

# 49. Bundestag der Immobilienwirtschaft 2024

---



**27.–28.  
JUNI 2024  
LOIPERSDORF**

**MULTIPLER  
WANDEL.**

Chancen und Visionen  
für die Immobilienwirtschaft

**PRESENTING PARTNER  
DERSTANDARD**

[www.bundestag.at](http://www.bundestag.at)

presented by  
**epmedia**



## Liebe Mitglieder,

von 27. bis 28. Juni 2024 laden wir Sie nach Loipersdorf ein, um im Rahmen des 49. Bundestages der Immobilienwirtschaft unter dem Motto "Multipler Wandel: Chancen und Visionen für die Immobilienwirtschaft" gemeinsam in die Zukunft zu blicken.



**KommR Ing. Gerald Gollenz,**  
Obmann des Fachverbands der Immobilien-  
und Vermögenstreuhänder der WKÖ

**Der Fachverband der Immobilien- und Vermögens-  
treuhänder der WKÖ freut sich, Sie persönlich in  
Loipersdorf begrüßen zu können!**

### **Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,**

der Bundestag 2024 wird sich dem Motto „Multipler Wandel: Chancen und Visionen für die Immobilienwirtschaft“ verschreiben. In wirtschaftlich turbulenten Zeiten muss sich die gesamte Branche einer Vielzahl von Herausforderungen stellen, die aber auch große Chancen darstellen. Dazu zählen neben Nachhaltigkeit und ESG, Markt- und Demografie-Trends auch Risikomanagement und Risikoresilienz. Freuen Sie sich mit uns auf hochkarätige Experten, interessante Podiumsdiskussionen, Wissensforen und den Gedankenaustausch mit vielen Wissensträgerinnen und Wissensträgern.

Mit herzlichen Grüßen,  
Ihr Gerald Gollenz

# Programm

## Mittwoch, 26. Juni 2024

19:00 Uhr | Heurigenabend beim Heurigen Kropf  
Inkl. Wein- & Schnapsverkostung mit lokalen Spezialitäten

## Donnerstag, 27. Juni 2024

08:30 Uhr | Empfang und Registrierung

09:30 Uhr | Eröffnung des Kongresses  
Begrüßungsrede und Einleitung in den Bundestag,

09:45 Uhr |  **Keynote: „Die Immobilienwirtschaft und ihre Rolle in der Wirtschaftspolitik“**  
Stefan Fink, Chief Economist KPMG Österreich

10:15 Uhr | **Podiumsdiskussion: "Zwischen Regulation und Innovation – Immobilienpolitik gestalten"**  
Stefan Fink, Chief Economist KPMG Österreich  
Martin Putschögl, Redakteur Standard  
Gerald Gollenz, Fachverbandsobmann Immobilien- und Vermögentreuhänder

11:00 Uhr | Kaffeepause und Networking

11:30 Uhr |  **Keynote: „Wir sind Pilot:innen des Lebens – Über den Umgang mit den Verwerfungen der Zeit“**  
Matthias Strolz, Portfolio-Unternehmer, Bürgerbeweger, Autor

12:30 Uhr | Mittagspause Lunch & Networking

13:30 Uhr | **Präsentation des Forderungskataloges an die Regierung**  
Vorstandsteam des Fachverbands der Immobilien- und Vermögentreuhänder

14:30 Uhr | **Überraschungs-Programm**

15:00 Uhr | Kaffeepause und Networking

15:30 Uhr | **Parallele Wissensforen | Session Eins**  
**Wissensforum 1: „Neue Perspektiven im Kreditmarkt“**



Vortrag: Hannes Dolzer, Fachverbandsobmann Finanzdienstleister  
Moderation: Gerald Gollenz, Fachverbandsobmann  
Immobilien- und Vermögentreuhänder

## Wissensforum 2: „Research, Ankauf und (energetische) Entwicklung mit Hilfe von datengetriebener und KI-unterstützter Technologie“



Vortrag: Christian Crain, Regional Director Price Hubble  
Moderation: Johannes Wild, Obmann-Stellvertreter des  
Fachverbands Immobilien- und Vermögenstreuhänder

## Wissensforum 3: TBA

16:30 Uhr

### Parallele Wissensforen | Session Zwei

## Wissensforum 4: „wirtschaftliches Krisenmanagement in der Immobilienbranche“



Vortrag: Karl Derfler, Gerhard Dreyer,  
Christoph Urbanek ADEQAT Financial Service  
Moderation: Ellen Moll, Fachverband  
Immobilien- und Vermögenstreuhänder

