

## NEUES VOM BAU

ENTGELTLICHE EINSCHALTUNG



„Tiroler Baumeister\*innen übernehmen die Kontrollfunktion vor Ort. Auf diese Weise haben Sie als Auftraggeber\*in die Sicherheit, dass die Bauausführung in der vereinbarten Qualität und termingerecht abgewickelt wird – ohne selbst anwesend sein zu müssen.“

Anton Rieder  
Landesinnungsmeister

Foto: Ch. Ascher



# Alles wie geplant mit dem Baumeister

Als kompetente Ansprechpartner in allen Baufragen sorgen Baumeister\*innen für eine optimale Abwicklung von kleinen und großen Projekten und bieten dabei alle Leistungen aus einer Hand.

Zahlreiche Beteiligte sind bei der Umsetzung von kleinen und großen Bauvorhaben involviert. Den Überblick zu bewahren ist ein essentieller Erfolgsfaktor für ein gelungenes Projekt. Dank ihrer Ausbildung und Erfahrung sind Baumeister\*innen verlässliche Partner in Sachen Planung und Ausführung. Die Experten kümmern sich um die Koordination und Einhaltung der vereinbarten Termine und Kosten und achten darauf, dass eine optimale Nutzung samt einer Berücksichtigung der ästhetischen, energetischen und ökologischen Anforderungen gewährleistet wird.

**Der Traum vom Haus.** Eine gute Wohnqualität kann man nicht am Plan erkennen, sondern muss sie erleben. Mit einem / einer Baumeister\*in an Ihrer Seite können Sie sich allerdings schon während der Planungsphase auf



Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe können Baumeister\*innen sämtliche Leistungen am Bau betreuen und durchführen. Foto: Adobe Stock/Panumas

ein Zuhause freuen, das Ihre persönlichen Bedürfnisse widerspiegelt. Schon bei der Grundstückssuche kann Sie der Fachmann / die Fachfrau unterstützen, um den idealen Platz zu finden. Nach der gründlichen Analyse von Wünschen, finanziellen und zeitlichen Möglichkeiten und

der anschließenden Planung ist es für ein erfolgreiches Bauvorhaben entscheidend, Normen und Vorgaben von Behörden und öffentlichen Körperschaften und Förderstellen zu erfüllen. Unterschiedliche Pläne müssen eingereicht, Anträge ausgefüllt und technische

Auskünfte gegeben werden. Mit der Unterstützung eines / einer Baumeister\*in können Sie auch diesen Prozess zügig und damit kostensparend durchlaufen. In der Planungsphase berücksichtigt der Experte neben den individuellen Anforderungen an Wohnkomfort und Ästhetik

auch die Funktionalität und das Energiekonzept Ihres neuen Zuhauses. Nur ein / eine Baumeister\*in darf Gebäude jeder Art sowohl planen als auch ausführen und kann somit alle Leistungen aus einer Hand anbieten – vom Vorentwurf über die Kostenermittlung, Einreichplanung

sowie Polier- und Detailplanung bis hin zur Leitung und Ausführung der Bauarbeiten.

**Örtliche Bauaufsicht.** Als Vertretung der Bauherren und -frauen sichert der / die Baumeister\*in die Qualität des Gesamtprojektes. Zu den Aufgaben zählt unter anderem die Örtliche Bauaufsicht (ÖBA), die nur von entsprechend befugten und qualifizierten Personen oder Unternehmen angeboten werden darf. Während der Bauphase überwachen die Experten, ob das Gebäude in Übereinstimmung mit den Plänen in der vertraglich festgesetzten Qualität sowie unter Einhaltung der geltenden Vorschriften hergestellt wird. Die Bauaufsicht steuert das Zusammenwirken aller beteiligten Unternehmen und achtet auf eine reibungslose Abwicklung. Ebenso kümmern sich Baumeister\*innen um die Qualitätskontrolle und Bau-dokumentation. Dieses umfassende Leistungsspektrum bietet Ihnen nur der Baumeisterbetrieb Ihres Vertrauens.

Diese Serie entsteht in Kooperation mit der Landesinnung Bau Tirol

## Immobilien Ankauf

**INN REAL**  
**Dringend:** Grundstücke ab 500 qm auch mit Altbestand gesucht. Höchstpreise und Vertraulichkeit wird garantiert.  
DI Dr. Heribert Fink,  
Telefon 0664/963 43 47.

