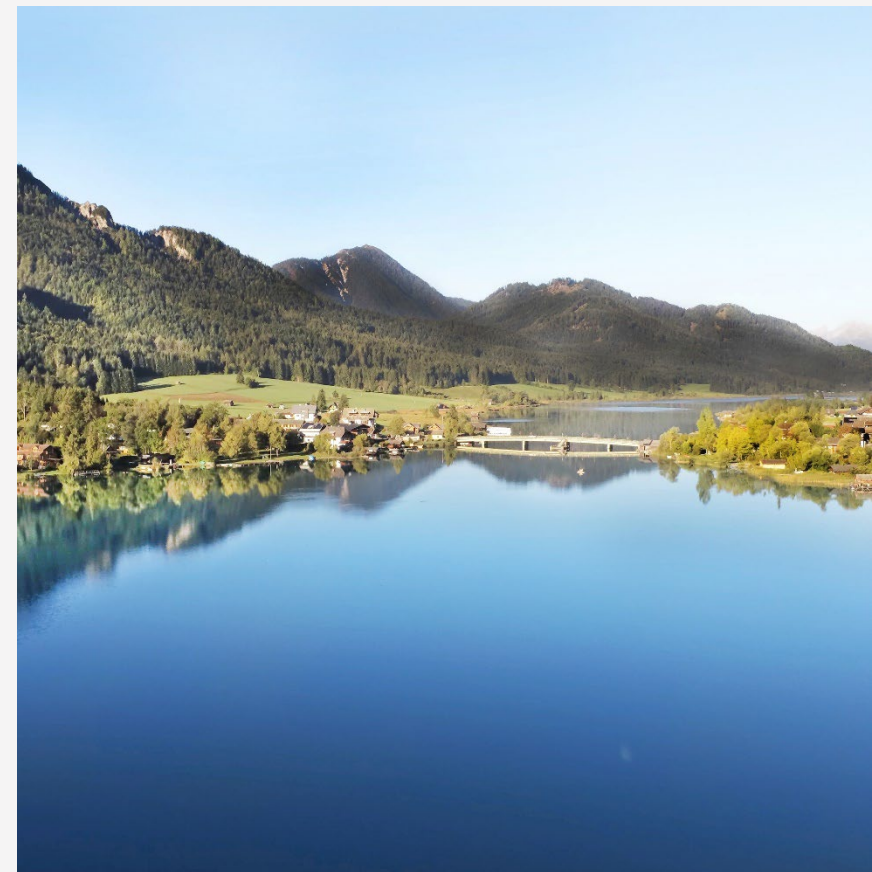
### Projektumfang

ab EUR 100.000  
(Ausnahmen bei Jungunternehmen und  
Haftungen für ERP-Tourismuskredite)

# OeHT-Haftung

## Neuerungen auf einen Blick

- Kostenanerkennung ab Einreichung möglich
- Keine Haftungen für Betriebe in Einkaufszentren
- Energiemaßnahmen bei Betriebsgrößenoptimierung nicht notwendig
- Haftungen weiterhin nur möglich für  
erp-Tourismuskredite und  
Hausbankfinanzierungen
- Maßnahmenswerpunkte  
**Unternehmensstabilisierung & Equity Growth**  
(Haftungssumme EUR 100.000 – EUR 750.000)



# OeHT-Haftung

## Konditionenübersicht

### Haftungsprovision

- 0,85 % p.a.  
vom aushaftenden Kapital

### Kosten

- Bearbeitungsgebühr:  
EUR 6.161,57 (einmalig)
- Gestionsgebühr:  
EUR 983,62 (laufend)
- Die Bearbeitungsgebühr wird  
bei Haftungen für  
Jungunternehmer, ERP-Kredite  
bis EUR 1 Mio. und  
Unternehmensstabilisierungen  
vom BMAW übernommen



Alle Konditionen  
auf einen Blick.

# Equity-Growth

## Produktüberblick



Eingebrachtes Eigenkapital darf nicht mehr als zwei Jahre vor Antragsstellung in das Unternehmen eingebracht worden sein. Später gewährte Kredite und Leasingfinanzierungen verringern die Bemessungsgrundlage

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

### Wie

Die Haftung kann über max. 80% der bestehenden Fremdkapitalfinanzierungen gewährt werden. Das Haftungskapital beläuft sich maximal auf die Höhe des eingebrachten Eigenkapitals

### Was

Haftung für bestehende betriebliche Finanzierungslinien (Betriebsmittelkredite, Neugestaltungen bestehender Kredite etc.) übernommen

### Haftungssumme

EUR 100.000 – EUR 750.000

Aufgrund der Untergrenze der Haftungssumme (80% des Haftungskapitals) ergibt sich, dass das eingebrachte Eigenkapital mindestens EUR 125.000 betragen muss



Alle Informationen zur **OeHT-Haftung** auf  
unserer Website zum Nachlesen

<https://www.oehrt.at/produkte/haftungen/>





# 04

## Tourismus- Unternehmensstabilisierungs-Richtlinie



# OeHT-Unternehmensstabilisierung

## Produktüberblick

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Hotellerie und Gastronomie (KMUs)

### Wie

Ausarbeitung eines Unternehmensstabilisierungskonzepts der OeHT

Zinsenzuschuss max. 2 % p.a. max. 10 Jahre für einen restrukturierten Kredit

Absicherung des Risikos durch Übernahme einer Haftung

### Was

Maßnahmen zur Verbesserung der wirtschaftlichen Stabilität und der Finanzstruktur von Unternehmen.

### Projektumfang

Zuschuss für einen restrukturierten Kredit ab EUR 100.000 bis max. EUR 2.000.000

Haftung ab EUR 100.000 bis max. EUR 4.000.000  
(Haftungsquote max. 80 % des restrukturierten Kredits)

# OeHT-Unternehmensstabilisierung

## Neuerungen auf einen Blick

- Unternehmensstabilisierung auch für Unternehmen, die vor einer Betriebsübernahme stehen (durch Familienangehörige oder langjährige Mitarbeiterinnen)
- Gastronomiebetriebe mit touristischer Bedeutung (Nutzung ortsfremder Gast, Versorgung von regionalen Beherbergungsgästen oder von Tagesausflugsgästen, Mitglied bei kulinarischen Initiativen, etc.)
- Wie bisher: touristische Bedeutung des Beherbergungsbetriebes (min. 5 % der Gemeindenächtigungen) + Landesbeteiligung erforderlich





Alle Informationen zur  
**Unternehmensstabilisierung** auf unserer  
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/unternehmensstabilisierung/>



# 05

## Tipps & Tricks



# Tipps & Tricks

- Informationen auf unserer Website [www.oehrt.at](http://www.oehrt.at)

- Vergabe von Berechtigungen im OeHT-Kundenportal

- Digitale Kommunikation über das OeHT-Kundenportal



- Persönliche Kontaktaufnahme mit Kundenbetreuern der OeHT

- Gemeinsame Antragsstellung mit der Hausbank

- Vollständige Angabe aller Informationen bei Antragsstellung



# QHT

Tourismus  
gemeinsam  
gestalten.

