

## Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau-gewerbe	Bau-industrie	Bau-wesen
Umsatzrentabilität (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	8,2	G	8,9
	Ø	4,2	4,6	4,8
	schwach	1,2	G	1,6
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	7,6	G	8,4
	Ø	3,7	3,7	4,2
	schwach	0,5	G	0,7
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash flow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	10,8	G	11,5
	Ø	5,6	6,4	6,4
	schwach	1,7	G	2,6
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	52,4	G	46,7
	Ø	58,9	49,0	52,4
	schwach	62,7	G	52,3
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmerlohn)</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	29,1	G	32,2
	Ø	27,5	30,9	31,1
	schwach	27,1	G	33,3
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Rohertrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,6	G	1,7
	Ø	1,5	1,7	1,5
	schwach	1,4	G	1,4
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	58,0	G	65,5
	Ø	24,6	24,5	28,4
	schwach	-1,0	G	-6,8
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	6,9	G	5,3
	Ø	13,3	13,9	17,6
	schwach	20,0	G	34,6
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>korr. Cash flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	1,5	G	0,6
	Ø	7,1	7,2	5,4
	schwach	38,9	G	22,6
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	39,8	G	31,5
	Ø	73,3	72,2	68,2
	schwach	99,8	G	104,1
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	197,3	G	267,8
	Ø	123,2	116,6	135,3
	schwach	102,3	G	98,5

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2018/2019

## Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

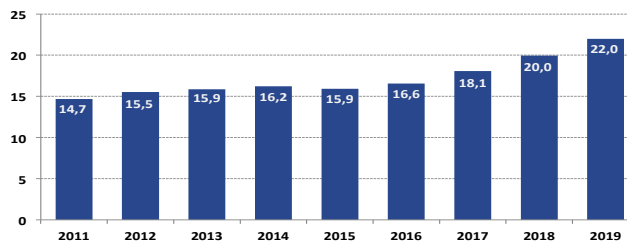
	2019	2020	2021	2022
Wohnungsneubau	4,5 %	-1,9 %	1,8 %	1,4 %
Nichtwohnbau (neu)	3,6 %	-5,8 %	3,9 %	2,7 %
Tiefbau	2,5 %	-0,8 %	1,7 %	1,2 %
Bau insgesamt	3,6 %	-2,8 %	2,5 %	2,1 %

	2019	2020	2021	2022
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau)	63.200	55.900	56.000	53.500

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2020)

## Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008: 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Kontaktinformationen

**Geschäftsstelle Bau**  
**Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie**  
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien  
 T: +43 5 90 900 5222  
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



# ZAHLEN DATEN FAKTEN 2021



## Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe <sup>1</sup>	Bauindustrie <sup>2</sup>	Bauwesen <sup>3</sup>
Unternehmen	9.026	49	37.142
Beschäftigte*	91.922	27.308	278.387

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2018

\* unselbstständig

## Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	7.118	14.419	12	42	30.734	58.448
10-19	874	11.334	1	G	3.562	45.443
20-49	688	21.115	5	G	2.119	62.889
50-249	311	29.661	16	2.166	650	59.693
250 und mehr	35	15.393	15	24.936	77	51.914
Insgesamt	9.026	91.922	49	27.308	37.142	278.387

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2018

\* unselbstständig

## Beschäftigungsstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	63.214	17.548	186.622
Angestellte	25.814	8.998	74.624
Lehrlinge	2.894	762	17.141

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2018

<sup>1</sup> Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>2</sup> Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>3</sup> Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

## Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	16,94 Mrd.€	7,99 Mrd.€	51,86 Mrd.€
Produktionswert	16,93 Mrd.€	7,78 Mrd.€	51,58 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	6,68 Mrd.€	2,30 Mrd.€	18,50 Mrd.€
Anteil an BIP*	3,09 %	1,06 %	8,57 %

\* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N + S95)  
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2018

## Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt
Jänner bis März 2019	-1,3 %	7,1 %	1,4 %
Jänner bis Juni 2019	-6,2 %	-2,3 %	-4,7 %
Jänner bis September 2019	-4,7 %	-0,6 %	-3,1 %

\*Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008: 41, 42 und 43.1  
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau\*, Jahresdurchschnitt

	2018	2019	2020
Hochbau	7.792	7.036	8.899
Tiefbau	3.105	2.788	3.460
Sonstiges Bauwesen	18.255	16.826	22.262
Bauwesen gesamt	29.152	26.650	34.621

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

## Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2018	2019	2020
Hoch- und Tiefbau gesamt	2,8 %	3,1 %	2,6 %
Wohnhaus-/Siedlungsbau gesamt	3,6 %	3,3 %	3,2 %
Baumeister	3,7 %	3,1 %	3,4 %
Sonstiger Hochbau gesamt	3,9 %	3,4 %	3,1 %
Baumeister	4,0 %	3,2 %	3,4 %
Straßenbau	1,9 %	3,3 %	2,1 %
Brückenbau	1,4 %	2,3 %	1,4 %
Sonstiger Tiefbau	1,2 %	1,9 %	1,5 %
Verbraucherpreisindex	2,0 %	1,5 %	1,4 %

Quelle: Statistik Austria

## Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2018	2019	2020
Wohnhaus- und Siedlungsbau	2,9 %	1,1 %	0,8 %
Straßenbau	3,8 %	1,9 %	-1,3 %
Brückenbau	4,1 %	0,1 %	-0,9 %
Siedlungswasserbau	2,9 %	2,0 %	0,6 %

Quelle: Statistik Austria

