**Musterschreiben: Einvernehmliche Verlängerung eines befristeten Mietvertrages**

**Tipp**: Allgemeine Informationen zu den Befristungsmöglichkeiten finden Sie unter: [Befristungsmöglichkeiten bei Miete von Geschäftsräumen und Unternehmenspacht](https://www.wko.at/wirtschaftsrecht/befristungsmoeglichkeiten-miete-pacht-geschaeftsraeume)

**WICHTIGER HINWEIS:**

Um die Gefahr zu reduzieren, dass Sie unpassende Vertragsmuster bzw. Musterschreiben verwenden oder in gesetzwidriger Weise abändern, ersuchen wir Sie folgende Tipps zu beachten:

1. **Anwendungsbereich**: Mietvertrag ([Vollanwendungsbereich, Teilanwendungsbereich, Vollausnahme](https://www.wko.at/wirtschaftsrecht/anwendungsbereich-des-mrg-im-detail))
2. Überprüfen Sie zuerst, ob das verwendete Vertragsmuster bzw. Musterschreiben für Ihren Sachverhalt passt!
3. Nehmen Sie Änderungen nur in unbedingt notwendigem Ausmaß vor! Die Texte sind branchenneutral gestaltet. Wo Varianten vorgeschlagen werden, ist aus der Sicht der Vertragsparteien im Einzelfall die zweckmäßigste zu wählen.
4. Im Falle von Unklarheiten wenden Sie sich bitte unbedingt an Ihre Wirtschaftskammer!

Stand: März 2024

Dies ist ein **Produkt der Zusammenarbeit aller Wirtschaftskammern Österreichs**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftskammer Ihres Bundeslandes:

Burgenland, Tel. Nr.: 05 90907, Kärnten, Tel. Nr.: 05 90904, Niederösterreich Tel. Nr.: (02742) 851-0,

Oberösterreich, Tel. Nr.: 05 90909, Salzburg, Tel. Nr.: (0662) 8888-0, Steiermark, Tel. Nr.: (0316) 601-0,

Tirol, Tel. Nr.: 05 90905-1111, Vorarlberg, Tel. Nr.: (05522) 305-0, Wien, Tel. Nr.: (01) 51450-1010.

**Hinweis!** Diese Information finden Sie auch im Internet unter [https://wko.at](https://wko.at/). Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältigster Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung der Wirtschaftskammern Österreichs ist ausgeschlossen.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter!

**V E R E I N B A R U N G**

Die Vertragsparteien,

………………………………………………………………………………………………………………………………………

als Vermieter *(Name und Adresse des Vermieters)* und

……………………………………………………………………………………………………………………………………… als Mieter *(Name und Adresse des Mieters)*,

haben am ……………………… *(Datum)* einen befristeten Mietvertrag

betreffend die Geschäftsräumlichkeiten im Objekt

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(Adresse)*

abgeschlossen. Dieses Mietverhältnis endet am ……………… *(Datum).*

Im beiderseitigen Einvernehmen wird zwischen den Vertragsparteien vereinbart, dass dieses Mietverhältnis um weitere …………… Jahre/Monate *(Nichtzutreffendes streichen)* verlängert wird, sodass es am …………… *(Datum)* endet, ohne dass es einer weiteren Aufkündigung bedarf.

Alle weiteren Bestimmungen des bisherigen Mietvertrages bleiben aufrecht.

Alle mit der [Vergebührung](https://www.wko.at/steuern/vergebuehrung-bestandvertraege) dieser Vertragsverlängerung verbundenen notwendigen Kosten trägt der Mieter/Vermieter/tragen beide Vertragsparteien je zur Hälfte
*(Nichtzutreffendes streichen)*.

Datum: ……………………

……………………… ……………………………………

Vermieter Mieter