**INN REAL**  
**GRATIS BEWERTUNG!** Sie möchten den Wert Ihres Eigentums wissen? Diskret und vertraulich.  
Dr. Heribert Fink,  
Telefon 0664/963 43 47,  
heribert.fink@innreal.at

**AREALITA**  
Leerstehendes Haus dringend zu kaufen gesucht!  
AWZ Immo:  
**Sympathisch.at**  
0664/898 40 00.

Leerstehende Wohnung dringend zu kaufen gesucht!  
AWZ Immo:  
**Sympathisch.at**  
0664/898 40 00.

PENSIONISTEN: Haus/Wohnung verkaufen – weiterhin Zuhause wohnen!  
AWZ Immo:  
**Leibrente.at**  
0664/633 18 62.

**INN REAL**  
Wiener Investoren suchen Tourismusimmobilien in ganz Tirol. Höchstpreise und Vertraulichkeit werden garantiert.  
DI Dr. Heribert Fink,  
Telefon 0664/963 43 47.

**RE/MAX Conterra**  
Sie denken an Immobilienverkauf, möchten aber Wohnen bleiben? Ich habe die Lösung für Sie und stehe gerne für Beratung / Bewertung zur Verfügung.  
Nadja El Manchi  
0664/505 86 77,  
elmanchi@conterra.at,  
www.remax.conterra.at

Suche für zahlungskräftige Kunden neueres **Einfamilienhaus** und **4-Zimmer-Wohnung** von Innsbruck bis Schwaz.  
**Irma Wechsler**,  
0664/210 16 29,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
Sie wollen Ihre Immobilie zum **Bestpreis** verkaufen? Ich berate seriös und bewerte kostenlos! **Meine Erfahrung ist Ihr Gewinn!**  
**Irma Wechsler**,  
0664/210 16 29,  
www.remax.conterra.at

**REAL Immobilien**  
Suche für vorgemerkte Kunden laufend **Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Landwirtschaften**.  
Unverbindliche Beratung durch den Fachmann der sReal Tirol, Herr Peter Weiskopf, E-Mail: peter.weiskopf@sreal.at  
Telefon 05 01 00-26377 oder mobil: 0664/885 441 81,  
www.sreal.at

**RE/MAX Conterra**  
**Top Service von Anfang an.** Ihr Immobilienverkauf ist bei mir in den besten Händen. **Unsere Erfahrung. Ihr Vorteil.**  
Dominik Böck  
+43 664/492 20 69  
db@remax-immopartner.at

**RE/MAX Conterra**  
**Wir SUCHEN für einen zahlungskräftigen Kunden einen SCHREBERGARTEN in Innsbruck!!! Kauf und Miete möglich.** Lisa Pirkwieser  
Telefon 0512/58 28 00-12  
Mobil 0664/263 00 25  
l.pirkwieser@vuketich-bressan.at

**RE/MAX Conterra**  
Suche für zahlungskräftige Kunden neueres **Einfamilienhaus** und **4-Zimmer-Wohnung** von Innsbruck bis Schwaz.  
**Irma Wechsler**,  
0664/210 16 29,  
www.remax.conterra.at

**RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS**  
Suchen Grundstücke (auch mit Altbestand) und gewerbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden, Bestpreis! voraussetzungen@rustler-tirol.eu  
0676/834 344 82,  
www.makler.rustler.eu

**RE/MAX Conterra**  
Suche für zahlungskräftige Kunden neueres **Einfamilienhaus** und **4-Zimmer-Wohnung** von Innsbruck bis Schwaz.  
**Irma Wechsler**,  
0664/210 16 29,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
Suche für zahlungskräftige Kunden neueres **Einfamilienhaus** und **4-Zimmer-Wohnung** von Innsbruck bis Schwaz.  
**Irma Wechsler**,  
0664/210 16 29,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
**Wir SUCHEN für einen zahlungskräftigen Kunden einen SCHREBERGARTEN in Innsbruck!!! Kauf und Miete möglich.** Lisa Pirkwieser  
Telefon 0512/58 28 00-12  
Mobil 0664/263 00 25  
l.pirkwieser@vuketich-bressan.at

**RE/MAX Conterra**  
**Wir SUCHEN für einen zahlungskräftigen Kunden einen SCHREBERGARTEN in Innsbruck!!! Kauf und Miete möglich.** Lisa Pirkwieser  
Telefon 0512/58 28 00-12  
Mobil 0664/263 00 25  
l.pirkwieser@vuketich-bressan.at

**Hofmeister**  
**Universitätsprofessor** sucht dringend Haus, Baugrund oder Penthouse-Wohnung in Rum, Arzl oder anderen sonnigen Lagen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!  
KommR Mag. Cornelia Hofmeister,  
0664/431 52 66.

