NEUES VOM BAU

ENTGELTLICHE EINSCHALTUNG

Tiroler Gemeinden sind ein wichtiger Motor für die Bauwirtschaft. Um geplante Investitionen rasch in die Tat umzusetzen, fordern wir den Einsatz digitaler und damit beschleunigter Verfahren. Damit wäre ein großer Schritt in Richtung weiterer Optimierung und Modernisierung der Verwaltung getan.

Anton Rieder
Landesinnungsmeister

Foto: Ch. Ascher

Landesinnung fordert digitale Baueinreichung

Um Projektverzögerungen zu vermeiden und damit die Tiroler Wirtschaft zu stärken, möchte die Tiroler Landesinnung die digitale Baueinreichung vorantreiben.

Eine von der Landesinnung Bau initiierte Umfrage zeigt die Dringlichkeit eines Wandels in der Abwicklung von Bauverfahren. Der Großteil der knapp 200 Befragten empfindet die bisherigen Durchführungen als langwierig, bürokratisch und projektverzögernd. Um in diesem Bereich eine Verbesserung zu erzielen, müssen die Potentiale der Digitalisierung genutzt werden. Laut dem Landesinnungsmeister Anton Rieder gehe es keinesfalls darum, auf Vorschriften zu verzichten, sondern verlässliche, valide, transparente und digitale Bauverfahren zu ermöglichen.

„Allen Schwierigkeiten zum Trotz hat sich die Baubranche einmal mehr als Konjunkturstütze bewährt und sich weitgehend als krisenresistent erwiesen“, erklärt Rieder und führt weiter aus: „Es hängt viel am Bau – nicht nur die Baufirmen, sondern auch zahlreiche vor- und nachgelagerte Branchen leisten bei guter Auftragslage einen wesentlichen Beitrag zur Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen. Deswegen ist es umso wichtiger, dass geplante Projekte nicht aufgrund bürokratischer Hindernisse verzögert werden.“

Wien als Vorreiter. Die Hauptstadt Wien nimmt in diesem Bereich eine Vorreiterrolle ein: Seit kurzem wird dort das gesamte Verfahren – von der Einreichung bis zur Fertigstellung – digital abgewickelt. Dies spart allen Beteiligten Zeit, Papier und Geld. Zudem wird die Transparenz der Bauverfahren erhöht. Mittelfristig werden digitale Prozesse laut Rieder zum Standard gehören. Die erforderlichen Produkte dafür gibt es, allerdings halten viele Tiroler Gemeinden noch immer an der analogen Abwicklung fest. Für die Sichererstellung der Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsstandortes Tirol leistet die Landesinnung Bau in diesem Bereich Überzeugungsarbeit und setzt sich für eine rasche Implementierung digitaler Verfahren ein.

Digitale Bauverfahren können zu einer erheblichen Optimierung der bisherigen Prozesse führen und die Abwicklung von Projekten wesentlich beschleunigen. Foto: Adobe Stock/bongkarn

Geplantes Pilotprojekt in Tirol. In der Rolle der Baubehörde konnte die Stadt Wien die Digitalisierung einheitlich umsetzen. Laut Landesinnungsmeister Anton Rieder ist dieser Prozess in Tirol wesentlich schwieriger: „Bis dato muss die Digitalisierung von Baueinreichungen mit 279 Gemeinden koordiniert werden. Wir brauchen ein gemeinsames System und Gesetze, die sowohl die analoge als auch die elektronische Einreichung ermöglichen.“

Um dieses Vorhaben voranzutreiben, möchte die Landesinnung Bau in Kooperation mit der Universität Innsbruck und drei bis fünf Gemeinden ein wegweisendes Pilotprojekt starten. „Wir werden das Konzept mit dem Land besprechen und im Anschluss erste Schritte einleiten. Im Wesentlichen möchten wir Ergebnisse generieren, auf Basis dessen Gesetze entsprechend angepasst und digitale Baueinreichungen bis 2023 möglich gemacht werden“, so Landesinnungsmeister Anton Rieder.

