



Ein Baumeister ist als universell kompetenter Bauexperte dazu berechtigt, Ihr Haus zu planen, statisch zu berechnen und die praktische Umsetzung durchzuführen.

Next Stop: Traumhaus

INDIVIDUELL, NACHHALTIG & ÖKONOMISCH. Je besser die eigenen vier Wände geplant werden, umso größer ist der Wohnkomfort. Mit einem Baumeister haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der aus Ihren persönlichen Vorstellungen ein Zuhause entstehen lässt.

Welche Bauweise passt zu mir? Was für Materialien sollen zum Einsatz kommen? Welche Fördermöglichkeiten gibt es? Wie sieht der ideale Grundriss aus? Und wo lauern Stolperfallen? Wer sich dazu entschließt, ein eigenes Haus zu bauen, wird mit zahlreichen Fragen konfrontiert. Es geht aber auch einfacher. Wenn Sie diesen Weg nicht allein beschreiten möchten, sollten Sie auf die Expertise eines Tiroler Baumeisters setzen. Mit Erfahrung und Weitblick berücksichtigen Baumeister neben den individuellen Anforderungen an Wohnkomfort und Ästhetik auch die Machbarkeit und Effizienz des Gebäudes. Nach der gründlichen Analyse von Wünschen, finanziellen und zeitlichen Möglichkeiten und der Planung ist es für ein erfolgreiches Bauvorhaben entscheidend, Normen und Vorgaben von Behörden und öffentlich-rechtlichen Körperschaften sowie Förderstellen zu erfüllen. Unterschiedliche Pläne müssen eingereicht, Anträge ausgefüllt und technische Auskünfte gegeben werden. Dafür braucht man Informationen, die Bauherren und -frauen in der Regel nicht haben. Der Baumeister kann Sie unterstützen, den Bauprozess zügig und kostensparend zu durchlaufen.

Ein Haus für die Zukunft. Energieeffizientes Bauen ist ein Weg, den Brennstoffverbrauch von Häusern zum Wohle des Klimas und des eigenen Geldbeutels drastisch zu senken. Es ist daher nicht verwunderlich, dass die Anforderungen an die Energieeffizienz stetig erweitert werden. Laut der EU-Energieeffizienz-Richtlinie sollen künftig alle Privathäuser auf Niedrigstenergiestandard gebaut werden. Wer sich für diese hocheffiziente Bauweise entscheidet, si-

chert damit den zukünftigen Wert des Hauses. In erster Linie spielen eine gute Wärmedämmung und die Abdichtung der Gebäudehülle eine entscheidende Rolle. Nicht wegzudenken sind zudem wärmedämmende Fenster samt Mehrfachverglasung und gut abgedichteten Türöffnungen. Je dichter das Haus, desto geringer ist der Heizbedarf. Grundlegende Voraussetzung ist auch die Gewinnung erneuerbarer Energien. Bei der Umsetzung eines energieeffizienten Konzeptes unterstützen Sie die Tiroler Baumeister.

Alles im Blick. Auf Ihren Wunsch kann der Baumeister als Generalunternehmer die Bauaufsicht und übernehmen. Mögliche Bauschäden können so von Anfang an vermieden werden. Sie können Ihr Zuhause in einer vereinbarten Baustufe oder schlüsselfertig zum fixierten Termin übernehmen. Während des gesamten Bauprozesses müssen Sie sich keine Gedanken machen – bleiben jedoch jederzeit durch Ihren Baumeister als persönlichen Ansprechpartner über den Fortschritt informiert. Von der Planung bis zur termingerechten Fertigstellung begleiten die Tiroler Baumeister Sie zu Ihrem nächsten Stopp: dem Traumhaus. ★

INFOS

WK Tirol, Landesinnung Bau
Wilhelm-Greil-Str. 7
6020 Innsbruck
Tel.: 05 90 905 – 1277
baugewerbe@wktirol.at, www.wko.at/tirol/bau



MASSIV BAUEN UND ENERGIEKOSTEN SENKEN

Massive Baustoffe wie Ziegel, Beton oder Stein wirken wie natürliche Klimaanlage: Durch ihre hervorragende Wärmespeicherfähigkeit gleichen diese mineralischen Baustoffe Temperaturschwankungen aus. So bleibt das Haus im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl. Wer massiv baut, spart nicht nur Energiekosten, sondern wird auch mit einem natürlichen und gesunden Raumklima belohnt. Denn überschüssige Luftfeuchte wird durch das diffusionsoffene Mauerwerk nach außen abgeleitet und Schimmel hat keine Chance. Ein weiteres Argument für die bewährte Massivbauweise ist die solide Bausubstanz: Diese lässt einen optimalen Werterhalt des Hauses und – im Falle des Falles – einen hohen Wiederverkaufswert erwarten. Dadurch werden Massivhäuser zu einer zukunftssicheren Kapitalanlage in wirtschaftlich unsicheren Zeiten. Massivbaustoffe sorgen außerdem für besten Schall- und Brandschutz und bieten vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Vertrauen Sie auf das Knowhow der Tiroler Baumeister, denn sie sind ausgewiesene Experten für energieeffizientes und massives Bauen.