**Wohnungen**

**RE/MAX Conterra**  
**Steinach:** Investment für die Zukunft mit Wohnrecht: Neuwertige, großzügige **2-Zimmer-Wohnung** mit Balkon und TG, HWB 22. 0512/56 69 88,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
Verkaufe richtig tolle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung, 52 qm, in Pradl. Ruhige Gegend, Nahversorgung, Parkplätze nahe DEZ Autobahnabfahrt, West- und Ostterrasse, Fußbodenheizung, Raffstore Plissee.  
Telefon 0676/571 63 22.

**RE/MAX Conterra**  
**Von Mensch zu Mensch**  
Weil Ihre Immobilie eine Lebensentscheidung ist  
**ANDREA EBNER**  
+43 676 33 06 903  
ae@remax-immopartner.at  
**BERND SENN**  
+43 664 45 60 915  
bs@remax-immopartner.at  
**RE/MAX**  
Immopartner

**RE/MAX Conterra**  
**IBK-Pradl:** attraktive **3-Zimmer-Wohnung**, 2 Loggien, TG-AP, bis Ende 2022 vermietet, HWB 90. 0512/56 69 88,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
**Steinach:** Investment für die Zukunft mit Wohnrecht: Neuwertige, großzügige **2-Zimmer-Wohnung** mit Balkon und TG, HWB 22. 0512/56 69 88,  
www.remax.conterra.at

**RE/MAX Conterra**  
Verkaufe richtig tolle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung, 52 qm, in Pradl. Ruhige Gegend, Nahversorgung, Parkplätze nahe DEZ Autobahnabfahrt, West- und Ostterrasse, Fußbodenheizung, Raffstore Plissee.  
Telefon 0676/571 63 22.

**RE/MAX Conterra**  
**Von Mensch zu Mensch**  
Weil Ihre Immobilie eine Lebensentscheidung ist  
**ANDREA EBNER**  
+43 676 33 06 903  
ae@remax-immopartner.at  
**BERND SENN**  
+43 664 45 60 915  
bs@remax-immopartner.at  
**RE/MAX**  
Immopartner

**RE/MAX Conterra**  
**Von Mensch zu Mensch**  
Weil Ihre Immobilie eine Lebensentscheidung ist  
**ANDREA EBNER**  
+43 676 33 06 903  
ae@remax-immopartner.at  
**BERND SENN**  
+43 664 45 60 915  
bs@remax-immopartner.at  
**RE/MAX**  
Immopartner

**RE/MAX Conterra Immobilien GmbH**  
**Verkauf mit Wohnungsrecht**  
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen und weiterhin darin wohnen?  
Nähere Informationen:  
KommR. Arno Wimmer  
Tel.: 0676/4171730  
Mail: office@conterra.at  
[www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)

**RE/MAX Conterra**  
**IBK-Pradl:** attraktive **3-Zimmer-Wohnung**, 2 Loggien, TG-AP, bis Ende 2022 vermietet, HWB 90. 0512/56 69 88,  
www.remax.conterra.at

**WEINBERG Baurträger**  
**ALLERHEILIGEN, 3-Zimmer-Wohnung, Aussichtslage, zwei Terrassen, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 592.400,-, Baustart erfolgt, Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Baurträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.**

**WEINBERG Baurträger**  
**ALLERHEILIGEN, 50 qm mit schönem Südwestgarten, überdachte Terrasse, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 431.400,-, Baustart erfolgt, Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Baurträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.**

**WEINBERG Baurträger**  
**ALLERHEILIGEN, 50 qm mit schönem Südwestgarten, überdachte Terrasse, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 431.400,-, Baustart erfolgt, Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Baurträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.**

**WEINBERG Baurträger**  
**ALLERHEILIGEN, 50 qm mit schönem Südwestgarten, überdachte Terrasse, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 431.400,-, Baustart erfolgt, Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Baurträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.**

**MOSER**  
Heiliggeiststraße Innsbruck, Wohnen im Herzen der Stadt, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen ab € 383.400,- Neubau, Terrasse, Garagenabstellplatz, HWB 26, bezugsfertig Dezember 2021.  
anna.weber@moser-wohnbau.com,  
www.moser-wohnbau.com,  
0512/56 34 71.