Diese Serie entsteht in Kooperation mit der Landesinnung Bau Tirol

Immobilien Ankauf

INN REAL

eruflich engagiertes Ehe-aar mit entsprechendem nanziellen Hintergrund auft eine großzügige - oder 4-Zimmerwohnung Hall – Schwaz. re Information bitte an strid.rakuscha@innreal.at elefon 0664/963 40 44,

werbsimmobilie Verkaufsraum, Werkstatt) Innsbruck Zentrum 0 bis 100 qm) zu kaufen esucht.

Immobilien Dr. Rhomberg

RUNDSTÜCK / HAUS um Kauf dringend esucht, Innsbruck oder nsbruck-Land, für Neubau zw. Sanierung. Diskrete, ertrauliche Abwicklung. ir freuen uns von Ihnen u hören! ohnen@ nmobilien-rhomberg.at elefon 0512/56 37 71

MS ALPIN

re Immobilie in Tirol ver-aufen. Sie denken an den erkauf Ihrer Immobilie – om Grundstück bis zum tbestand? Dann ist MS lpin, ein ansässiges nternehmen in Tirol, Ihr nsprechpartner. Wir vestieren bankenunab-ängig, einfach und direkt. elden Sie sich bei MS lpin: 0664/230 22 28,

Einfamilienhaus-Liebhaber-Ehepaar sucht harismatisches Haus mit arten nahe Innsbruck bis ax. € 600.000,–. uschriften an den Verlag

Bestehendes Haus mit end zu kaufen gesucht! WZ Immo: **ympathisch.at**

einem langfristigen eitraum suchen wir im aum Innsbruck in einem ebäude für Betreutes ohnen eine abgeschlos-ene seniorengerechte -Zimmer-igentumswohnung mit de öglichkeit eines etreuungsservices bei ventuell auftretender flegebedürftigkeit durch in angeschlossenes Pfle-eheim. Wir beabsichtigen e Wohnung als Ab-icherung für das eigene terwerden zu erwerben obei eine rabvermietung an pflege edürftige Personen bis zu genen Inanspruchnahme öglich sein sollte. uschriften an

INN REAL

apitalkräftiger Senior auft Haus oder Grund-tück zwischen Hall und iesing. Schnelle und dis-rete Abwicklung garantiert ie erreichen mich jeder-eit: 0664/963 40 41, ebhard.jenewein@innreal.a ww.innreal.at

Bestehende Wohnung ringend zu kaufen esucht! WZ Immo: **ympathisch.at**

ENSIONISTEN: Haus/ Wohnung verkaufen – eiterhin Zuhause wohnen WZ Immo: **eibrente.at**

Altes Haus oder auernhaus im Tannheimer al / Lechtal / Umgebung eutte oder kleines Bau-rundstück.

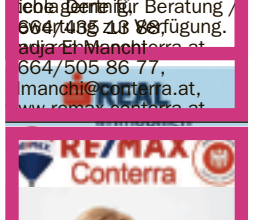
Baugrund für Eigen-edarf oder Grundstück m tbestand (auch Denkmal-chutz möglich).

Bestehendes Haus mit end zu kaufen gesucht! WZ Immo: **ympathisch.at**

RE/MAX Conterra

ie der 2- bis 3-Zimmer-ohnungen nicht aber ohnungen für unsere erkäufe, kaufwillige Kun-iebe Beratung / 0664/455 13 88, adja El Manchi 664/505 86 77, manchi@conterra.at,

RE/MAX Conterra



Suche für vorgemerkte Kunden laufend **Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Landwirtschaften.** Unverbindliche Beratung durch den Fachmann der sReal Tirol, Herr Peter Weiskopf, peter.weiskopf@sreal.at Telefon 05 01 00/26 3 77, mobil 0664/885 441 81, www.sreal.at

Suche für vorgemerkte Kunden laufend **Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Landwirtschaften.** Unverbindliche Beratung durch den Fachmann der sReal Tirol, Herr Peter Weiskopf, peter.weiskopf@sreal.at Telefon 05 01 00/26 3 77, mobil 0664/885 441 81, www.sreal.at

Paar mit zwei Kindern sucht Wohnung mind. 4 Zimmer) mit arten oder Gartenmit-enutzung oder Haus in nsbruck zum Kauf.