## Wissensforum 5: „Vom Gehirn zum Geschäft: Neurostrategien für den modernen Immobilienmarkt“



Vortrag: Sandra Preiss, CEO Limbio Group  
Moderation: Martina Denich-Kobula, Geschäftsführung  
Immobilien Marktplatz GmbH

## Wissensforum 6: „Immobilienvertrieb 4.0 - Warum sich der Einsatz „digitaler Helferlein“ lohnt.“



Vortrag: Christian Crain, Regional Director Price Hubble  
Moderation: Hans-Jörg Ulreich, Fachverband Immobilien-  
und Vermögenstreuhänder

17:30 Uhr

### Ende des Kongresstages

18:30 Uhr

### Aperitif auf der Terrasse

19:30 Uhr

### Steirischer Abend optional in Tracht

Lassen Sie sich von einem authentischen steirischen Buffet und einer Auswahl erlesener Weine aus der Region verwöhnen. Genießen Sie dazu die musikalischen Klänge von „Volksswing mit Johannes Lafer & Band“. Für ein stimmiges Ambiente freuen wir uns, wenn Sie in Tracht erscheinen.

## Freitag, 28. JUNI 2024

09:30 Uhr



**Keynote: „ESG – Hilfe! Was kommt da auf uns zu!“**

Vortrag: Karin Fuhrmann, Partnerin TPA Österreich

10:15 Uhr



**Keynote: „Klimaziele vs. Wohnrecht:  
Dekarbonisierungshürden in Österreich“**

Vortrag: Reinhard Pesek, spezialisiert auf Immobilien und ESG

11:00 Uhr

**Kaffeepause und Networking**

11:15 Uhr

**Podiumsdiskussion: „ESG und EU Taxonomie“**

Karin Fuhrmann, Partnerin TPA Österreich

Reinhard Pesek, spezialisiert auf Immobilien und ESG

Peter Engert, Geschäftsführer ÖGNI

Hans Jörg Ulreich, Geschäftsführer Ulreich Baurträger

12:15 Uhr

**Abschlussworte: „Am Horizont der Immobilienwirtschaft:  
Ein Ausblick auf Chancen und Visionen“**

12:30 Uhr

**Mittagspause und FAREWELL**

# Tickets + Anmeldung

Aufgrund der begrenzten Anzahl an Tickets empfehlen wir allen Interessierten, ihre Tickets so früh wie möglich zu buchen, um sicherzustellen, dass Sie an dieser einzigartigen Veranstaltung teilnehmen können. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## Kongressticket

**300€**

Zugang zum zweitägigen Kongress inklusive Verpflegung.  
Teilnahme am Abendevent.

---

2 Tage inkl. Abendevent

## Ticket Begleitpersonm

**150€**

Teilnahme am Abendevent.  
Zugang zu den Side-Events für Begleitpersonen (Besuch der Therme, Radtour, Tennis).

---

Abendevent, Side-Events

## Vorabendevent-Zusatzpaket

**75€**

Exklusives Vorabendevent am 26.6. ab 18:30  
im Thermenheurligen Kropf.  
Inklusive Verköstigung. Wein- und Schnapsverkostung.  
der Therme, Radtour, Tennis).

Tickets bitte auf [www.bundestag.at](http://www.bundestag.at) bestellen.



## Location

Willkommen in Loipersdorf, einem Ort, der nicht nur als exzellente Wahl für unseren bevorstehenden Kongress steht, sondern auch als ein Juwel in der touristischen Landschaft glänzt. Loipersdorf ist weithin bekannt für seine erstklassigen Einrichtungen, die perfekte Synergie aus geschäftlicher Professionalität und entspannender Erholung bieten. Im Herzen einer atemberaubenden Naturlandschaft gelegen, kombiniert Loipersdorf die Ruhe und Schönheit der österreichischen Steiermark mit modernster Infrastruktur für Veranstaltungen jeglicher Art. Die Location ist nicht nur für ihre Gastfreundschaft und den hervorragenden Service berühmt, sondern auch für die Vielfalt an Möglichkeiten, die sie Gästen und Teilnehmern bietet.

## Veranstaltungsort:

CONGRESS LOIPERSDORF  
Schaffelbadstraße 220  
8282 Bad Loipersdorf



Die Presse



Immobilien Facility Services



DERSTANDARD



epmedia Werbeagentur GmbH  
TwinTowers, Wienerbergstrasse 11  
Turm B, 21. OG,  
A-1100 Wien, Österreich

T: +43 699 1 512 66 17  
E: bundestag@epmedia.at