**RE/MAX Conterra**  
**IBK-Pradl:** attraktive **3-Zimmer-Wohnung**, 2 Loggien, TG-AP, bis Ende 2022 vermietet, HWB 90. 0512/56 69 88,  
www.remax.conterra.at

**CORISMA Immobilien**  
Innsbruck Schneeberggasse: Wohnen im begehrten Stadtteil Hötting. Exklusive 2-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Naturnahe und Freizeitvielfalt. Ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Nahversorgern. Fertigstellung Frühjahr 2022. HWB >39.  
www.carisma.tirol  
0512/580 790 32.

**Häuser**  
Haus in ruhiger Traumlage 15 min. östlich von IBK. 1,8 Mio. von privat. Zuschriften an den Verlag unter w 246581

**Grundstücke allgemein**  
**Faaker See/ Kärnten:** 600 bis 2000 qm, noch 2 sonnige Baugründe, 10 Radminuten durch den Wald zum freien Seezugang am Faaker See. Preis pro qm € 260,-. Nice to SEE you!  
Telefon 0664/530 16 11.  
Verkaufe westlich von Innsbruck über 600 qm voll erschlossenen Baugrund um € 720.000,-.

**Grundstücke allgemein**  
**Faaker See/ Kärnten:** 600 bis 2000 qm, noch 2 sonnige Baugründe, 10 Radminuten durch den Wald zum freien Seezugang am Faaker See. Preis pro qm € 260,-. Nice to SEE you!  
Telefon 0664/530 16 11.  
Verkaufe westlich von Innsbruck über 600 qm voll erschlossenen Baugrund um € 720.000,-.

**Pacht**  
Suche Stall / Landwirtschaft. Nähe Innsbruck, Hanglage, auch renovierungsbedürftig, bin guter Handwerker.  
Telefon 0676/927 42 33.

**Zu mieten gesucht**  
5-köpfige Familie, Nichtraucher, keine Haustiere, sucht 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck / Umgebung oder Telfs / Umgebung bis max. € 1200,- inkl. BK. Telefon 0688/647 27 752.  
Alleinstehender Mann sucht Garconniere in Innsbruck oder Umgebung. Bis max. € 600,- (inkl. Betriebskosten). Kontakt unter: 0660/906 51 40.

Suche für meinen rüstigen Onkel eine Garconniere im Westen von Innsbruck, 35 qm, bis Miete ca. € 550,- inkl., mit Balkon, nicht Parterre. Telefon 0677/635 993 34.  
Suchen Lagerplatz, ca. 500 qm, für Paletten im Tiroler Oberland! Angebote bitte an klagvill@hotmail.com oder 0676/525 58 95.

**Garçonniere**  
Vermieter Großgarconniere, Iglis, eigenes Schlafkabinett, Balkon, AAP, ruhige Lage, Miete € 360,- + BK € 220,-.  
Telefon 0676/903 82 24.

**Wohnungen**  
2-Zimmer-Wohnung, 53 qm, mit Balkon, Sowi-Nähe, ab 1. September zu vermieten.  
0664/217 44 47.

2-Zimmer-Wohnung, Innsbruck, Kugelfangweg, renoviert, teilmöbliert (Küche), Lift, Balkon, Parkplatz, Bus, € 850,- inkl. BK.  
Telefon 0664/736 099 51.

80-qm-Wohnung, WG-geeignet, Wohnraum mit integrierter Küche, 2 separate Zimmer, eigene Gastherme, € 850,- brutto inkl. BK aconto in zentraler Lage in Hall ab 15. 8. 2020 zu vermieten. Kautions 2 Monatsmieten. Zuschriften per Mail: vermietung3@gmx.at

Arzt / Leins im Pitztal, 43 qm Wohnung, teilmöbliert, Terrasse, AAP, ab 1. August.  
Telefon 0676/975 53 33.

Brixlegg, gepflegte Eigentumswohnung, 95 qm, 1. OG, teilmöbliert, 2 Balkone, AAP, Kellerabteil.  
Tel. 0676/842 979 350.

Fügen: ab 1. August stehen bei uns 2 ganz neue Wohnungen, einmal 60 qm, einmal 50 qm, zur Neuvermietung bereit und 1. September noch eine weitere mit 100 qm. Für weitere Fragen und Infos stehe ich euch gerne zur Verfügung.  
Telefon 0664/891 97 97.  
Telfs, ruhige Lage, möblierte 3-Zimmer-Wohnung, 77 qm, große Terrasse, Gesamtmiete 1100,- inkl. Strom und BK. Telefon 0650/290 22 40.  
Volders: 2½-Zimmer-Wohnung + Loggia, € 850,- inkl. Heizkosten. Telefon 0680/205 11 85.