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

uchen Grundstücke uch mit Altbestand) und ewerbliche Liegenschaften owie Wohnungen in allen agen für unsere kapital-tarken Kunden, Bestpreis rauer@rustler-tirol.eu 0676/834 344 82,

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

uchen Grundstücke uch mit Altbestand) und ewerbliche Liegenschaften owie Wohnungen in allen agen für unsere kapital-tarken Kunden, Bestpreis rauer@rustler-tirol.eu 0676/834 344 82,

RE/MAX Conterra

op Service von Anfang an ...Immobilienkauf ist bei ...uns von Innsbruck bis ...chwaz für Akademiker ...genau! **nsere Erfahrung. me Wechsler, 664/210 16 29,**

aus oder Grundstück zur au eines Einfamilienhau-es in Landeck. h würde mich über ein Ar ebot freuen, nur Privat. uschriften an den Verlag

INN REAL

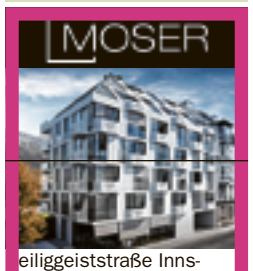
enn Dir jemand sagt: Das geht nicht", dreh Dich m und sag: "Schau mir u!" Der Kundenservice für erkäufer und Vermieter, ie erreichen mich jeder-eit: 0664/138 43 60, kas.atzl@innreal.at

WAT

ir kaufen Ihre Liegen-chaft! Bebaute und unbe-aute Gründstücke - Zins-äuser. Wir freuen uns auf r Angebot. **/AT Bauträger GmbH** 512/28 63 14.

Wohnungen

MOSER



eiliggeiststraße Inns-ruck, Wohnen im Herzen er Stadt, 2- und 3-Zimmer-ohnungen ab 383.400,– Neubau, Ter-asse, Garagenabstellplatz WB 26, bezugsfertig ezember 2021. nna.weber@ oser-wohnbau.com, ww.moser-wohnbau.com, 512/56 34 71

INN REAL

...Innsbruck: Top-Wohnung, a. 350 m zur Klinik/ hemie / Uni, Hormayrstr. /1, für Anleger und igennutzer, Erstbezug ach hochwertiger Modern-erung, gut geschnittene ½-Zimmer-Wohnung 101 qm), Südloggia erglast inkl. Fußboden-eizung (18,42); üd- / West- / Nord-usrichtung, Hochparterre. Zimmer mit Zugang zur oggia, Bj. 1963, Keller-bteil / Dachbodenabteil, eu: hochwertige Küche, lektroinstallationen, eleuchtung, Bad, WC etrennt, Eichenboden eölt / gebürstet. inkl. arage. Direkt vom gentümer, Wohnung 699.000 –

RE/MAX Conterra Immobilien GmbH

Verkauf mit Wohnungsrecht

Sie wollen Ihre **Immobilie verkaufen und weiterhin darin wohnen?**

Nähere Informationen:

KommR. Arno Wimmer
Tel.: 0676/4171730
Mail: office@conterra.at

www.remax-conterra.at

öchster Wohnkomfort, ertigstellung Herbst 2021 WB 28. /AT Bauträger GmbH 512/28 63 14.

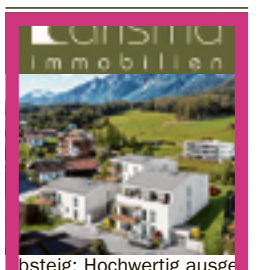
WAT

eubauprojekt in Terfens, errassierte Kleinwohn-nlage, 2– bis 3-Zimmer-ohnungen, traumhafte ussichtslage, hoher Wohn-tandard, Fertigstellung erbst 2021, HWB 41. /AT Bauträger GmbH 512/28 63 14.

RE/MAX Conterra

3K-Pradl: attraktive **-Zimmer-Wohnung,** Loggien, TG-AP, bis Ende 022 vermietet, HWB 90. 512/56 69 88, ww.remax-conterra.at

Carisma Immobilien



bsteig: Hochwertig ausge-tattete, lichtdurchflutete enthouse-wohnung mit 4 immern und großzügiger errasse. Perfekte Raum-ufteilung sowie traumhafte Aussicht auf die umlie-ende Bergwelt. Fertigstel-ng Ende 2022 HWB: <46 ww.carisma.tirol 512/580 700 22